

**S M L O U V A O D Í L O**

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „smlouva“, popř. „SoD“

**Opěrná zeď III/1351 Soběslav**

číslo smlouvy zhotovitele: 20/2019

**1. Smluvní strany**

1.1. Objednatel (stavebník): **Město Soběslav**  
Sídlo: **náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav**

Zastoupený: **Ing. Jindřich Bláha – starosta města**

tel.: [QR]

IČO: 00252921 DIČ: CZ00252921

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [QR]

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Bláha

tel.: [QR]

Zástupce ve věcech technických: pan [QR]

tel.: [QR]

Technický dozor stavebníka (dále TDS):

*(bude doplněn objednatelem před podpisem SoD)* Jiří Pour tel.: 721 304 114

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.**

Sídlo: **Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov**Zastoupený: **Josefem Ptákem, jednatelem společnosti**

tel.: [QR] fax: 381 297 463

IČO: 26071584 DIČ: CZ26071584

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, C12191

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., Tábor, č. účtu: [QR]**

Zástupce ve věcech smluvních:

Josef Pták, jednatel tel.: [QR]

Zástupce ve věcech technických:

[QR] vedoucí stavební výroby tel.: [QR] 518 [QR]

Odpovědný stavbyvedoucí:

[QR] tel.: [QR]

(číslo autorizace: 10720)

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**2. Předmět plnění dle této smlouvy je provedení stavby:****„Opěrná zeď III/1351 Soběslav“**

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Místem plnění je úsek průtahu silnice III/1351 v intravilánu města Soběslav (ulice Tyršova), okres

Tábor.

- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. **142/P/2019**, dále projektovou dokumentací stavby „**Opěrná zeď III/1351 Soběslav**“ zpracovanou projekční kanceláří **Ing. František Stráský – Atelier SIS**, U Malše 20, 370 01 České Budějovice a **oceněným soupisem prací** z nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této SoD.
- 2.3. Na stavbě se podílejí 2 investoři, přičemž **objednatel je investorem** následujících objektů:
  - SO 02 – Požadavky objednatele – 50 %**
  - SO 102 – Chodník**
  - SO 301 – Zatravnění vodoteče – 50 %**
- 2.4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce nebo budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako drobné vady a nedodělky.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, včetně zákresu skutečného provedení, a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP, a dalším předpisům uvedeným v systému jakosti MD ČR v aktuálním znění souvisejícím s pozemními komunikacemi, jejich příslušenstvím a součástmi, a dále pak obecně závazným a doporučeným předpisům a metodikám. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 2.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím poddodavatelů odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, jejichž soupis bude uveden ve stavebním deníku. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů během realizace díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele. Za důvod k odepření souhlasu se však požaduje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení na stejnou zakázku vlastní nabídku nebo byl poddodavatelem jiného účastníka v tomto zadávacím řízení.

### 3. Termín plnění

#### 3.1. Zahájení prací: **v den předání staveniště (předpoklad červenec 2019)**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 5-ti kal. dnů** po vyzvání objednatelem.

Dokončení prací a předání stavby: **90 kal. dnů ode dne předání staveniště včetně**

Zhotovitel kompletně dokončí a předá dílo: **do 120 kal. dnů** ode dne předání staveniště včetně (viz bod SoD 3.6.)

- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště protokolárně prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost a staveniště převzít.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
  - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
  - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:

- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
  - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky
- 3.5. V případě, že zhotovitel neprovede stavbu řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 14 kalendářních dní přede dnem předáním stavby podle tohoto článku smlouvy a současně mu oznámit termín, kdy bude stavba předána.
- 3.6. Dílo bude kompletně dokončeno **do 120 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště včetně. Předáním díla se rozumí předání všech podkladů, průzkumů a dokladů o zkouškách prováděných po uvedení díla do provozu potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce a finančnímu vypořádání obou smluvních partnerů, včetně 3 ks dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření stavby jak ve fyzické, tak v digitální podobě, pokud neměl zhotovitel povinnost odevzdat je současně s dokončením a předáním stavby a oddělovací geometrický plán v počtu 15 ks. Geometrický plán bude projednán před odsouhlasením příslušným katastrálním úřadem se zástupcem objednatele.

#### 4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.

Za celé dílo podle této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena takto:

<b>Smluvní cena díla bez DPH</b>	<b>1 323 611,79 Kč</b>
DPH 21%	<u>277 958,48 Kč</u>
<b>Smluvní cena díla včetně DPH</b>	<b>1 601 570,27 Kč</b>

**slovy: jedenmilionšestsetjednatiscípětsetsedmdesátkorun dvacetsedmhaléřů čes. včetně DPH.**

**Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasení měrných jednotek protokolem s jednotkovými cenami položkového výkazu, zástupci smluvních stran ve věcech technických /případně výkazu výměr či jiného ukazatele/.**

**Objednatel z důvodu § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.**

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty a jsou pevné po celou dobu realizace díla.
- 4.3. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).
- 4.4. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - b) budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
  - c) změní-li se sazby DPH.
- 4.5. Způsob sjednání změny ceny
- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
  - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
  - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny v případě snížení objemu provedených prací a to pouze na základě požadavku objednatele.
  - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí, prostřednictvím technického dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá

právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto smluvním ujednáním.

- e) Cenu podle čl. 4, odst. 4.1 této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.

#### 4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změny) předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení; v případě víceprací před jejich provedením.
- b) Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel prioritně jednotkové ceny položek podle smluvního rozpočtu; pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije zhotovitel položky podle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní; pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- c) Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného technickým dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude provedena jednorázově na základě předání a převzetí skutečně provedených a převzatých prací, jejichž soupis bude tvořit přílohu faktury.
- 5.2. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Konečná faktura musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.
- 5.3. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění do 3 dnů po převzetí prací. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.4. Daňové doklady musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny a to do podatelny Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, která převzetí daňového dokladu rovněž potvrdí.

### 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění stavby a že bude při přípravě i při provádění prací postupovat dle ní.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a je oprávněn provést je ještě před stanovenou dobou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi dle PD a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob a zajistit dodržování všech předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany i v případě mimořádných událostí.
- 6.5. Při předání staveniště bude vybranému zhotoviteli zároveň předáno pravomocné stavební povolení

na předmětnou stavbu a 2 paré předmětné projektové dokumentace. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny.

- 6.6. Náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.7. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS jsou oprávněni záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko.
- 6.8. Práce budou realizovány za **úplné uzavírky komunikace v místě stavby** (upřesněno v PD). Uzavírku vyřizuje zhotovitel.
- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.10. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny a jejich četnost určeným zástupcem objednatele v závislosti na průběhu stavebních prací.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen pozvat jej na provedení kontroly s 3denním předstihem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněný zástupce objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění příp. zjištěných závad.
- 6.13. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má technický dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.14. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude stavba připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.15. Předání stavby proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. Při přijímacím řízení je zhotovitel povinen předložit doklady potřebné k uvedení stavby do režimu předčasného užívání a vyžadované příslušným správním orgánem. Předání stavby proběhne protokolárně zápisem, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí stavby a uplatnění sankcí. Termín pro jejich odstranění je stanoven nejpozději na den kompletního dokončení díla. (viz bod SoD 3.6.)
- 6.16. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Nejpozději při termínu předání díla jako celku zhotovitel dodá ve 3 vyhotoveních závěrečnou zprávu zhotovitele obsahující výsledky zkoušek, kontrol a měření, stanovených v příslušných technologických postupech a KZP, kopii stavebního deníku, rozhodnutí správních orgánů vydaných v průběhu stavby, doklady o likvidaci odpadů a další doklady dle čl. 3.6 této smlouvy. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

- 6.17. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby a závěrečné kontrolní prohlídky, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovanou závěrečnou kontrolní prohlídku.
- 6.18. Objednatelem je na uvedené stavbě určen koordinátor pro realizaci stavby uvedený v bodě 1.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s tímto určeným koordinátorem BOZP pro realizaci díla v rozsahu uložených povinností daných zák. č. 309/2006 Sb., v aktuálním znění § 16. O určeném koordinátoru a v druhé větě uvedených povinnostech je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu (nejméně 8 dní před jeho nástupem na staveniště) prokazatelně informovat další právnické či fyzické osoby, které budou na staveništi pracovat. V případě nedodržení tohoto ustanovení bude případná pokuta udělená kontrolními orgány (OIP) uplatněna k úhradě u zhotovitele.

## 7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Povinnost zhotovitele nahradit škodu objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených ostatními účastníky výstavby, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

- 7.12. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním stavby bez zásadních vad a nedodělků. (viz bod 6.15. této SoD). Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu dle bodu 3.1 této SoD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **10. 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Z důvodu nedodržení termínu předání díla jako celku, tzn. dodání veškerých chybějících podkladů a dokladů nutných pro řádné provedení závěrečné kontrolní prohlídky a úspěšné dokončení a finanční vypořádání díla jako celku, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **10.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,-Kč** za každé prokázané odmítnutí závazného pokynu koordinátora bezpečnosti práce při zjištění nesouladů v činnosti zhotovitele na úseku BOZP.
- 8.5. Případné sankce udělené třetími osobami z důvodu nesplnění podmínek v bodě 6.18 této SoD jdou k tíži zhotovitele.
- 8.6. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány samostatnými fakturami.
- 8.7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5 % z fakturované částky** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí zhotovitele písemně o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.3. Technický dozor stavebníka bude provádět osoba, která bude objednatelem vybraná v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na tuto činnost, bude nepropojená s dodavatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.
- 9.4. Činnost koordinátora bezpečnosti práce bude provádět osoba vybraná objednatelem a do této smlouvy bude doplněna před jejím podpisem.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že zadávací dokumentace objednatele č. **142/P/2019** a nabídka zhotovitele ze dne 30.5.2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel bere dále na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v pl. znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní úda-

je zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 10.9. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.10. Tato smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních včetně příloh.
- 10.11. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
  - příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 30.5.2019
  - příloha č. 2 – Závazný časový harmonogram stavebních prací
  - příloha č. 3 – Kontrolní a zkušební plán (*doloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy*)

Za objednatele:  
V Soběslavi, dne:

15. 07. 2019

Ing. Jindřich Bláha  
starosta města Soběslavi

Za zhotovitele:  
Chýnově, dne

10. 7. 2019

Josef Pták  
jednatel společnosti





Firma: Ing. František Stráský - Ateliér SIS

### Soupis objektů s DPH

#### Stavba: 17049-71 - Opěrná zeď III/1351 Soběslav

Varianta: ZŘ - Základní řešení

Odbytová cena: 3 224 258,69

OC+DPH: 3 901 353,01

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
SO 02	Požadavky objednatele	579 112,50	121 613,63	700 726,13
SO 101	Silnice III/1351	249 847,77	52 468,03	302 315,80
SO 102	Chodník	161 732,79	33 963,89	195 696,68
SO 301	Zatrubnění vodoteče	1 744 645,49	366 375,55	2 111 021,04
SO 302	Přeložka vodovodu	488 920,14	102 673,23	591 593,37



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód:

**Stavba: Opěrná zeď III/1351 Soběslav**

KSO:

Místo: Soběslav

CC-CZ:

Datum: 2. 2. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.

