



Město Židlochovice  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

## Smlouva o dílo

### REKONSTRUKCE KOTELNY V OBJEKTU NÁM. MÍRU 148 - REALIZACE

číslo smlouvy objednatele: 0172/2019

číslo smlouvy zhotovitele:

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1. **Objednatel:**

###### **Město Židlochovice**

IČ: 00282979

DIČ: CZ00282979

Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Právní forma: obec

Zastoupený: Ing. Janem Vitulou, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: ■ - ■■■■■■

dále jen „objednatel“

**a**

##### 1.2. **Zhotovitel:**

###### **PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.**

IČ: 28287967

DIČ: CZ28287967

Sídlo: Tovární 807, 664 61 Rajhrad

Zastoupený: ■■■■ ■■■■■■ jednatel

Zapsaný v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 58792

Bankovní spojení: Fio banka Brno-Nové Sady

Číslo účtu: ■■■■■■

Plátce DPH: ANO

dále jen „zhotovitel“

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

##### 1.3. **Zástupci pro věci technické:**

- a) Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Ing. Karel Král

Tel.: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ GMS: ■■■■ ■■■■ ■■■■ email: ■■■■■■

- b) Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

■■■■ ■■■■■■

Tel./GMS: ■■■■ ■■■■ ■■■■ email: ■■■■■■

Tito uvedení zástupci smluvních stran jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat jinou změnu smlouvy.



## **2. Vymezení účelu smlouvy**

- 2.1. Ve Smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 5 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## **3. Předmět díla**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést rekonstrukci tepelného zdroje pro objekt na ul. nám. Míru č. p. 148 v Židlochovicích. Ve stávající kotelně jsou v současné době 2 kotle. Stávající kotle budou demontovány a místo nich budou instalovány 2 nové kotle s vyšší účinností. Součástí realizace rekonstrukce kotelně je i plynoinstalace a silnoproudá elektroinstalace.
- 3.2. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:
- Zadávacími podmínkami výběrového řízení
  - Položkovým rozpočtem zhotovitele dle nabídky ze dne 17. 6. 2019 (příloha č. 1)
  - Projektovou dokumentací „REKONSTRUKCE KOTELNY V OBJEKTU NÁMĚSTÍ MÍRU 148“ zpracovanou [redacted] v únoru 2018
- 3.3. Součástí dodávky díla je i vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla.
- 3.4. Dále budou součástí plnění potřebné revize, protokoly, atesty a topná zkouška včetně spuštění kotle. Dokumenty budou v českém jazyce.
- 3.5. Místem plnění je objekt na ul. nám. Míru č. p. 148, k.ú. Židlochovice [796701]. Objekt je ve vlastnictví objednatele, tj. města Židlochovice.

## **4. Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:
- Termín zahájení díla (rozumí se předání staveniště) po podpisu smlouvy
  - Termín dokončení a předání díla, včetně předání všech dokladů 15. září 2019
- 4.2. Dřívější plnění je možné.
- 4.3. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li dílo bez vad, nebo vykazuje-li dílo zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek ke smlouvě.

## **5. Cena díla**

- 5.1. Uvedená cena díla je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
- 5.2. Dohodou smluvních stran cena díla činí:
- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b> | <b>490 656,- Kč</b> |
| Výše DPH 21%                     | 103 038,- Kč        |
| Celková cena díla s DPH          | 593 694,- Kč        |
- 5.3. Sjednaná celková cena může být překročena pouze za následujících podmínek:
- Sjednaná celková cena se může změnit pouze v případě změny sazby DPH. Pokud dojde v průběhu trvání smluvního vztahu podle této smlouvy ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.
  - Objednatel bude požadovat provedení „víceprací“ nad rámec předmětu smlouvy nebo změnu stavby před dokončením, „vícepráce“ musí být oboustranně odsouhlasené a bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 5.4. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné práce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5. Po písemném souhlasu objednatele s vícepracemi a jejich cenou, formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci dohodnutých víceprací a právo na jejich úhradu.



## Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

- 5.6. V ceně jsou mj. zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jeho úklid po dokončení. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

### **6. Platební podmínky**

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Dílo bude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, na faktuře bude uvedena pouze cena – základ daně, DPH nebude vyčísleno. Objednatel vypočítá výši DPH ze základu daně a odvede ji příslušnému finančnímu úřadu.
- 6.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou plátcí DPH.
- 6.4. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu za provedené dílo průběžně měsíčně na základě vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury musí být zadavatelem schválený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.
- 6.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.
- 6.6. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo v elektronické podobě (e-mailem nebo datovou schránkou). Faktura bude zhotoviteli doručena nejpozději pátý pracovní den následujícího měsíce, za který je faktura vystavena.
- 6.8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odstavce 6.7 tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.9. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10. Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.
- 6.12. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **7. Staveniště**

- 7.1. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli PD. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost takto předané PD, která bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., a bude shodná s PD ze zadávací dokumentace.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen sepsat předávací protokol, který bude obsahovat informace o smluvních stranách a předmětu předání.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek na své náklady. Dále se zavazuje odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele, případně zaměstnanců podzhotovitele, na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.5. Zhotovitel nejpozději do předání dokončeného díla vyklidí staveniště. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného PD a dohodou smluvních stran.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném staveništi (pracovišti):
- a) Seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
  - b) Upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů.
  - c) Pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti ochranné pracovní pomůcky. Zejména pracovní oděv a pracovní obuv, případně výstražné vesty a přilby.



- d) Pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 8.2. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
- 8.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně (zápisem do stavebního deníku) i telefonicky nebo e-mailem alespoň 3 pracovní dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy PO.
- 8.6. Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- 8.7. Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost a dle projektové dokumentace schválené objednatelem, včetně jejich případných dohodnutých změn. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést v přiměřené lhůtě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce). Součástí navrhované změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnosti vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.12. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v PD a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je samostatnou přílohou této smlouvy.
- 8.13. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel i zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím pověřená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalostí nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány. Při šetření



## Město Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.

- 8.16. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 8.17. Objednatel nenese odpovědnosti za škodu za materiál a stroje, technické zařízení, přístroj a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

### 9. Stavební deník

- 9.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Stavební deník musí být na staveništi přístupný oprávněným osobám po dobu pracovní činnosti zhotovitele na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího, a to každý den minimálně v době od 7:00 hodin do 16:00 hodin.
- 9.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány – jednak pevné, jednak perforované pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- 9.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje stavbyvedoucí nebo mistr zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupců zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud tak neučiní má, se zato, že se zápisem souhlasí.
- 9.7. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit zástupci objednatele stavební deník ke kontrole a odevzdat mu kopie příslušných zápisů.
- 9.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel bude objednateli předávat na jeho vyžádání druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.

### 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení (před termínem dokončení díla).
- 10.2. O průběhu převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, den zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo převjíká, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo, soupis vad a nedodělků, pokud byly na díle zjištěny, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 10.3. Doklady o předání a převzetí díla podepíše oprávněný zástupci smluvních stran. Objednatel provede kontrolu předaného předmětu plnění.
- 10.4. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel s zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů, a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další doklady stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy.
- 10.6. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
- 10.7. Dnem předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na dílo a nebezpečí škody na díle od zhotovitele na objednatele.





- 10.8. Nejpozději do předání dokončeného díla budou uvedeny do pořádku vnitřní prostory, staveniště bude vyklizeno a bude předána vyhotovená dokumentace skutečného provedení díla.

### **11. Záruční lhůta a záruční podmínky**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a kvalitu díla na stavební práce v délce 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla.
- 11.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. U havárií a poruch ohrožujících zdraví nastoupí zhotovitel k jejich odstranění neprodleně po jejich oznámení.
- 11.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, pokud byla reklamace uznána, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.6. V případě havárie bránící užívání započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 11.8. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 11.1 tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

### **12. Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti**

- 12.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 12.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 12.5. Zhotovitel nenes odpovědnost za škodu v případě okolností způsobených vyšší mocí.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu realizace pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod s limitem pojistného plnění na škodnou událost ve výši předmětu plnění s max. spoluúčastí 5%. Pro účely tohoto ustanovení se činnost podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele.
- 12.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění do 14 dnů od výzvy objednatele. V případě změny předá zhotovitel objednateli bezodkladně nový doklad.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.



### **13. Smluvní povinnosti a sankce**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou a montáží díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z smluvní ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.  
O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, zásahu třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
  - Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ.
  - Smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
  - V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
  - Smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělků zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
  - Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- 13.3. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištění právní povinnosti.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 13.6. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i poté, co dojde k odstoupení, či výpovědi).
- 13.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **14. Odstoupení a výpověď smlouvy**

- 14.1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 14.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 15 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel sjednaný termín předání dokončeného díla).
  - Zhotovitel do 31. 7. 2019 nezačal plnění díla.
  - Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud je zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
  - Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - Zjistí-li se, že v nabídce k související veřejné zakázce zhotovitel uvedl informace, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 14.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
  - Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- 14.4. Objednatel může smlouvu v celém rozsahu kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta činí 14 dní a nabývá účinnosti dnem, kdy se o výpovědi zhotovitel dověděl nebo mohl dovědět.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
- 14.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli.

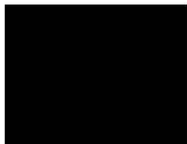


### 15. Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zákaz postoupení se nevztahuje na peněžité plnění.
- 15.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
- 15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 15.6. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 15.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
- 15.9. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- 15.10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- 15.11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, a že jejímu obsahu porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- 15.12. Rada města rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 16 dne 26. 6. 2019 usnesením č. 2019/16/3.5.2.
- 15.13. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou vyhotoveních pro každého z účastníků.
- 15.14. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednosti před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 15.15. Součástí této smlouvy je taktéž samostatný dokument – položkový rozpočet.

6107 - /A- 7.1

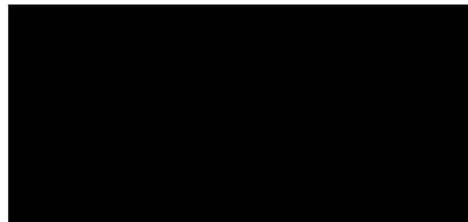
V Židlochovicích, dne .....



Za objednatele  
Ing. Jan Vitula  
starosta města Židlo



V Rajhradě, dne 17. 6. 2019



jednatel



## VÝKAZ VÝMĚR

<b>Rozpočet</b>	<b>VYTÁPĚNÍ a PLNOINST</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Vytápění a plynoinstalace	SKP	
<b>001</b>	<b>Rekonstr.prodejny v objektu nám. Míru 148, Židlochovice</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	<b>Rekonstr.prodejny v objektu nám. Míru 148, Židlochovice</b>	Počet jednotek	
<b>27 19122013</b>	<b>Ústřední topení</b>	Náklady na m.j.	
Projektant	Ing. [REDACTED]	Typ rozpočtu	DPS
Zpracovatel projektu	Ing. [REDACTED]		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	16/1-1/18
Rozpočtovatel	Ing. [REDACTED]	Počet listů	1
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem		
Z	PSV celkem	490 656	
R	M práce celkem		
N	M dodávky celkem		
	ZRN celkem		
	HZS		
	ZRN+HZS	Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS	Ostatní náklady celkem	
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jr	[REDACTED]	Jméno : PROFITEAM topení-v	Jméno :
Datum :	20.02.2018	Datum : 17.06.2019	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
	Základ pro DPH	21,0 %	490 656 Kč
	DPH	21,0 %	103 038 Kč
	Základ pro DPH	%	
	DPH	%	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>593 694 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	Rekonstr.kotelny v objektu Nám.míru 148, Zidlochovice	Rozpočet :	vytápění
Objekt :	Ústřední topení a plynoinstalace		

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
723 Vnitřní plynovod		36 614			
731 Kotelny		134 869			
732 Strojovny		73 227			
733 Rozvod potrubí		70 195			
734 Armatury		41 569			
21M Elektroinstalace		134 182			
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>490 656</b>			

