

# Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne mezi

## Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** VPP Group a.s.  
Palackého 233, 281 01 Velim

Zastoupená: Tomáš Procházka, člen představenstva

IČ: 051 91 211

DIČ: CZ05191211

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

tel: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

ve věcech smluvních jednat a podepisovat: Tomáš Procházka, člen představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. František Pajer, hlavní stavbyvedoucí

a

2. **Objednatel:** Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299  
Na Třebešíně 2299, 108 00 Praha 10

Zastoupená: Mgr. Luboš Bauer, ředitel školy

IČ: 61385417

DIČ: CZ61385417

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ve věcech smluvních jednat a podepisovat: Mgr. Luboš Bauer, ředitel školy

ve věcech technických oprávněn jednat: Tomáš Zachat

## I.

### Předmět smlouvy o dílo

- Předmětem smlouvy o dílo je provedení „Oprava podlahové krytiny pro učebny 107 a 108“ na základě cenové nabídky z VZMR ze dne 11.6.2019, která je přílohou této smlouvy.
- Místo plnění: Na Třebešíně 2299, Praha 10
- Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla. Objednatel je povinen zhotovené dílo převzít i s výhradami dle § 2605 o.Z.
- Veškeré změny obsahu této smlouvy o dílo jsou možné jen na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku.

## II.

### Termín zhotovení díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. Předmět díla této smlouvy o dílo v těchto termínech  
Termín zahájení prací: 24. 6. 2019  
Termín dokončení prací: 31. 7. 2019
- Termín zhotovení díla této smlouvy se prodlouží o dobu trvání tzv. vyšší moci, tj. na vůli zhotovitele nezávislých událostí, které zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předvídat.
- V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodu překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.

## III.

### Povinnosti smluvních stran

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Pověřenou osobou objednatele pro kontrolu (TDI) je [REDAKCE].

- c) Obě smluvní strany jsou oprávněny navrhnout změny nebo dodatky k této Smlouvě o dílo. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem.
- d) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v den zahájení provádění díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla. O předání staveniště bude učiněn zápis a zhotoviteli budou předány všechny doklady pro zahájení provádění díla.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.

#### IV.

##### Cena díla

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně díla v celkové výši 337 272,- Kč bez DPH (slovy "třístatřicetsedmtisícdevětšedesátdva"). Sazba DPH pro tuto akci je 21% DPH a daň odvede objednatel. Dohodnutá cena je splatná jednorázově po předání díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem – faktury. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od vystavení.
- b) Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. [REDACTED].
- c) Dohodnutá cena zahrnuje náklady zhotovitele na pořízení potřebného materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla.
- d) Cenu díla je možno měnit pouze v případě změny rozsahu díla oproti původnímu projektu (výkazu výměr).

#### V.

##### Záruka na dílo

- a) Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku v délce trvání 36 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- b) Objednatel je povinen uplatnit reklamaci neprodleně po zjištění vady díla bez zbytečného odkladu.

#### VI.

##### Smluvní pokuty

- a) Smluvní strany se dohodly, že:  
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:  
Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení
- b) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:  
Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- c) Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

#### VII.

##### Odstoupení od smlouvy

- a) Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů:
  - prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
  - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
- b) Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.
- c) Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- d) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
  - v případě kdy k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve upozornil
  - trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
- e) Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

## VIII.

### Mimořádná nepředvídatelná okolnost

- a) Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají

## IX.

### Závěrečné ustanovení

- a) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- b) Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- c) Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- d) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- e) Veškeré spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány místně příslušnými soudy ČR.
- f) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- g) Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299.
- h) Zhotovitel se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o osobních údajích, s nimiž se setká v průběhu realizace, v souladu s nařízením EU GDPR a zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Objednatel se zavazuje nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu školy a v zájmu zhotovitele a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti.

V Praze dne .....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

Přílohy:

1) Cenová nabídka