

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10760/2019/OM

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupená místostarostkou Ing. XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ:	00845451, evidenční č. 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
KS:	308
VS:	4050200455

dále jen **povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
bankovní spojení: č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupena na základě písemně uděleného pověření evidenční č: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
manažerem útvaru Obnova DS

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků

parc. č. 2108 orná půda,

parc. č. 3610/10 ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. 3613/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. 2087/9 ostatní plocha, jiná plocha,

parc. č. 2087/11 ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem pozemků

parc. č. 2106/1 ostatní plocha, neplodná půda,

parc. č. 2139/4 ostatní plocha, manipulační plocha,

parc. č. 2140/7 ostatní plocha, manipulační plocha,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9451 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

3. V rámci stavby „Fifejdy, Rozvodna 110/22 kV“ umístil oprávněný do částí pozemků

a) parc. č. 2108, parc. č. 3610/10 a parc. č. 3613/6, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vodovodní přípojku v celkové délce XX bm,

b) parc. č. 2087/9 a parc. č. 2087/11, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kanalizační přípojku v celkové délce XX bm.

Čl. II. Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy služebnost inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 5934-129/2018 vyhotoveného dne 3. 10. 2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 9. 10. 2018 spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat

a) **vodovodní přípojku** popsanou v čl. I. odst. 3. písm a) této smlouvy v částech pozemků parc. č. 2108, parc. č. 3610/10 a parc. č. 3613/6, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, označenou v geometrickém plánu č. 5934-129/2018 písmenem **A**,

b) **kanalizační přípojku** popsanou v čl. I. odst. 3. písm b) této smlouvy v částech pozemků parc. č. 2087/9 a parc. č. 2087/11, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, označenou v geometrickém plánu č. 5934-129/2018 písmenem **D**.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. III. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu XX Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky a kanalizační přípojky,

tj. za XX bm délky vodovodní přípojky činí úplata 22.000 Kč + zákonná výše DPH a za XX bm délky kanalizační přípojky činí úplata 216.000 Kč + zákonná výše DPH. Celkem za XX bm činí úplata 238.000 Kč (slovy: dvěšestřicet osm tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.

2. Celkovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat vodovodní přípojku a kanalizační přípojku v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat je v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.

2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.

3. Vznikne-li povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv ze služebnosti inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0316/RMOB1822/6/19 ze dne 25.02.2019.

Příloha:

- geometrický plán č. 5934-129/2018 vyhotovený dne 3. 10. 2018 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 9. 10. 2018

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. XXXXXXXXXXXXX
místostarostka

Za ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXXXXXX
manažer útvaru Obnova DS