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
<b>CELKEM VRN</b>				

## SEZNAM MATERIÁLU A PRACÍ

Stavba :	Rekonstrukce kotleny v objektu Nám. Míru 148, Zidlo	SEZNAM: .
Objekt :	Ústřední vytápění, plynoinstalace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				
1	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	1,00		
2	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	1,50		
3	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	20,00		
4	723150402U00	Chráníčka DN 76	m	0,50		
5	723190254R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	ks	2,00		
6	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	22,50		
7	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00		
8	723190913R01	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 40	ks	3,00		
9	723	Manometr 0 - 4 kpa	ks	1,00		
10	723	montáž manometru	ks	1,00		
11	723	Kohout plyn.hadicový DN 15	ks	1,00		
12	723	Kohout kul. plynový DN 15	ks	2,00		
13	723231114U00	Kohout kul. plynový DN 25	ks	2,00		
14	723231115U00	Kohout kul. plynový DN 40	ks	3,00		
15	M + D	Havarijní ventil EVH 1040.22L DN 40	ks	1,00		
16	723	montáž kul. kohoutu do DN 40	ks	8,00		
17	723239213R00	Demontáž potrubí do DN 50	m	25,00		
18	723239216R00	Demontáž kohout K 800-40	ks	1,00		
19	723	Demontáž plynomeru G-16	ks	1,00		
20	723	Zpětná montáž plynomeru G-16	ks	1,00		
21	723	Nátěr synt. potrubí do DN 50 2x + zákl. + 1E	m	22,50		
22	723	Trubkový úchyt potrubí+šroub + hmoždinka	ks	7,00		
23	723	Revize plynovodu	soubor	1,00		
24	HZS	Zednická výpomoc	hod	2,00		
25	HZS	Předběžná prohlídka čl.17,od.1a	hod	2,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>723 Vnitřní plynovod</b>				
	<b>731</b>	<b>Kotelny</b>				
26	M + D	Kotel nást. Kondenz. 49,9 kW; na př.GB192-50 i	ks	2,00		
27	M + D	Sada sifonu G-TA	ks	2,00		
28	M + D	Regulátor na př.Logamatic RC310 s venkovním čidlem	ks	1,00		
29	M + D	Kaskádový modul na př.MC400 pro 4 kotle vč.čidla do THR	ks	1,00		
30	M + D	Montáž odkouření	soubor	2,00		
31	M + D	Modul pro směšovaný okruh na př.MM110 vč.čidla	ks	3,00		
32	M + D	Sada čidla teplé vody např. AS-E	ks	1,00		
33	M + D	Neutralizační zařiz.kondenzátu-na př.NEO.1,vč.granulátu	ks	2,00		
34	M + D	Čerpadlo kondenzátu na př.Buderus CP1	ks	1,00		
35	M + D	Demineralizační filtr např. Orben P32	ks	1,00		
36	M + D	Sada odkouření např. GA-K, v místnosti DN80/125, v šachtě DN110, sání ze šachty	ks	2,00		
37	M + D	Koleno DN80/125, 45 st.	ks	2,00		
38	M + D	Trubka revizní DN80/125	ks	2,00		
39	M + D	Trubka DN80/125, délka 1000 mm	ks	6,00		
40	900	Demontáž kouřovodu (DN225-10m, DN150-4m)	hod	8,00		
41	M + D	Kouřovod -trubka DN110, 2000 mm	ks	18,00		
42	M + D	Digitální měřič vodivosti např. LKM02	ks	1,00		
43	M + D	Regulátor např. DHP-4	soubor	1,00		
44	M + D	Snímač přídatný regulátoru DHP-4, IP 20	ks	1,00		
45	731	Demontáž kotle 50 kW	soubor	2,00		

## SEZNAM MATERIÁLU A PRACÍ

Stavba :	Rekonstrukce kotelny v objektu Nám. Míru 148, Zidlo	SEZNAM: .
Objekt :	Ústřední vytápění, plynoinstalace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	731	Demontáž kotle 100 kW	soubor	1,00		
47	900	Spuštění kotle + zapojení regulace	hod	64,00		
48	731	Vypuštění a napuštění + proplach systému	soubor	1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>731 Kotelny</b>				
<b>732</b>		<b>Strojovny</b>				
49	732	Kombin.rozdělovač modul DN 100	m	1,65		
50	732	Podpěra pro kombin rozdělovač	ks	2,00		
51	732121527R00	Montáž rozdělovače	soubor	1,00		
52	M + D	Hydraulický vyrovnávač tlaků velikost II	ks	1,00		
53	M + D	Termostatický směšovací ventil typ např. COMPACT MIX 1"	soubor	1,00		
54	M + D	SUR ventil 3/4" k exp- nadobě	ks	1,00		
55	M + D	SUR ventil 1" k exp- nadobě	ks	1,00		
56	M + D	Tlaková expanzní nádoba na pitnou vodu obsah 25 l typ na př.REFIX DD25/10	ks	1,00		
57	M + D	Tlaková expanzní nádoba typ na př.REFLEX N 250/6	ks	1,00		
58	732	Demontáž expanzní nádoby do obsahu 25 l	ks	1,00		
59	732	Demontáž expanzní nádoby do obsahu 250 l	ks	1,00		
60	732	Čerpadlo oběhové typ na př.Grundfos MAGNA1 32-80	ks	2,00		
61	732	Čerpadlo oběhové typ např. Grundfos MAGNA1 32-60	ks	1,00		
62	732	Čerpadlo cirkulační typ na př. Grundfos UP 20-44 N	ks	1,00		
63	732	Demontáž čerpadel	ks	5,00		
64	732258116R00	Montáž čerpadel	soubor	4,00		
<b>Celkem za</b>		<b>732 Strojovny</b>				
<b>733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
65	733	Příplatek za zaslepení přípojky do DN 25	ks	16,00		
66	733	Potrubí závitové bezešvé nízkotlaké DN 15	m	1,00		
67	733	Potrubí závitové bezešvé nízkotlaké DN 25	m	16,00		
68	733	Potrubí závitové bezešvé nízkotlaké DN 32	m	28,00		
69	733	Potrubí závitové bezešvé nízkotlaké DN 40	m	15,00		
70	733	Potrubí závitové bezešvé nízkotlaké DN 50	m	12,00		
71	733	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 2x +zákl. +1xE	MJ	73,00		
72	733	Tlaková zkouška potrubí ocelového do DN 50	m	73,00		
73	904 T00	HZS -Zkoušky v rámci montážních prací	hod	24,00		
74	903 T00	Odvzdušnění a doregulace	hod	16,00		
75	901 T00	Topná zkouška	hod	72,00		
76	900	Nezměřitelné stavební práce	hod	18,00		
77	24-0000204	Mřížka 200 x 200 mm	ks	2,00		
78	900	Nezměřitelné práce -demontáže	hod	56,00		
79	M + D	Tepelné izolace potrubí DN 40 tl.9 mm	m	10,00		
80	M + D	Tepelná izolace potrubí DN 25 tl. 25 mm	m	23,00		
81	M + D	Tepelná izolace potrubí DN 32 tl. 30 mm	m	26,00		
82	M + D	Tepelná izolace potrubí DN 40 tl.40 mm	m	14,00		
83	M + D	Tepelná izolace potrubí DN 50 tl. 50 mm	m	15,00		
84	M + D	Potrubí PVC HT 40 vč. Tvarovek	m	6,00		
85	M + D	Potrubí PPR STABI 25x3,5 vč. vč. Tvarovek	m	8,00		
86	M + D	Potrubí PPR STABI 40x5,5 vč. Tvarovek	m	18,00		
<b>Celkem za</b>		<b>733 Rozvod potrubí</b>				
<b>734</b>		<b>Armatury</b>				
87	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	ks	4,00		
88	734	Kulový kohout G 1/2" hadicový	ks	1,00		



