

Smlouva o dílo – stavební práce

„Kašperské Hory, ul. Besední a křižovatka Besední - Vimperská“

(dále „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“ nebo „o.z.“)

číslo smlouvy objednatele č.1: 8500003523

číslo smlouvy objednatele č.2:.....

číslo smlouvy zhotovitele: 19060-01

smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného řízení veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) evidované na profilu zadavatele pod systémovým číslem: P19V00003131 (dále jen „zadávací řízení“).

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel č.1:

Město Kašperské Hory

sídlo: Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

zastoupené:

IČO: 00255645 DIČ: CZ00255645

tel:

datová schránka:

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „kontaktní osoba objednatele č.1“)

dále jen „objednatel č.1“

1.2. Objednatel č.2:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 162, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka:

telefon

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „kontaktní osoba objednatele č.2“)

dále jen „objednatel č.2“

Pod pojmem „objednatel“ uvedeným níže se rozumí oba objednatelé, není-li výslovně uvedeno jinak.

1.3. Zhotovitel:

„Společnost Kašperské Hory – Besední: SKT + SW“

se sídlem na adrese sídla vedoucího společníka: Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy

Korespondenční adresa: Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy

Vedoucí společník: Silnice Klatovy a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: B 221, vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy

zastoupená:

IČO: 45357307 DIČ: CZ45357307

telefon: e-mail:

datová schránka:

kontaktní osoba ve věcech technických:

korespondenční adresa, je-li odlišná od sídla: viz výše

Společník: SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 8032, vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích

sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

zastoupená:

IČO: 48035599 DIČ: CZ48035599

telefon: e-mail:

datová schránka:

korespondenční adresa, je-li odlišná od sídla: Pražská 58, 342 01 Sušice

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, dodávek a služeb, tj. zejm. ve:

a) zhotovení stavby „**Kašperské Hory, ul. Besední a křižovatka Besední - Vimperská**“ dle podkladů pro provedení díla dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, a

b) zpracování dokumentace dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy

(dále jen „dílo“)

2.1.1. Stavba zahrnuje tyto stavební objekty, realizované pro objednatele č.1:

a) **SO 000 - Vedlejší a ostatní náklady - podíl 85 %**

b) **SO 102 – Ulice P. Chelčického a ulice Besední + chodníky Vimperská**

c) **SO 201A – Opěrná zeď s oplocením u pozemku kat.č.942/3 (opěrná zeď u základní školy) část A**

d) **SO 201B – Opěrná zeď s oplocením u pozemku kat.č.942/3 (opěrná zeď u základní školy) část B**

e) **SO 202 – Opěrná zeď s oplocením u pozemku kat.č. 1322/6 (opěrná zeď s oplocením u pozemku kat.č. 1322/6 (opěrná zeď pod chodníkem v ulici Vimperská)**

f) **SO 301- Kanalizace**

g) **SO 351 – Výměna vodovodu a zřízení hydrantu**

h) **SO 441 – Veřejné osvětlení**

i) **SO 501 – Přípojka teplovodu na pozemek kat. č. 62/1**

j) **SO 701 – Oplocení pozemku kat.č. 55/2, kat.č.55/4 a kat.č. 55/3**

k) **SO 702 – Oplocení pozemku kat.č. 1322/5**

l) **SO 801 – Vegetační úpravy**

(dále jen „část díla pro objednatele č. 1“)

2.1.2. Stavba zahrnuje tyto stavební objekty, realizované pro objednatele č.2:

a) **SO 000 - Vedlejší a ostatní náklady - podíl 15 %**

b) **SO 101 – Silnice II/145 - ul. Vimperská**

c) **SO 110 – Dopravně inženýrské opatření**

(dále jen „část díla pro objednatele č. 2“)

2.2. Dílo bude provedeno podle a v souladu s

- a) projektovou dokumentací zpracovanou společností PONTEx spol. s r.o., středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň, IČ 40763439, zpracované v 03/2018 (dále jen „PDPS“, „projektová dokumentace“ nebo „projekt stavby“), která byla poskytnuta zhotoviteli v rámci zadávacích podmínek na výběr zhotovitele díla;
- b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby), který je součástí této smlouvy;
- c) stavebním povolením č.j. 2868/17/ZPR/Kal vydaným Městským úřadem Sušice, odborem životního prostředí dne 13.12.2017, s nabytím právní moci dne 16.01.2018, stavebním povolením č.j. 3441/17/DOP/Pa vydaným Městským úřadem Sušice, odborem dopravy a silničního hospodářství ze dne 16.10.2017, s nabytím právní moci dne 22.11.2017 a pravomocným územním rozhodnutím zn. /01377/2014 vydaným Městským úřadem Kašperské Hory, stavebním úřadem dne 08.06.2015, prodlouženém rozhodnutím Městského úřadu Kašperské Hory, stavebním úřadem zn.:/01297/2017/ ze dne 03.08.2017.

(všechny uvedené doklady dále jen jako „podklady pro provedení díla“).

2.3. Předmětem díla je rovněž zpracování a předání následující dokumentace objednateli:

- 2.3.1. Geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem. Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předána na CD nosiči a to v počtu 2 CD ve formátu DGN. Zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována dle pravidel provozní dokumentace technické mapy, která jsou zveřejněna na internetových stránkách <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka/verejne-dokumenty>. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli splnění podmínek dle věty první předáním „Protokolu o akceptaci Zakázky Digitální technické mapy Plzeňského kraje“, potvrzeným Správcem DTM Plzeňského kraje.
- 2.3.2. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle příl. 14 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu ve 4 vyhotoveních v tištěné a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě.
- 2.3.3. Vyhotovení geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání potvrzeného příslušným katastrálním úřadem v 10 vyhotoveních; geometrický plán bude v souladu s příslušnou technickou mapou daného území, je-li technická mapa vyhotovena.
- 2.3.4. Vyhotovení geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcných břemen, je-li relevantní k předmětu díla.
- 2.3.5. Kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí, vydaného příslušným stavebním úřadem, z něhož vyplývá oprávnění užívat stavbu uvedenou v čl. 2.1. písm. a) této smlouvy.

2.4. Zhotovením díla dle čl. II. odst. 2.1. se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) poskytnutí nezbytné součinnosti směřující zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, případně pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- b) provedení inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby;

- c) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (včetně jejich řádného vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
 - e) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. úhrady poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
 - f) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - g) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek, součinnost při zpracování plánu BOZP a protipožární ochrany;
 - h) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací;
 - i) zpracování kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „KZP“) před zahájením stavebních prací, jeho předání ke schválení objednateli nejpozději v den předání staveniště a provádění zkoušek v souladu s tímto plánem;
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
 - k) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - l) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
 - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů - prohlášení o shodě) a ostatních dokladů, výsledků a protokolů o provedených měřeních a zkouškách dle schváleného KZP, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - n) provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí, zaškolení obsluhy a dále dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, což je nezbytnou součástí díla, to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR;
 - o) označení stavby informačními tabulemi o provádění oprav vyhotovenými v souladu s grafickým manuálem, který byl zhotoviteli poskytnut v rámci zadávacích podmínek na výběr zhotovitele díla, v celkovém počtu 4 kusů umístěných v místě a čase stanoveným objednatelem při předání staveniště, nebude-li dohodnuto jinak;
- 2.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, zhotovení, dokončení a předání díla a uvedení díla do řádného provozu. Zhotovitel je dále povinen zajistit splnění podmínek stavebních povolení, stanovisek a vyjádření všech účastníků řízení a správců dotčených inženýrských sítí a objektů.
- 2.6. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu realizace díla provádět podrobnou fotodokumentaci stavby, jejíž výstupy se zavazuje předat objednateli v jednom vyhotovení na el. nosiči spolu s předmětem díla. Objednatel je oprávněn požadovat poskytnutí pořízené fotodokumentace již v průběhu provádění díla a zhotovitel je povinen mu v takovém případě poskytnout pořízenou fotodokumentaci nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy k jejímu poskytnutí.
- 2.7. Dílo bude provedeno a dodáno komplexně a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební či jiné práce, včetně dodávky materiálů, zařízení, vzorků, zařízení staveniště, veškerých vedlejších a režijních nákladů, tj. všeho potřebného k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace, za podmínek stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, a pokynů ze strany objednatele. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s platnými technickými kvalitativními podmínkami (TKP) schválenými Ministerstvem dopravy (viz např. <http://www.pjpk.cz>),

