



MUROP0015E9X

č. 134/2019

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Zhotovitel:** AMIKA FIRST s.r.o.

Korespondenční adresa: Opletalova 1327, Roztoky u Prahy 252 63

Zastoupený: Janem Kejklíčkem, jednatelem  
Bank. spojení: ČESKÁ SPORITELNA – 4377652349/0800  
IČ: 24219169  
DIČ: CZ24219169  
Tel., fax.: 602 415 418  
Email: [amikafirst@amikafirst.cz](mailto:amikafirst@amikafirst.cz)

Společnost je zapsána OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 189780

*(dále jen zhotovitel)*

**1.2. Objednatel:** Město Roztoky  
Korespondenční adresa: Městský úřad Roztoky  
Nám. 5 května 2  
252 63 Roztoky  
Zastoupené: Janem Jakobem, starostou  
IČ: 00241610  
DIČ: CZ00241610

*(dále jen objednatel)*

**1.3. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:**

Za objednatele: Jan Jakob- ve věcech smluvních a technických

Za zhotovitele: Jan Kejklíček - ve věcech smluvních a technických

### **2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE**

**2.1. Stavba:** „Kompletní oprava elektroinstalace levého křídla objektu ZŠ Zaorálkova 1300 Roztoky“

**2.2. Místo:** ZŠ Roztoky, Zaorálkova 1300, 252 63 Roztoky.

### **3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě. Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí kompletní oprava elektroinstalace levého křídla objektu ZŠ Zaorálkova 1300 v Roztokách, provedená způsobem a v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

**Stručný popis Díla:** Věcně se jedná o kompletní výměnu kabeláže, zásuvek a vypínačů, pěti ks rozvaděčů a zřízení nouzového osvětlení.

Součástí zakázky je dodání dokumentace skutečného provedení stavby. Toto zakreslení skutečného provedení stavby bude dodáno i v elektronické podobě, ve formátu pdf i v otevřeném formátu. Nedílnou součástí plnění předmětu zakázky je i dokladová povinnost zhotovitele předat veškerá stavební, technická osvědčení jakosti výrobků trvale zabudovaných do díla, dokladů o provedených zkouškách, revizích atp. V rámci zachování zásad ochrany životního prostředí při výstavbě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při ochraně zeleně (zejména kulturních dřevin) před poškozením. A to, jednak preventivním budováním mechanických ochranných prvků a jednak při již vzniklém poškození, provedením (na vlastní náklady), po konzultaci se zadavatelem, příslušných zahradnických zásahů k omezení vlivu poškození na vzhled a zdraví poškozené dřeviny.

Povinností zhotovitele stavby je průběžný úklid okolí stavby tak, aby jeho případné znečištění stavební činností bylo minimalizováno.

Dodavatel povede evidenci povinnou ze zákona (stavební deník apod.), vč. Evidence nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

#### **4. ČAS PLNĚNÍ**

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

**Předpokládané zahájení prací : 01.07.2019**

**Dokončení prací: nejpozději do 28.08.2019**

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4 této smlouvy o dílo. O předání díla bude sepsán protokol.

Pokud nastane situace, že z důvodů nezávislých na smluvních stranách, nelze pokračovat ve stavbě, bude tato skutečnost zapsána ve stavebním deníku a zhotovitel po tuto nezbytně dlouhou dobu není se stavbou v prodlení.

Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději den před zahájením prací.

Zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.

**4.2.** O předání staveniště a stejně tak o předání a převzetí díla, smluvní strany sepíší zápis. Součástí plnění je předání všech potřebných dokumentů potřebných pro předání díla do užívání.

**4.3.** Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

**4.4.** Dokončením díla se rozumí:

- fyzické dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli
- předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména: prohlášení o shodě jednotlivých výrobků - materiálů, atesty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci obalového materiálu, zbytků materiálů, nebezpečných odpadů ohrožujících životní prostředí.

## 5. SMLUVNÍ CENA, FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE

5.1. Cena za dílo se sjednává dle nabídkového, položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy:

CENA CELKEM bez DPH: 1.803.259,- Kč

K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonem stanovené aktuálně platné výši. Cena díla je považována za cenu konečnou, nejvýše přípustnou ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit a předat kompletní dílo v rozsahu a v kvalitě dle této Smlouvy. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy.

- 5.2. Platba bankovním převodem na základě dodavatelské faktury, splatnost faktury 30 dní od doručení zadavateli.
- 5.3. Záloha nebude poskytována,
- 5.4. Fakturace provedených prací bude prováděna měsíčně, na základě zadavatelem potvrzeného protokolu provedených výkonů a prací.
- 5.5. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti. Doručením opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. V mezidobí mezi vrácením vadné faktury a doručením opravené faktury není Objednatel v prodlení splatnosti faktury.
- 5.6. Termínem zaplacení faktury je datum odeslání fakturované částky z bankovního účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Strany se dohodly, že pokud vzniknou vícepráce, budou evidovány ve stavebním deníku zhotovitele. Dopad případných víceprací na celkovou cenu za dílo bude po odsouhlasení obou smluvních stran dokumentován formou změnových listů, majících smluvní hodnotu dodatku ke smlouvě, ještě před jejich provedením.
- 5.8. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.9. V případě nesouladu smluvních podmínek se skutečnou potřebnou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat maximálně ceně dle ceníku URS v daném roce. Tento postup vždy podléhá předchozímu souhlasu zadavatele a pojí se s ním povinnost dodatečného smluvního aktu (kupř. změnový list zahrnující věcné i finanční vyjádření požadovaných víceprací, číslovaný dodatek ke smlouvě o dílo).

## 6. VADY DÍLA A LHŮTY PRO UPLATNĚNÍ PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 6.1. Kvalita díla se řídí platnými technickými a právními předpisy.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje lhůtu pro uplatnění práva z vadného plnění na kompletní dílo v délce **24 měsíců**. Lhůta počíná běžet den po protokolárním převzetí hotového díla. Zhotovitel si je vědom obecně zvýšených nároků na kvalitu díla a bude je respektovat.
- 6.3. Jeho pracovníci budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 3 oproti termínům uvedeným v čl. 4, a to ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý i započatý den zpoždění.
- 7.2 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 20 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 7.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
- 8.1.1 se Zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla o více než 30 dní a ani po následném písemném upozornění Objednatele nepředá dílo v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
  - 8.1.2 po oprávněné reklamaci Objednatele Zhotovitel bez vážných důvodů reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě;
  - 8.1.3 Zhotovitel provádí dílo v přímém rozporu s touto Smlouvou a i přes upozornění Objednatele nesjedná v přiměřené době nápravu;
  - 8.1.4 vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
- 8.2.1 se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní a tuto cenu díla neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 8.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
- 8.5 Odstoupením od smlouvy Smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními

stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od Smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

8.6 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **9. OCHRANA ÚDAJŮ**

S odkazem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly, byť náhodně, při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch druhé strany, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahují i na všechny třetí osoby, které si zhotovitel přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu, když zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou mu porušením výše uvedených povinností prodávajícím.

Smluvní strany se zavazují bezodkladně oznámit druhé straně, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.

Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.

## **10. ROZHODNÉ PRÁVO**

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří ve lhůtě do 7 dnů.

- 11.2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvených termínů za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení svých prací odklidí do 3 pracovních dnů veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností.
- 11.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 218-8 /19 ze dne 12. 6. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
- 11.5 Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 11.6 Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:  
1) Nabídkový položkový rozpočet ze dne 31.05.2019

V Roztokách dne: 26.6.2019

V Praze dne: 27.6.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Jan Jakob  
starosta města Roztoky



Jan Kejklíček  
jednatel AMIKA FIRST s.r.o.

0				MJ	POČET	CENA	CELKEM
<b>REKONSTRUKCE A VÝMĚNA ELEKTRO ROZVODŮ VČETNĚ SVÍTEL - STÁVAJÍCÍ BUDOVA ZŠ ZAORÁLKOVA 1300</b>							
<b>SVÍTIDLA</b>							
Svítlidlo JISO ILUMINACION S.L. Pannel Light-20522-3000K							
Svítlidlo KVADO 119-224K-50GEE_830	Ks	65,00				0	
Svítlidlo nouzové s vlastním zdrojem min. 30 minut v provozu	Ks	107,00				0	
	Ks	24,00		540,0		12960	
<b>ELEKTROINSTALAČNÍ A ÚLOŽNÝ MATERIÁL</b>							
krabice univerzální KU68-1901 do zdíva	Ks	272	52,0			14144	
krabice přístrojová KPR68 do zdíva	Ks	30	62,0			1860	
elinst. Trubka ohebná 1420	m	164	72,0			11808	
elinst. Lišta vkladací 20x20mm	m	347	45,0			15615	
elinst. Lišta vkladací 40x20mm	m	138	59,0			8142	
kabelová lávka 150x60, včetně přichytek a kotvení	m	35	232,0			8120	
kabelová chránička KOPOFLEX KF09040	m	73	127,0			9271	
pomocný materiál, příslušenství (hmoždinky, šrouby, vruty, pásky apod)	Ks	4600	3,0			13800	
<b>KABELY, VODIČE</b>							
kabel CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	1472	52,00 Kč			76 544,00 Kč	
kabel CYKY-J 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	517	58,00 Kč			29 986,00 Kč	
kabel CYKY-J 4x10 mm <sup>2</sup>	m	186	178,00 Kč			33 108,00 Kč	
<b>OVLADAČE, VYPÍNAČE, ZÁSUVKY (KONCOVÉ PRVKY)</b>							
Zásuvka jednonásobná	ks	82	223,00 Kč			18 286,00 Kč	
Zásuvka dvojnásobná	ks	28	246,00 Kč			6 888,00 Kč	
Vypínač jednopólový	ks	32	185,00 Kč			5 920,00 Kč	
Vypínač lustrový	ks	23	215,00 Kč			4 945,00 Kč	
Vypínač schodišťový	ks	44	227,00 Kč			9 988,00 Kč	
Sířena	ks	26	2 950,00 Kč			76 700,00 Kč	

