

Otázky na právní stanovisko [REDAKCE] k obj. č. PRAV/001/2019

Jedná se u těchto bytů v podílovém spoluvlastnictví o byty družstevní či nájemní?

Mělo statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava právní nárok na podíl z „nájemného“ ve vztahu k výši svého spoluvlastnického podílu na předmětných nemovitostech? Pokud ANO za jaké období, v jaké výši a v jaké výši je tento právní nárok soudně vymahatelný?

Mělo statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava podílet se na placení oprav a jiných nákladů ve vztahu k výši svého spoluvlastnického podílu na předmětných nemovitostech? Pokud ANO za jaké období, v jaké výši a v jaké výši je tento právní nárok soudně vymahatelný?

V případě nabídky odprodeje spoluvlastnického podílu druhému ze spoluvlastníků lze odečíst od ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem částku, odpovídající výši vložených investic SBD Nová Huť do předmětných nemovitostí? Pokud ANO za jaké období, v jaké výši a v jaké výši je tento právní nárok soudně vymahatelný?

V případě nabídky odprodeje spoluvlastnického podílu druhému ze spoluvlastníků lze odečíst od ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem částku, odpovídající výši vybudování infrastruktury, kterou zaplatilo SBD Nová Huť do předmětných nemovitostí? Pokud ANO za jaké období, v jaké výši a v jaké výši je tento právní nárok soudně vymahatelný?

Je možné v souladu s platnými právními předpisy odečíst od ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem, částku odpovídající výši dotace, kterou statutární město Ostrava získalo za účelem výstavby nájemních bytů v obcích?

Jak smluvně ošetřit prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava do vlastnictví SBD Nová Huť a finanční vypořádání vzájemných práv a povinností mezi podílovými spoluvlastníky ohledně bytových domů, infrastruktury, investic, oprav, výnosů a jiných práv a povinností vyplývajících ze společného spoluvlastnictví předmětných nemovitostí tak, aby veškerá práva a povinnosti mezi podílovými spoluvlastníky byla do budoucna vzájemně vypořádána.

Žádáme o zpracování nejvhodnějšího návrhu řešení dané situace. (prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava)