

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

I. Smluvní strany

Název zadavatele: Obec Strenice
Sídlo zadavatele: Strenice č.p. 23, 294 30 Dolní Cetno
IČ: 00238686
Osoba oprávněná jednat: Milan Bláha, starosta obce
Telefon: +420 607 679 391
Email, webové stránky: obecstrenice@seznam.cz, <http://www.strenice.cz>

a

STAFITECH s.r.o
sídlo: Na Hřebenkách 3204/1b, 150 00 Praha 5
zastoupený: Filip Onderka – jednatel
kontaktní osoby: Filip Onderka, Lukáš Belza
IČ: 05473490
DIČ: CZ05473490
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 115-2816090247/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 259956.
(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět Dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8.3.2019

V průběhu realizace došlo k navýšení výskytu nepředvídatelných víceprací oproti původní smlouvě o dílo.

Změny jsou popsány a finančně vyčísleny v přiloženém změnovém listu.

Tyto změny jsou v souladu s čl. 1.9. smlouvy o dílo - jedná se o změny, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky v souladu „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek OPŽP 2014-2020“.

Mění se následující:

- SO1A - čl. 4 Smlouvy o dílo

4.1. Nabídková cena díla bez DPH dle Smlouvy o dílo	1 657 872,38 Kč
Cena dle Změnového listu	230 309,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 888 181,38 Kč
4.2. DPH 21 %	396 518,08 Kč
4.3. Celková cena díla včetně DPH	2 284 699,46 Kč

- SO1B - čl. 4 Smlouvy o dílo

4.6. Nabídková cena díla bez DPH dle Smlouvy o dílo	2 194 476, 56 Kč
Cena dle Změnového listu	18 015,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 212 491,56 Kč
4.7. DPH 21 %	464 623,21 Kč
4.8. Celková cena díla včetně DPH	2 677 114,77 Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena tímto Dodatkem č.1 a zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

**Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha:
Změnový list včetně odůvodnění a rozpočtu**

Ve Strenicích, dne *26.6.2019*

OBEC STRENICE
Strenice 23, 294 30 Dolní Cetno
IČO: 002 38 686

za Objednatele
Milan Bláha
starosta obce

STAFITECH s.r.o.
Na Hřebenkách 3204/1b
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 05423490, DIČ: CZ05423490
Tel.: 602 647 561

za Zhotovitele
Filip Onderka
jednatel společnosti

Zelená úsporám

program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	STAFITECH s.r.o.			
Investor:	Obec Strenice	Datum: 30.5.2019		
Název akce: Rekonstrukce nevyužitého objektu č.p. 46 v obci Strenice				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Základy, zpevnění a odvodnění objektu, beton podlah, zastřešení, ventilace a přístupová rampa				
Popis a zdůvodnění změny:				
<p>1) Část objektu je odtržena od původního objektu (jedná se místnosti 1.09 a 1.10), důvodem jsou chybějící základy, na což se přišlo při odkopání objektu pro zateplení soklové části. Aby nedošlo k poškození nového zateplovací systému, bylo rozhodnuto, že tato část objektu bude podezděna a podbetonována. Trhliny budou vyspraveny vysekáním kapes a následným provázáním obou objektů včetně výztuže. Současně je tato část objektu značně vlhká vlivem zatékání dešťových vod. Aby nedocházelo k degradaci nového zateplení, bude tato dešťová voda odvedena pomocí odvodňovací drenáže do volného prostoru.</p> <p>2) Po odstranění podlahové krytiny v místnosti 1.08 se zjistilo, že v části místnosti není podkladní beton. Před zateplením podlahy polystyrenem se musí provést betonová mazanina včetně výztuže z kari sítí.</p> <p>3) Na sedlové střeše nebylo uvažováno s výměnou střešní krytiny. Po důkladné prohlídce se zjistilo, že v některých částech této střechy dochází k zatékání. Vlivem tohoto zatékání by došlo k degradaci nového zateplení podlahy půdy, proto bylo rozhodnuto o výměně střešní krytiny a dřevěného podbití.</p> <p>4) Doplnění chybějící ventilace na WC.</p> <p>5) Investor se rozhodl, že přístupová rampa nebude realizována pomocí kovových roštů z žárově pozinkovaného materiálu, ale bude provedena ze zámkové dlažby. K této změně došlo hlavně z důvodu zachování přístupu na sousední pozemek, dalším důvodem je i delší životnost a lepší údržba. Dle odstavce 7, § 222.</p> <p>Tyto změny jsou bez vlivu na tepelné vlastnosti.</p>				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	

Zelená úsporám

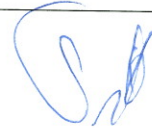
program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR

Oznámení vydává:

 **STAFITECH s.r.o.**
Na Hřebenkách 3204/1b
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 05423490, DIČ: CZ05423490
Tel.: 602 647 561

Stanovisko technického dozoru stavby:

s výše uvedeným souhlasem



Stanovisko projektanta stavby:

souhlasím.

Pavel Navrátil



Stanovisko energetického specialisty:

souhlasím



Energomex s.r.o.
Uralská 6, 160 00 Praha 6
IČ: 29042577, www.energomex.cz
tel.: 732 728 737
e-mail: vojtech.lexa@energomex.cz

Ing. Vojtěch Lexa - jednatel
Energetický specialista - auditor

Příloha: rozpočet

Zelená úsporám

program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR

ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	STAFITECH s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Filip Onderka	
Datum:	30.5.2019	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Základy, zpevnění a odvodnění objektu, beton podlah, zastřešení, ventilace a přístupová rampa</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>1) Část objektu je odtržena od původního objektu (jedná se místnosti 1.09 a 1.10), důvodem jsou chybějící základy, na což se přišlo při odkopání objektu pro zateplení soklové části. Aby nedošlo k poškození nového zateplovací systému, bylo rozhodnuto, že tato část objektu bude podezděna a podbetonována. Trhliny budou vyspraveny vysekáním kapes a následným provázáním obou objektů včetně výztuže. Současně je tato část objektu značně vlhká vlivem zatékání dešťových vod. Aby nedocházelo k degradaci nového zateplení, bude tato dešťová voda odvedena pomocí odvodňovací drenáže do volného prostoru.</p> <p>2) Po odstranění podlahové krytiny v místnosti 1.08 se zjistilo, že v části místnosti není podkladní beton. Před zateplením podlahy polystyrenem se musí provést betonová mazanina včetně výztuže z kari sítí.</p> <p>3) Na sedlové střeše nebylo uvažováno s výměnou střešní krytiny. Po důkladné prohlídce se zjistilo, že v některých částech této střechy dochází k zatékání. Vlivem tohoto zatékání by došlo k degradaci nového zateplení podlahy půdy, proto bylo rozhodnuto o výměně střešní krytiny a dřevěného podbití.</p> <p>4) Doplnění chybějící ventilace na WC.</p> <p>5) Investor se rozhodl, že přístupová rampa nebude realizována pomocí kovových roštů z žárově pozinkovaného materiálu, ale bude provedena ze zámkové dlažby. K této změně došlo hlavně z důvodu zachování přístupu na sousední pozemek, dalším důvodem je i delší životnost a lepší údržba. Dle odstavce 7, § 222.</p> <p>Tyto změny jsou bez vlivu na tepelné vlastnosti.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 56 350,00 Kč	304 674,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
248 324,00 Kč	31.7.2019	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
OBEC STRENICE Strenice 23, 294 30 Dolní Cetno IČO: 002 38 686	STAFITECH s.r.o. Na Hřebenkách 3204/1b 130 00 Praha 5 - Smíchov IČO: 05423490, DIČ: CZ05423490 Tel.: 602 647 561	
Datum: 7.6.2019	Datum: 7.6.2019	

Zelená úsporám

program Ministerstva životního prostředí administrovaný Státním fondem životního prostředí ČR

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

STAFITECH, s.r.o.

Na Hřebenkách 3204/1b
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ: 05423490
info@staffitech.cz



STAFITECH s.r.o.

Vypracoval: Filip Onderka

Dne: 6.6.2019

Akce: rekonstrukce nevyužitého prostoru budovy č.46
Investor/objednatel: Obec Střenice

IČ:

popis	měrná jednotka	výměra	cena	SO1A		SO1B	
				cena celkem (Kč)	cena celkem (Kč)	cena celkem (Kč)	cena celkem (Kč)
práce							
				230 309,00 Kč			
mazanina z betonu prostého tl.do 120mm	m3	8,50	5 250,00 Kč	44 625,00			
výztuž betonové mazaniny kari síť 150x150x6	t	0,35	35 000,00 Kč	12 250,00			
výměna podbití sedlové střechy OSB 18	m2	50,60	425,00 Kč	21 505,00			
krytina z plechu	m2	50,60	950,00 Kč	48 070,00			
doplňení ventilace WC mužů, WC ženy dodávka vč.montáže	ks	2,00	8 990,00 Kč	-			17 980,00
vykopové práce pro podbetonování rohů objektu	m3	4,80	1 890,00 Kč	9 072,00			
betonový základ přístavby	m3	4,80	3 450,00 Kč	16 560,00			
podezdění rohu přístavby betonovými cihlami	m3	1,50	8 950,00 Kč	13 425,00			
vysekání kapes na provázání zdva obou objektů	ks	10,00	855,00 Kč	8 550,00			
prozdění kapes obou objektů vč.výztuže	m3	0,90	7 950,00 Kč	7 155,00			
Rampa pro imobilní včetně zábradlí a povrchové úpravy žárovým zinkováním	m2	23,00	2 450,00 Kč	-			56 350,00
vykopové práce pro základ chodníku	m3	3,80	2 450,00 Kč	-			9 310,00
ztracené bednění	m2	12,80	770,00 Kč	-			9 856,00
betonáž základu pod bednění	m3	3,80	2 880,00 Kč	-			10 944,00
štěrkový násyp 8/16	m3	8,30	450,00 Kč	-			3 735,00
štěrkový násyp 4/8	m3	2,50	490,00 Kč	-			1 225,00
zámková dlažba vč.montáže	m2	26,00	440,00 Kč	-			11 440,00
nerozové zábradlí	bm	12,50	790,00 Kč	-			9 875,00
vykopové práce pro drenáž vč.přesunu	m3	5,20	3 125,00 Kč	16 250,00			
betonáž žlabu pro odvodnění	bm	10,00	1 650,00 Kč	16 500,00			
pokladka drenážní trubky obalené geotextíjí pr.110mm	bm	11,50	480,00 Kč	5 520,00			
štěrkový zasyp 16/32	m3	3,80	690,00 Kč	2 622,00			
montáž nopovové folie do v.1m	bm	15,00	475,00 Kč	7 125,00			
zpětný zasyp výkopu	m3	2,40	450,00 Kč	1 080,00			

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem s DPH

230 309 Kč
48 365 Kč
278 674 Kč

18 015 Kč
3 783 Kč
21 798 Kč

Handwritten signature

STAFITECH s.r.o.
Na Hřebenkách 3204/1b
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 05423490, DIČ: CZ05423490
Tel.: 602 647 561

OBEC STŘENICE
Střenice 23, 294 30 Dolní Černo
IČO: 002 38 686

Handwritten signature