

Smlouva o dílo

Veřejná infrastruktura ke stanicím HZS JMK a ZZS JMK

(dále jen SOD)
(č. zhotovitele 19028)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Město Slavkov u Brna**
Palackého náměstí 65
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00292311
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expozitura Slavkov u Brna
č. ú.: 729731/0100
zastoupené panem Bc. Michalem Boudným, starostou
2. Zhotovitel: „Společnost VESELÝ a SKR stav - Infrastruktura k HZS JMK a ZZS JMK“
se sídlem PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.,
Pražákova 1000/60, 619 00 Brno, podle společenské smlouvy ze dne 20.5.2019
zastoupen: Přemyslem Veselým, jednatelem společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.

Správce společnosti (vedoucí společník společnosti):

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27069
zastoupen: Přemyslem Veselým, jednatelem
IČ: 25342100
DIČ: CZ25342100
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále též jen vedoucí společník společnosti, správce společnosti nebo „Veselý“)

Společník společnosti:

SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 233/8, Husovice, 614 00 Brno
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48480
zastoupen: Ing. Petrem Skřivánkem, prokuristou společnosti
IČ: 26961474
DIČ: CZ26961474
(dále též jen společník společnosti nebo „SKR stav“)

Společnost je zastoupená správcem společnosti:

PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27069
zastoupen: Přemyslem Veselým, jednatelem
IČ: 25342100
DIČ: CZ25342100
(dále jen zhotovitel)

3. Objednatel pověřil:

- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a stavebním dozorem:
Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru IR, tel.: 723 657 529, email: petr.lokaj@meuslavkov.cz
- b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:
Bc. Michal Boudný, starosta

4. Zhotovitel pověřil:

- a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:
[redacted] jednatel společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. tel.: [redacted]
- b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
[redacted] hlavní stavbyvedoucí tel.: [redacted]
- c) výkonem předmětu této smlouvy:
[redacted], hlavní stavbyvedoucí tel.: [redacted]
[redacted] ástupce stavbyvedoucího tel.: [redacted]

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku (SD).

II. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je novostavba areálu záchranných služeb představovaného stanicí profesionálního Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje (stanice Slavkov u Brna) a stanicí Zdravotní záchranné služby Jihomoravského kraje.

2.1 Rozsah předmětu díla je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr, který vypracovala firma PROMED Brno spol. s r. o., Žitná 19, 621 00 Brno, IČ: 18825885. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) Projektovou dokumentací potvrzená objednatelem.
- b) Položkový rozpočet stavby dle cenové nabídky (dále jen příloha č. 1)
- c) Vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů státní správy a majitelů nebo správců technických sítí.
- d) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2.2 odst. b) a d), i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, resp. stavebníka, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 91/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- d) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
- e) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidencie odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- f) zajištění povolení a instalace přechodného dopravního značení během výstavby,
- g) vytýčení inženýrských sítí,
- h) dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření,
- i) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatel.

V případě, že dílčí části projektové dokumentace objednatel, které nebudou dopracovány do stupně prováděcí realizační dokumentace, budou objednatel, resp. generálním projektantem (dále jen GP), dopracovány do stupně prováděcí realizační dokumentace a budou předány zhotoviteli v předstihu k ocenění, před zahájením těchto prací a dodávek.

V případě nesouladu mezi rozsahem, množstvím prací a dodávek ve výkresové a textové části projektové dokumentace oproti položkovému rozpočtu, platí rozsah a množství uvedené v položkovém rozpočtu.

2.1.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.1.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění stavebních prací
- d) předepsaným technologickým postupům.

2.1.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se poddodavateli.

2.2 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.3 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatel bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

- 2.5 Zařízení staveniště (buňky, mobilní WC) si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem. Na nápojně body el. a vody, zhotovitel osadí vlastní samostatné měření.

III. Termín plnění

- 3.1 Staveniště bude předáno a převzato do 5-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5-ti kalendářních dnů po předání staveniště. Předpokládá se, že realizace díla bude zahájena od 27.7.2019.
- 3.3 Ukončení prací: do 120 dnů od předání staveniště.
- 3.4 Dílo je realizováno v souladu s harmonogramem provádění díla (dále jen „harmonogram“). Není-li součástí této smlouvy harmonogram, pak zhotovitel nejpozději do doby předání staveniště předá objednateli protokolárně harmonogram, který se dnem předání objednateli stává závazným dokumentem pro plnění zakázky. V harmonogramu budou vyznačené veškeré činnosti prováděné zhotovitelem ode dne uzavření této smlouvy až po předání řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednateli (zejména uzavření smluvního vztahu, vlastní stavební práce po jednotlivých stavebních objektech, převímka dokončených stavebních prací (převímka stavebního díla), převímka řádně provedeného kompletního předmětu smlouvy (převímka díla), mílníky stavby, fáze plnění předmětu smlouvy a ostatní činnosti zhotovitele – zajištění zvláštního užívání komunikací, zajištění objízdných tras a uzavírek, odstraňování vad a nedodělků atp.) včetně stanovení kritické cesty plnění předmětu smlouvy. V harmonogramu budou zohledněny objednáací a dodavatelské či poddodavatelské lhůty souvisejících dodávek technologií, případné správní a jiné lhůty (vyřízení zvláštního užívání místní komunikace 35 dní, vyřízení přechodného dopravního značení 12 dní, předání atp.) a ostatní záležitosti vyplývající z plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyrozumění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno v samostatných částech. Smluvní strany se dohodly, že zahájení realizace každé etapy díla bude podmíněno předchozím písemným pokynem objednatele, 15 dnů předem, ve kterém se tento zaváže, že disponuje finančními prostředky pro příslušnou část a současně vyzve zhotovitele k zahájení realizace této části. Každá etapa bude řešena samostatným dodatkem ke smlouvě o dílo. Dodatek bude upravovat rozsah plnění, financování, termíny a platby.
- 3.6 Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků bez nároků na zvýšení ceny díla. Objednatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finančních prostředků jednostranně odstoupit bez jakýchkoliv sankcí. Jednostranné odstoupení objednatel písemným úkonem adresovaným zhotoviteli a je účinné dnem jeho doručení. Zhotovitel nemá ve shora uvedených případech právo na žádnou náhradu škody.
- 3.7 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.
- 3.8 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny po okolnosti na

straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných poddodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

- 3.9 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z důvodu povětrnostních vlivů, které provádění prací neumožnily.

IV. Cena prací a dodávek

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH	7.930.863,-Kč
DPH 21%	1.665.481,-Kč
Cena celkem vč. DPH	9.596.344,-Kč

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků Systému pro řízení staveb vydaných RTS a.s. (RTS), platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

- že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací z důvodu změn stavebního povolení, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- v případě změny daňových zákonů (DPH).

- 4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve stavebním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen dle RTS a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.

Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.

- 4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

- 4.4 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení, zajištění příjezdu k němu a úklid staveniště po ukončení,
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

V. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.
Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.
- 5.3 Faktura bude obsahovat:
- označení faktury a její číslo
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - číslo objednávky objednatele
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
 - předmět dodávky a název stavby
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele
 - fakturovanou částku
 - zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací
- 5.4 Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD stavebním dozorem objednatele. Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

VI. Projektová dokumentace

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli v termínu předání staveniště (pracoviště) jedno pare projektové dokumentace. Objednatel tuto dokumentaci odsouhlasí tím, že jedno pare realizační dokumentace bude opatřeno podpisem objednatele, nebo pověřeného pracovníka objednatele.
- 6.2 Při předání díla bude předána objednateli 1x dokumentace skutečného provedení.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: 60 měsíců a na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů jsou stanoveny v délce 24 měsíců. Záruční doby začnou běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla tj. po protokolárním předání a převzetí dokončeného stavebního díla (stavebních prací), odstranění veškerých vad a nedodělků na prováděném díle a dokončení veškerých, touto smlouvou definovaných činností zhotovitele.
U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nedokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních poddodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.
- 7.6 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsanych v čl. VII. odst. 7.5.
Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamacie objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamacie, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.
Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady.
Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.
- 7.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatelé; nájemcem).

VIII. Podmínky provedení díla

- 8.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla tyto technické podklady:
- 8.2 Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.
- 8.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 8.5 Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit poddodavatelský systém zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí poddodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD – pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a neručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem, nebo poddodavateli, nebo nájemcem objednatele.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve stavebním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- 8.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/ nebo poddodavateli, a to min. do výše 0.5mil. Kč. Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a

vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušení prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3.


Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

IX. Vedení stavby a provádění kontrol

- 9.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.
- 9.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.
- 9.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 21 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude stanoven při předání staveniště. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.
- 9.5 Technický dozor objednatele bude vykonávat:  nebo jím určený zástupce.
- 9.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle odst.4c).
- 9.7 Změnu ve funkcích podle bodu 9.4 a 9.5 oznámí smluvní strany vždy písemně. Osoby uvedené v bodě 9.4 a 9.5 této smlouvy jsou oprávněny také k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2 Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.
- 10.3 Jestliže bude zhotovitel v prodlení termínu odstranění vad vzniklých v rámci záruční doby, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Touto sankcí není dotčeno právo na vymáhání vzniklých škod vzniklých vadou díla.
- 10.4 Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

XI. Předání díla

- 11.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla.
- 11.2 Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení:
- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
 - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
 - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
 - doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
 - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- 11.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: Ing. Jan Šťastný
- 11.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru IR, tel.: 723 657 529
- 11.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.
- 11.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a poddodavatelů.
- 12.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 12.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.
Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.
Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla.
Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme.
Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.
- 12.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN.
- 12.8 Objednatel pověřil autorským dozorem: společnost Promed Brno, spol. s r.o., Ing. Zsolt Kocsis , tel. 603 760 252, email: kocsis@promedbrno.cz.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 13.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.


- 13.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž jednou stranou je územní samosprávný celek ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a bude podléhat uveřejnění v registru smluv.
- 13.6 Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zabezpečí objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet dle nabídky k fakturaci

Příloha č. 2: Časový harmonogram

Ve Slavkově u Brna dne: 15.7.2019



Za objednatele:

Bc. Michal Boudný
starosta



V Brně dne: 15.7.2019



Za zhotovitele:

Přemysl Veselý, jednatel společnosti
PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská
činnost s.r.o., oprávněn k podpisu na základě
společenské smlouvy o vzniku společnosti

