

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby
v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. 142/2016

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající náměstkem pro řízení sekce 02 Mgr. Ondřejem Landou
IČ: 00006947

2. Nabyvatel:

obec Nová Ves
se sídlem v Nové Vsi, Nová Ves 213, PSČ 463 31
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00831433
zastoupené starostkou obce Renatou Hajnovou

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

Podkladem pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt Ministerstva financí ČR, číslo projektu 70027/6001, aktualizace ke dni 1.11.2016;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF-34453/2016/62-1 ze dne 14.10.2016;
- c) rozhodnutí zakladatele, Ministerstva financí ČR, ze dne 16.12.2016, č.j. MF-37401/2016/6403-6 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 16.12.2016.

**Čl. III.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám souvisejícím s privatizovaným majetkem.

Nemovitě věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu.

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, obec Nová Ves, katastrální území Nová Ves u Chrastavy, LV č.: 560

Pozemky:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku
312/1	2102	zastavěná plocha a nádvoří
312/2	582	zastavěná plocha a nádvoří
312/3	566	zastavěná plocha a nádvoří
312/4	31	zastavěná plocha a nádvoří
374	150	zastavěná plocha a nádvoří
51/1	2058	ostatní plocha
643/1	10579	ostatní plocha

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
č.p. 235	jiná stavba	374
bez čp/če	průmyslový objekt	312/1
bez čp/če	jiná stavba	312/2
bez čp/če	jiná stavba	312/3
bez čp/če	jiná stavba	312/4

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle aktualizovaného privatizačního projektu ke dni 31.3.2016 částku 1 276 000,- Kč (slovy jedenmiliondvěstěsedmdesátšesttisíc korun českých). Tato účetní hodnota privatizovaného majetku bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Smluvní strany se dohodly, že převodce předloží tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc

k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI. Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíše obě smluvní strany.

V souladu s rozhodnutím o privatizaci majetku státu č.j. MF-34453/2016/62-1 ze dne 14.10.2016 se nabyvatel zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s odstraněním ekologických škod váznoucích na majetku převáděném do jeho vlastnictví.

Čl. VII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. VIII.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. IX.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci

registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy si ponechá převodce a dva stejnopisy obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 16.12.2016

Převodce:

Nabyvatel: