

KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0376/2019

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

SMLUVNÍ STRANY

1.

Prodávající: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9

(dále jen „**prodávající**“)

a

2.

Kupující: IPPEKON Invest s.r.o.
Sídlo: Josefa Hory 1137/27, 790 01 Jeseník
Zastoupena: Ivanem Pekárkem, jednatelem společnosti
IČO: 06761615
DIČ: CZ06761615
ID datové schránky: ds7ysyx

(dále jen „**kupující**“)

I.

- (1) Prodávající je na základě § 1 a 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1902/5 o výměře 133 m², ostatní plocha, č. 1919/1 o výměře 99 m², lesní pozemek, č. 1919/2 o výměře 5 m², orná půda, č. 1921/1 o výměře 344 m², orná půda a č. 2497/3 o výměře 181 m², ostatní plocha, všechny v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) Na základě geometrického plánu č. 6806-39/2019 ze dne 27.05.2019 vypracovaného Ing. Radkem Procházkou, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 1921/1 v katastrálním území Jeseník, oddělena část, která je nově označena jako pozemková parcela č. 1921/49 o výměře 202 m², orná půda, v katastrálním území Jeseník.

II.

- (1) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto kupujícímu prodává:
- pozemkovou parcelu č. **1921/49 o výměře 202 m²**, orná půda,
 - pozemkovou parcelu č. **1919/2 o výměře 5 m²**, orná půda,
 - pozemkovou parcelu č. **1919/1 o výměře 99 m²**, lesní pozemek,
 - pozemkovou parcelu č. **1902/5 o výměře 133 m²**, ostatní plocha,
 - pozemkovou parcelu č. **2497/3 o výměře 181 m²**, ostatní plocha,
- všechny v katastrálním území Jeseník, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (2) Kupující výše uvedené pozemkové parcely za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje **do svého výlučného vlastnictví**.

III.

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena v celkové výši **114.643 Kč Kč včetně 21% DPH** (slovy: jednočtyřicet tisíc šest set čtyřicet tři korun českých), jak vyplývá ze znaleckého posudku 11764-128/2018, který vyhotovil Ing. František Kocourek dne 18.5.2018 a znaleckého posudku č. 77/1/2018, který vyhotovil znalec Ing. Pavel Malík dne 26.11.2018. Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol 9410000340 před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit.
- (2) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděných nemovitostí, je mu znám její současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

- (1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

VI.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (3) Dle zákona č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel.

VII.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- (5) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej předmětných pozemkových parcel byl schválen Zastupitelstvem města Jeseník na 26. zasedání, dne 20.9.2018, usnesením č. 1163 a 3. zasedání, dne 25.04.2019, usnesením č. 144. Záměr města prodat předmětné pozemkové parcely byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 26.06.2018 do 16.07.2018 a od 8.03.2019 do 29.03.2019.

V Jeseníku dne

V Jeseníku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Ivan Pekárek
jednatel společnosti