



Číslo SoD Zhotovitele:



MUROP0015W16

Číslo SoD Zadavatele:

č. 111/2019

Návrh dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 25. 2. 2019 o dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy

uzavřený v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Zadavatel:

Město Roztoky

Sídlo:, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

DIČ: CZ00241610

Zastoupený: Jan Jakob, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Michal Hadraba, místostarosta

Tel. / fax: 220 400 213 / 220 400 233

E-mail: hadraba@roztoky.cz

(dále jen „Zadavatel“)

1.2. Zhotovitel:

B.B.D. s.r.o.

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, vložka C 74666

Sídlo společnosti: Rumunská 25, 120 00 Praha 2

Kancelář – korespondenční adresa: Rokycanova 30, 130 00 Praha 3

IČO: 261 49 788

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 3, č. ú.: 163099922/0300

Zastoupená: Ing. Pavlem Bejčkem, jednatelem společnosti

Oprávnění jednat ve smluvních i technických záležitostech: Ing. Pavel Bejček

tel.: +420 777 236 906

email: bejcek@bbd.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Preambule

S ohledem na ustanovení čl. 3.2, bodu d smlouvy o dílo ze dne 25. 2. 2019 o dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy (dále jen smlouvy) konstatuje zhotovitel rozpor mezi obsahem stávající DSP a předběžným rozpočtem, který oceňuje stavbu na cca 90 mil. Kč bez DPH. Pro požadované zlevnění stavby bude nezbytné provést rozsáhlou optimalizaci investičních nákladů stavby, včetně úpravy jejího dispozičního řešení. Dále původní smlouva ukládá zhotoviteli vypracování DPS objektu 01 – základní školy, nepočítá však s nezbytným projektem interiéru vybraných prostor (učebny, družiny, knihovna, kabinety a vstupní hala).

Z těchto důvodů se tímto dodatkem upravuje smlouva následujícím způsobem:

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Zadavatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo s názvem „Dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy“ za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu stanoveném níže (dále jen „dílo“) a Zadavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.

Realizace díla spočívá v dopracování chybějících částí projektové dokumentace, a to konkrétně:

- b) Zhotovení prováděcího projektu (DPS) pro **objekt SO 01 - základní škola**, včetně jejího okolí. Projekt bude dodán včetně oceněného a slepého položkového rozpočtu; v rámci zachování požadavku na limity investičních nákladů v bodě d), čl. 3.2 smlouvy bude provedena optimalizace těchto IN, včetně změny dispozic stavby. Prováděcí projekt bude doplněn o projekt interiéru vybraných prostor (učebny, družina, knihovna, kabinet, vstupní hala).

7. Cena plnění

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy, čl. 3.1 je sjednána dohodou v částce 3.220.000,- Kč bez DPH, DPH 21% 676.200,- Kč, vč. DPH 3.896.200,- Kč, z čehož činí v částkách bez DPH

7.1.1. Cena optimalizace investičních nákladů SO 01 – základní školy: 140.000,- Kč

7.1.2. Cena projektu interiéru SO 01 – základní školy: 190.000,- Kč

7.1.3. Cena DPS objektu SO 01- základní školy: 1.570.000,- Kč

7.1.4. Cena JPD objektu SO 02 - tělocvičny: 1.100.000,- Kč

- 7.2. Cena za autorský dozor v rozsahu max. 70 autorských návštěv činí celkem 220.000,- Kč bez DPH, tj. 3.142,86 Kč bez DPH za jednu autorskou návštěvu.

- 7.3. Cena bez DPH každého dalšího výtisku dokumentace nad rámec smluvních podmínek:

DPS objektu SO 01 - základní školy: 25.000,- Kč

JPD objektu SO 02 - tělocvičny: 20.000,- Kč

- 7.4. K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

- 7.5. Výše uvedená cena díla je považována ve smyslu § 2620 odst. 1 OZ za konečnou a nepřekročitelnou, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit kompletní dílo dle této smlouvy tak, aby vyhovělo veškerým smluvním podmínkám a všem relevantním normám a technologickým potřebám, směřujícím k plné použitelnosti a funkčnosti díla. Cenu díla je možné měnit v případě, že dojde ke změnám předpisů, upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě. Dále při dodatečně, Zadavatelem vyžádané změně rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, musí být taková změna smluvně podchycena.

- 7.6. Zadavatel neposkytuje zálohy.

13. Další ujednání

13.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 159-5/19 ze dne 10. 4. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.

13.2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží Zhotovitel a Zadavatel.

13.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Roztokách dne: 10. 5. 2019

V Praze dne: 29. 4. 2019



Zadavatel