## SEZNAM MATERIÁLU A PRACÍ

Stavba :	Rekonstrukce kotelny v objektu Nám. Míru 148, Zidlo	SEZNAM: .
Objekt :	Ústřední vytápění, plynoinstalace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
89	734	Kulový kohout G 1/2"	ks	4,00		
90	734	Kulový kohout G 3/4"	ks	2,00		
91	734	Kulový kohout G 1"	ks	3,00		
92	734	Kulový kohout G 5/4"	ks	8,00		
93	734	Kulový kohout G 6/4"	ks	8,00		
94	734	Kulový kohout G 2"	ks	4,00		
95	734	Zpětný ventil G 3/4"	ks	1,00		
96	734	Zpětný ventil G 1"	ks	11,00		
97	734	Zpětný ventil G 5/4"	ks	3,00		
98	734	Zpětný ventil G 6/4"	ks	2,00		
99	734	Filtr nátrubkový 3/4"	ks	1,00		
100	734	Filtr nátrubkový 5/4"	ks	4,00		
101	734	Filtr nátrubkový 6/4"	ks	4,00		
102	734292999T00	T kus s teploměrem	ks	10,00		
103	734	Tlakoměr 0-0,6 Mpa	ks	1,00		
104	734293001R00	Odvzduš.ventil DN 15	ks	3,00		
105	734	Tlakoměr 0-1,0 Mpa	ks	1,00		
106	734	Tlakoměr s kontakty 0-0,6 Mpa	ks	1,00		
107	734	Ventil FLOWJET 3/4"	ks	1,00		
108	734	Trojcest.směš.ventil ESBE R 131, DN 25,KVS 10	ks	2,00		
109	734	Servopohon pro směš. ventil ARA 651.3-BOD. 230 V	ks	2,00		
110	734200811R00	Montáž armatur s 2 závitů	ks	65,00		
111	734200831R00	Montáž armatur se 3závitů	ks	2,00		
112	734	Svěrkové šroubení 28	ks	4,00		
113	734	Montáž tlakoměru deformačního 0-10MPa	ks	3,00		
114	734	Kohout tlakoměrný 121007 M20x1,5	ks	3,00		
115	734	Hadice plastová ohebná 1/2"	MJ	5,00		
<b>Celkem za</b>		<b>734 Armatury</b>				<b>41 569,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>21M</b>	<b>Elektroinstalace</b>				
116	21M	Elektroinstalace	soubor	1,00	134 182,00	134 182,00
<b>Celkem za</b>		<b>21M Elektroinstalace</b>				<b>134 182,00</b>

**Zakázka číslo:** 180210**Název:** Rek.kotelny v objektu Náměstí Míru 148

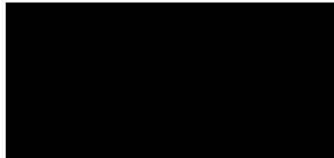
D.1.4.1-3.4 Výkazy výměr

**Rekapitulace****Kap. Popis položky**

- A. **UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**
1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ
  2. vruty, šrouby, matice, hmoždinky, příchytky, podložky, sádra
  3. MATERIÁL
  4. Přesun dodávek 1,00%
- CELKEM URN**
- B. **HZS**
5. Hodinová zúčtovací sazba
- CELKEM HZS**
- C. **DODÁVKY ZAŘÍZENÍ**
6. Dodávka zařízení (specifikace)
  7. Doprava dodávek 5,20%
- CELKEM DODÁVKY**
- D. **VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**
8. zařízení staveniště
- CELKEM VRN**

**Σ REKAPITULACE CELKEM****134 182,25 Kč**

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentaci, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží pouze k