IČ: 26071584

DIČ: CZ26071584

Projektant:

Ing. Jana Máchová - vodohospodářská projekce

IČ: 65968263

DIČ: CZ 7053091243

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH****488 920,14**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>488 920,14</b>	102 673,23
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH****v CZK****591 593,37**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:** Opěrná zed' III/1351 Soběslav

Místo: Soběslav

Datum: 2. 2. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Jana Máchová -  
vodo hospodářská projekce

Uchazeč: DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

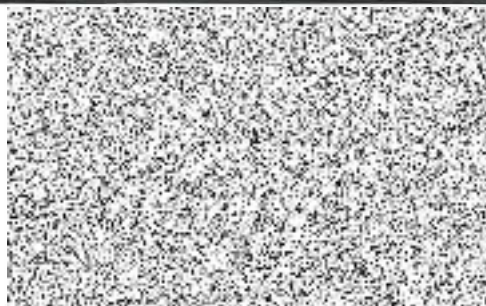
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>488 920,14</b>	<b>591 593,37</b>	
SO 302	Přeložka vodovodu	488 920,14	591 593,37	STA

# Harmonogram stavby : Opěrná zed' III/1351 Soběslav

**Zhotovitel :** DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.  
 Slavníkovců 455  
 391 55 Chýnov

Zahájení prací: 07/2019  
 Dokončení prací: + 90 kal. dnů (09/2019)

Číslo	Název	7/2019				8/2019				9/2019			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	<b>Opěrná zed'</b>												
	<b>III/1351 Soběslav</b>												
1	Zemní práce												
2	Vodorovné konstrukce												
3	Trubní vedení												
4	Komunikace												
5	Ostatní konstrukce a práce												
6	Předání stavby												



Josef Pták  
 jednatel společnosti

## Kontrolní a zkušební plán

Opěrná zeď III/1351 Soběslav

Zpracoval:  
Schválil:

M. Licehamr, vedoucí stavební výroby  
Josef Pták, jednatel společnosti

Poč. číslo	Předmět kontroly	Četnost	Místo kontroly	Postup	Kritérium	Záznam	Odpovídá	Informace pro:
1	Převzetí staveniště	Před zahájením stavby	Stavba	Směrnice pro přípravu a řízení výroby	Soulad se smlouvou o dílo	Zápis o předání staveniště	SV	PVIS
2	Dopravní značení před zahájením stavby	Před zahájením stavby	Stavba	Směrnice pro přípravu a řízení výroby	Soulad se smlouvou o dílo	Stavební deník	SV	PVIS
3	Výkopové práce	V průběhu stavby	Stavba	Prohlídkou	Soulad s PD a zadáním	Stavební deník	SV	PVIS
4	Převzetí bet.podloží	Při dodání	Stavba	Prohlídkou, kontrola dle dodávky a dodacího listu	Počet a délka	Dodací list	SV	PVIS
5	Pokládka trubního vedení	V průběhu stavby	Stavba	Prohlídkou	Výškové a směrové uložení	Stavební deník	SV	PVIS
6	Betonáž a výztuž nad potrubím	V průběhu stavby	Stavba	Prohlídkou, kontrola dle dodávky a dodacího listu	Soulad s TP, certifikát	Stavební deník, dodací list	SV	PVIS
7	Podkladní vrstvy	V průběhu stavby	Stavba	Prohlídkou, kontrola dle dodávky a dodacího listu	Soulad s TP, formulář CE,	Stavební deník a dodací list	SV	PVIS
8	Hutnění vrstev nad úložním potrubí	V průběhu stavby	Stavba	Prohlídkou	Certifikát a formulář CE	Stavební deník a dodací list	SV	PVIS
9	Pokládka AB	V průběhu stavby	Stavba	Prohlídkou	Soulad s TP, certifikát	Stavební deník a dodací list	SV	PVIS
10	Kontrola úplnosti zakázky	Po ukončení díla	Stavba	Prohlídkou a měření	Soulad se smlouvou o dílo	Stavební deník a dodací list	SV	PVIS
11	Předání stavby	Po ukončení díla	Stavba	Směrnice pro přípravu a řízení výroby	Zápis o předání stavby	Zápis o předání stavby	SV	PVIS

