evid. číslo smlouvy 0232/F4900/19/RS

číslo smlouvy pronajímatele MD/024/19

Níže uvedeného dne v  Praze uzavřely smluvní strany

**1. Metrostav Development a.s.**

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl. 14524

zastoupena:

IČ: 284 40 412

DIČ: CZ284 40 412

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 5290

IČ:     25656112

DIČ: CZ25656112 (plátce DPH)

bankovní spojení a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH:

zastoupena: na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

podle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# nájemní smlouvu:

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem

pozemku parc. č.: 1266/14, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 23 419 m2

katastrální území: Libeň

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.:10370 pro k.ú.: Libeň, obec: Praha.

1. Nájemce zajišťuje investiční akci: „**Rekonstrukce kanalizačního sběrače, ul. Nad Novou Libní, Praha 8“.**

**Čl. II.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je část pozemku o výměře: 333 m2 uvedeného v článku I odst. 1 této smlouvy, kterou pronajímatel přenechává nájemci za úplatu, aby ji dočasně ve sjednané době užíval (dále jen „předmět nájmu“).
2. Snímek katastrální mapy se zakreslením předmětu nájmu je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. lII.**

**Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu výlučně pro nepodnikatelské účely k zajištění realizace investiční akce uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy.

**Čl. lV.**

**Doba nájmu**

* 1. Nájemní doba začíná plynout dnem, kdy pronajímatel protokolárně předá nájemci do užívání předmět nájmu.

1. Nájemní doba skončí dnem, kdy nájemce protokolárně předá zpět předmět nájmu pronajímateli.

**Čl. V.**

**Výše a způsob placení nájemného**

1. Výše nájemného je dohodnuta na základě výměru Ministerstva financí č. 01/2019 ze dne 7. listopadu 2018, kterým se vydává Seznam zboží s regulovanými cenami, a to části I., odd. A, čl. 2 - Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost.
2. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 134, - Kč / m2 za rok.
3. Nájemné je splatné za každý kalendářní rok dle skutečného poměrného počtu dní nájmu v roce. DUZP je poslední den kalendářního roku, v případě kratšího nájmu je to poslední den nájmu v daném roce. K této částce bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemné bude hrazeno nájemcem na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu..
5. Pronajímatel se zavazuje, že:

* bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. §96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH)
* neprodleně písemně oznámí Nájemci své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH,
* neprodleně písemně oznámí Nájemci svou insolvenci nebo hrozbu jejího vzniku.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je v případě vzniku ručení podle §109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu Pronajímatele postupovat podle §109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany Nájemce se závazek Nájemce vůči Pronajímateli považuje za splněný, pakliže Nájemce doručí Pronajímateli písemnou informaci o takovém postupu Nájemce.

**Čl. VI.**

**Další ujednání**

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. K předání předmětu nájmu bude pronajímatel vyzván nejméně 7 dnů předem.
3. O předání předmětu nájmu k užívání bude pořízen písemný protokol.
4. Pronajímatel umožní nájemci pro potřeby stavby volný přístup k předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně k účelu stanovenému v čl. III této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností z této smlouvy další osoby. Pronajímatel současně tímto uděluje nájemci souhlas ke zřízení užívacího práva třetí osobě.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce či osoba jím pověřená užívá předmět nájmu řádným způsobem.
8. Po ukončení stavebních prací je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal a vrátit jej ke dni skončení nájmu pronajímateli.
9. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude pořízen písemný protokol.

**Čl. VII.**

**Registr smluv**

* + 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
    2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
    3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se vztahy mezi smluvními stranami vyplývající z uvedeného nájmu řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 2.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu (technická předloha)

V Praze dne: V Praze dne:

za pronajímatele: za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_