**SMLOUVA**

**o poskytování úklidových služeb**

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v plném znění, mezi těmito smluvními stranami:

 **CENTRUM PORADENSTVÍ PRO RODINNÉ A PARTNERSKÉ VZTAHY,**

příspěvková organizace

U Náhonu 5208

76001 Zlín 1

IČ 70850992

DIČ neplátci

-dále jen „objednatel“

**Jiří Kovařík**Hrobice č.139, 763 15 SlušoviceIČ: 66600634DIČ: CZ6508111874-dále jen „zhotovitel“

Tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 1.2.2018

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provádění úklidových prací společných bytových prostor na adrese

**1) Nebytové prostory –**

**CENTRUM PORADENSTVÍ PRO RODINNÉ A PARTNERSKÉ VZTAHY**

Příspěvková organizace

U Náhonu 5208

76001 Zlín 1

 Jedná se o úklid celého přízemí

1. **Platební podmínky**

Cena za pravidelný úklid těchto nebytových prostor s četností **3x týdně je 6.400Kč** za **měsíc**

Ostatní úklidové práce jako mytí oken, úklid sněhu a jiné účtujeme sazbou **200 Kč/hod**

Cena za údržbářské práce je **300Kč/hodinu**

**Nejsem plátce DPH.**

V ceně za úklid jsou zahrnuty základní čisticí prostředky. Spotřební materiál bude fakturován dle skutečného odběru objednatele

1. **Doba plnění**

Počátek plnění této smlouvy se stanovuje dnem **1.7.2019**. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou

1. **Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel odpovídá objednateli:

1) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb

2) kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a jiných objednaných prací

3) za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky, klienty, popř. návštěvníky objednatele a objednatelem, které neslouží pro výkon činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí /zejména klíče, cennosti a osobní doklady.

1. **Práva a povinnosti zadavatele**

1) Zajistí volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy

2) Zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků

3) Umožní zhotoviteli přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací

4) Zadavatel se touto smlouvou zavazuje k poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných prací.

1. **Způsob úhrady**

1) Objednatel se zavazuje uhradit měsíčně smluvenou částku za poskytované služby do 14 dnů po obdržení faktury vystavené zhotovitelem.

2) Fakturu má zhotovitel právo vystavit nejdříve poslední den běžného měsíce.

1. **Další ujednání**

1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou

2) Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s měsíční výpovědní lhůtou, výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3) Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně písemně po vzájemné dohodě.

V Hrobicích dne 1.7.2019 Ve dne 1.7.2019

Zhotovitel: Objednatel:

Příloha č.1

2x týdně
- vytírání podlah
- vysávání místností
- mytí kuchyňské linky a dřezu
- mytí sociálních zařízení
- doplňování hygienických prostředků na WC
- stírání prachu z volně přístupných ploch
-kontrola uzavření všech oken po odchodu

1x měsíčně
- kompletní mytí všech stěn s obklady
- přeleštění nábytku
- mytí dveří, odstraňování nečistot
- otírání topných těles, zásuvek, vypínačů, osvětlení

dle potřeby
-mytí oken, žaluzií
- mytí osvětlení
- čištění koberců a čalounění
- úklid po malování
-mytí a leštění skleněných ploch, stolů a prosklených částí nábytku
-mytí vchodových dveří
-mytí venkovních parapetů kolem budovy