vypracoval: ██████████  
e-mail: ██████████  
dne: 17.02.2018

**C21M - Elektromontáže**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Množství	Jedn.
1	210010007	trubka plastová tuhá instalační průměr 20mm pevně (PU) na přichytkách	22,00	m
2	2100105020	osazení bezšroubové svorky do 3x6 vč. zapojení	25,00	ks
3	210010512	montáž kabelové přichytky distanční d16/26mm+hmoždinka	120,00	ks
4	210010603	kompletní zazdění /montáž rozvaděče vč.materiálu	1,00	ks
5	210020302	kabelový žlab drátěný 50x 50mm vč. podpěrek,spojek,nosníků	24,00	m
6	210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2.5mm2	60,00	ks
7	210100003	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 16mm2	4,00	ks
8	21011000305	tlačítko/spínač nástěnný 10AX/230V řazení 1/1; 1/1 +1/1, spínač č1;č2 ;	1,00	ks
9	210110204	průmyslový termostat 10A/230V;NO + NC; ZPA 61113 0-40°C ,IP65,ZPA Ekoreg	2,00	ks
10	2101105630	bezpečnostní tlačítko červené ;1zap/1rozp kontakty,IP67,rudý hřib - ve skříňce	1,00	ks
11	210140472	mechanický hlídač zaplavení pro kotelnu / rozp.kontakt NC/ jazýčkové relé	1,00	ks
12	210190002	montáž rozvodnice do 50kg/nacelit dle výkresové dokumentace	1,00	ks
13	210190003	demontáž oceloplech. rozvodnic do 100kg	1,00	ks
14	210201001	svítidlo zářivkové 2x49W ; 1 x 49W nástěnné,průmyslové,IP65	2,00	ks
15	210203001	svítidlo nástěnné LED nouzové SE/3hodiny,IP65 ,8W	1,00	ks
16	210220022	uzemnění v zemi FeZn průměru 10mm vč. svorek, propojení a izolace spojů;	10,00	m
17	210220101	svodové vodiče AlMgSi do průměru 10mm, Cu průměr 8mm vč. podpěr	15,00	m
18	210220213	jímací tyč 1m / d10mm na hřeben+ podpěra PV15	2,00	ks
19	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS, SU,SO,SP) FeZn či NEREZ	6,00	ks
20	2102203021	hlavní ochranná svorka / přípojnice v krytu	1,00	ks
21	210220321	svorka na potrubí ZSA 16 "Bernard" vč. pásku Cu a nerez ,2 x 50cm	10,00	ks
22	210220573	smršťovací bužírka či nátěr - izolace svodu od SZ k uzemnění : včetně materiálu	1,00	ks
23	210800548	CY 10mm2 (H07V-U) zelenožlutý (PU)	15,00	m
24	210800549	CY 16mm2 (H07V-U) zelenožlutý (PU) nebo NYY zž 16mm2	5,00	m
25	210802159	CMSM 3Cx1.5mm2 (CMSM 3G1.5) (PU)	25,00	m
26	210802162	CMSM 4Bx0.75mm2 (CMSM 4G0.75) (PU)	40,00	m
27	210802168	CMSM 5Cx1mm2 (CMSM 5G1) (PU)	10,00	m
28	210810041	CYKY 2Ax1.5mm2 750V (PU)	20,00	m
29	210810042	CYKY 2A x 2.5mm2 750V (PU)	7,00	m
30	210810045	CYKY 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PU)	110,00	m
31	210810046	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PU)	18,00	m
32	210860221	JYTY 2x1mm s Al laminovanou folií (PU) , LAM UTP 2x2x0,8 cat.5e	100,00	m
33	210860222	JYTY 4x1mm2; JYTY 2x1mm2; s Al laminovanou folií (PU)	14,00	m
34	211140002	elektrická houkačka / siréna /zvonek vč. zap. 12V DC	1,00	ks
35	215115760	vidlice 230V : L + N + PE ,gumová,IP44-IP66	3,00	ks
36	216010331	krabice instalační nástěnná plastová do 100x100mm,IP54 bez svorek	5,00	ks
37	216111224	zásuvka jednoduchá či dvojitá nástěnná,IP54;IP44,230V/16A AC	4,00	ks
38	216140001	montáž čidla teploty /venkovní-vnitřní	6,00	ks

