

Smlouva o dílo č. 16062019/1

1.) Zadavatel: Město Maštov nám. čp. 80
Objednatel:
Zastoupený: Zdenek Laštovka - starosta

se sídlem: náměstí čp. 80
IČO: 262021
e-mail.: mastov@obce-cv.cz
tel.: 420 474 397 243

(dále jen "objednatel")

2.) Zhotovitel: Jarábek Jaroslav st.
Jarábek Jaroslav ml.
se sídlem: Maštov
Sadová 277
IČO: 672 17 516
693 87 061
e-mail: stavby2@email.cz
tel.: 420 721 477 642
420 731 765 381

(dále jen "zhotovitel")

Název zakázky: Rekonstrukce bytového jádra a lodžii v panelovém domě

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést rekonstrukci bytového jádra a lodžii v panelovém domě v Maštově, dle požadavku zadavatele a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny, nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek, nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 01.07.2019
Termín dokončení prací: 30.09.2019

III.

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí:

Cena včetně materiálu a prací : 649.000,- Kč
Nejsem plátcem DPH: 0,- Kč

IV.

Platební podmínky

Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- a.) záloha ve výši 300.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na č. účtu 107-7642970297/0100 - K.B.
- b.) zbývající částka 349.000,- Kč bude uhrazena na základě podpisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem a to po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla a po vystavení konečné faktury s uvedením přijaté zálohy
- c.) splatnost faktury bude 15 dnů od její doručení do sídla objednatele
- d.) nedílnou součástí faktury bude i dodací list, který bude obsahovat skutečně odvedenou práci a to i s podpisem jak zhotovitele, tak dodavatele

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli, nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Dále zhotovitel ztvrzuje svým podpisem, že má sjednanou pojistku, která vzniklé škody (pokud by nastaly) plně hradí.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat k provedení rekonstrukce stavebních prací v Maštově k řádnému provádění díla nejpozději do 1.7.2019.

VII. Převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla, min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

Dílo vymezené v č. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádném využívání díla. Tyto definované vady a nedostatky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny na jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku rekonstrukce ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka na dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10-ti pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 20-ti pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

- 1.) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- 2.) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur v čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.) Splatnost smluvních pokut je 14 dnů a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

X. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a to v rozsahu prováděných prací se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, upozorňovat na zjištěné nedostatky, dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděného díla, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo a to s pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li, nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

XIII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit, či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

ZEDNICTVÍ
Jarábek Jaroslav
Sadová 277, 431 56 Maštov
tel: 721 477 642, 731 765 381
IČ: 872 17 516

V Maštově dne

zhotovitel:

15.7. 2019

V Maštově dne

objednatel:



MĚSTO MAŠTOV
431 56 ①