položka obsahuje dodávku svítidla a jeho montáž

položka obsahuje dodávku, montáž a zapojení v krabici

položka obsahuje dodávku, montáž a zapojení v krabici

položka obsahuje dodávku lišty a její montáž

položka obsahuje dodávku lišty a její montáž

položka obsahuje dodávku lišty a její montáž

položka obsahuje dodávku kabelové lávky a její montáž

položka obsahuje dodávku kabelové chráničky a její montáž

položka obsahuje dodávku kabelové chráničky a její montáž

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

položka obsahuje dodávku kabelu a jeho montáž

položka obsahuje dodávku kabelu a jeho montáž

položka obsahuje dodávku kabelu a jeho montáž

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

položka obsahuje dodávku zásuvky a její montáž

položka obsahuje dodávku zásuvky a její montáž

položka obsahuje dodávku vypínače a jeho montáž

položka obsahuje dodávku vypínače a jeho montáž

položka obsahuje dodávku vypínače a jeho montáž

položka obsahuje dodávku sířeny a její montáž

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

cena použita z vysoutěžené zakázky Zaorálkova 1300

**AMIKA FIRST S.R.O. ©**  
**STAVEBNÍ FIRMA**  
 s.r.l.o.  
 PRIMÁTORSKÁ 296/38, 180 00 PRAHA 8 LIBEŇ  
 DIČ: CZ24219169 E-MAIL: AMIKAFIRST@AMIKAFIRST.CZ  
 TEL.: +420 602 415 418, 608 333 837

ROZVADĚČE				
Rozvaděč R1 patrový - komplet				
Rozvaděč R2 hlavní 1.NP s požární odolností a centrálním stoplačičkem - komplet	ks	4	29 200,00 Kč	116 800,00 Kč
	ks	1	113 800,00 Kč	113 800,00 Kč
OSTATNÍ				
Výchozí revize elektro				
Zařízení staveniště	set	1,0	23 800,00 Kč	23 800,00 Kč
Protipožární utěsnění prostupů	set	1,0	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Zakrytí stávajících podlah	set	1,0	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
koordinace při realizaci	m2	1672,0	118,00 Kč	197 296,00 Kč
projekt skutečného provedení	set	1,0	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Komplexní vyzkoušení	set	1,0	16 840,00 Kč	16 840,00 Kč
Demontáž stávající elektroinstalace	set	1,0	7 300,00 Kč	7 300,00 Kč
Odvoz odpadu včetně ekologické likvidace	set	1,0	27 913,00 Kč	27 913,00 Kč
Vysekání ryh ve zdivu	set	1,0	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Zacístení ryh elektro	m	1965,0	88,00 Kč	172 920,00 Kč
Malba	m	1965,0	185,00 Kč	363 525,00 Kč
Úklid po stavebních pracích	m2	4860,0	49,00 Kč	238 140,00 Kč
Odvoz suti	set	1,0	118 540,00 Kč	118 540,00 Kč
Podružný materiál, stavební přípomoc	set	1,0	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Doprava	set	1,0	12 300,00 Kč	12 300,00 Kč
<b>CELKEM:</b>	set	1,0	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
				<b>1 833 259,00 Kč</b>
Dodatečná sleva				30 000,00 Kč
<b>Nová celková cena po slevě</b>				<b>1 803 259,00 Kč</b>

položka obsahuje dodávku a montáž rozvaděče včetně jeho vyžbrojení  
položka obsahuje dodávku a montáž rozvaděče včetně jeho vyžbrojení

**AMIKA FIRST S.R.O. ©**  
**STAVEBNÍ FIRMA**  
sídlo:  
PRIMÁTORSKÁ 296/38, 180 00 PRAHA 8 LIBEŇ  
DIČ: CZ24219169 E-MAIL: AMIKAFIRST@AMIKAFIRST.CZ  
TEL: +420 602 415 418, 608 333 837