Montáž

73119

**Materiály**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Množství	Jedn.
1	10.024.790	Trubice 49W/840 HO LUMILUX T5 OSRAM	4,00	KS
2	10.048.193	CYKY 2Ax1,5	20,00	M
3	10.048.334	JYTY 4O1 (4Dx1)	14,00	M
4	10.048.405	CMSM 5G1 (5Cx1)	10,00	M
5	10.048.482	CYKY 3J2,5 (3Cx 2,5) instal PLUS	18,00	M
6	10.048.561	CMSM 3G1,5 (3Cx1,5)	25,00	M
7	10.048.827	H07V-U 16 zž (CY)	5,00	M
8	10.051.139	JYTY 2O1 (2Dx1)	100,00	M
9	10.066.155	Držák MERKUR DZM 7 ŽŽ	12,00	KS
10	10.067.964	Termostat 405 611 340 131 0-40C	2,00	KS
11	10.068.959	Svorka SUB nerez	2,00	KS
12	10.074.905	Svorkovnice EPS 1 ekv. s krytem	1,00	KS
13	10.076.040	Přichytka 6516 distanční	120,00	KS
14	10.076.458	Svorka ZSA 16 zemní	10,00	KS
15	10.076.733	Žlab MERKUR 50/50 galv. zinek	24,00	M
16	10.080.078	Vidlice LEGRAND 230V IP44 gumová	3,00	KS
17	10.083.913	Zásuvka VARIANT 5518N-C02510 M	4,00	KS
18	10.577.458	Drát uzem. FeZn pozink. pr.10	6,20	KG

19 10.608.291	Drát uzem. AL pr.8 AlMgSi měkký	2,03 KG
20 10.622.927	Spojka MERKUR SZM 1 M2 galv.zinek	24,00 KS
21 10.622.931	Držák MERKUR DZM 12 GZ	12,00 KS
22 1506	TREMIS PODPĚRA VEDENÍ PV22A POD STŘEŠ KRYTINU 190MM	15,00 KS
23 17018	KV CYKY-J 3 X 1,5 (C)	110,00 M
24 17073	KV H07V-U 10 ŽLUTOZELENÁ (CY.)	15,00 M
25 17077	KV CYKY-O 2 X 2,5 (D)	7,00 M
26 21026	KV CMSM 4G X 0,75 (B)	40,00 M
27 34999162	ATEC HONEYWELL SPÍNAČ LRNV 31S42 PLOVÁKOVÝ	1,00 KS
28 35998206	BEC PÁSKA ZEMNICÍ ZSA 16 NEREZ 0,5M	10,00 KS
29 38700115	JBV S 3558N-C01510 M SPÍN.Č.1, VARIANT+, MODRÁ, IP54	1,00 KS
30 40976	síreña piesoel.12V DC, SA-105 Jabl.	1,00 ks
31 40990704	TREMIS SVORKA UNIVERZÁLNÍ SU N NEREZ	6,00 KS
32 40995663	KO TRUBKA TUHÁ 1520 HA 320N 20/17,4MM 3M BÍLÁ	22,00 M
33 41991561	KO PŘÍCHYTKA 5320 HB PRO TR PLAST BÍLÁ	22,00 KS
34 80977771	BEC KONEKTOR IDEAL 71B-1,5 STÁČECÍ (ŠEDÁ)	25,00 KS
35 81191668	PAN SVÍTIDLO NOUZOVÉ LED FENIX LXE-1803-CC	1,00 KS
36 81280513	TREMIS TYČ JÍMACÍ JRPV15 ALMGSI 1M + PODPĚRA PV15A N	2,00 KS
37 87977	KO KRABICE 8130 KA + VÍČKO IP54 85X85X40MM ŠEDÁ	5,00 KS
38 MM216525--	Komplet NOT-AUS tlačítko,1Z/1R	1,00 ks
39 V3249PC	MODUS V3 2x49 W IP65 korpus PC + kryt PC	2,00 ks

Základ 21,00% DPH

36630

### Dodávky zařízení (specifikace)

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Množství Jedn.
1 32604	Rozváděč RK/16A/6kA kotelna nacenit přesně dle proj.dokumentace	1,00 ks

Základ 21,00% DPH

5500 5500  
0

### Práce v HZS

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Množství Jedn.
1 2101000100	provozní a technické zajištění	5,00 hod.
2 210100200	Úprava rozvaděče-dem. + montáže,úprava instalace	10,00 hod.
3 210100210	demontáže,úklid pracoviště,příprava zakázky	4,00 hod.
4 210100211	zednické výpomoci,zdění otvoru,bourání otvoru	2,00 hod.
5 210100301	zapojení regulačních prvků topení /programování/ domácí telefon	10,00 hod.
6 210900150	Revize elektro výchozí	10,00 hod.
7 210900155	skutečný stav - pasport elektroinstalace	5,00 hod.

Základ 21,00% DPH

11500