platnými ČSN, platnými technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy (viz např. <http://www.pjpk.cz>) a technologickými předpisy a postupy platnými pro použité technologie a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (všechny uvedené normy, předpisy, pokyny a podmínky dále jen jako „Technologické předpisy“). V případě nesouladu mezi jednotlivými Technologickými předpisy dle předchozí věty tohoto odstavce má přednost ten Technologický předpis, který je uveden v objednatel odsouhlaseném KZP. Nedojde-li k odsouhlasení KZP objednatel, popř. existuje-li nesoulad i mezi Technologickými předpisy, jež jsou uvedeny v odsouhlaseném KZP, platí, že přednost má Technologický předpis určený objednatel.

- 2.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady pro provedení díla.
- 2.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle objednatel předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.
- 2.10. Vlastnosti použitých materiálů jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály jiných vlastností či jiné technologie nebo provedeny jakékoliv změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením části díla výhradně poddodavatelem uvedeným v seznamu poddodavatelů, který objednateli předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení a dále je povinen objednateli předem oznámit jakoukoli změnu tohoto seznamu poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací, jež mají být poddodavatelem provedeny.
- 2.12. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění některého z kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, je možná pouze ve zcela výjimečném případě za kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) ke změně poddodavatele jsou dány objektivní podmínky, které zhotovitel prokázal a
 - b) nový poddodavatel disponuje kvalifikací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém jí disponoval původní poddodavatel a zhotovitel tuto skutečnost doloží.
- 2.13. Zhotovitel nesmí umožnit, aby se jeho poddodavatelem, jehož prostřednictvím plnil veřejnou zakázku nebo její část, není-li uveden v seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení, stal dodavatel, který jako účastník zadávacího řízení (nebo jeden z dodavatelů, v případě společné nabídky více dodavatelů) v zadávacím řízení, podal nižší nabídkovou cenu než zhotovitel. Poruší-li zhotovitel tento závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající rozdílu mezi celkovou nabídkovou cenou zhotovitele v Kč bez DPH a celkovou nabídkovou cenou poddodavatele v Kč bez DPH, kterou tento poddodavatel nabídl jako účastník zadávacího řízení.
- 2.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího hovořili plynně českým jazykem anebo aby byl každému jednání těchto osob s oprávněnými zástupci objednatele, stavebního dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP, úředními osobami apod. přítomen tlumočník, který zajistí nezbytný odborný překlad. Náklady na tlumočení nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 2.15. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze ve zcela výjimečném případě za kumulativního splnění následujících podmínek:

- a) ke změně stavbyvedoucího (zástupce) jsou dány objektivní podmínky, které zhotovitel prokázal objednateli a
- b) nový stavbyvedoucí (zástupce) disponuje kvalifikací, jaká byla pro stavbyvedoucího (zástupce) požadována v zadávacím řízení a zhotovitel tuto skutečnost objednateli doloží.

III. CENA DÍLA

3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo, definované v čl. II. této smlouvy, byla stanovena na základě rozpočtu - oceněného soupisu prací předloženého v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí:

a) **Celkem za dílo bez DPH: 44 949 901,74 Kč**

dále jen „cena díla“, z toho:

b) Cena díla za část díla pro objednatele č.1 činí bez DPH: **38 507 357,77 Kč**

c) Cena díla za část díla pro objednatele č.2 činí bez DPH: **6 442 543,97 Kč**

3.2. Pro objednatele č.1 platí, že cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění. Objednatel č. 1 si může uplatnit nárok na odpočet DPH pouze u nákladů na vodovody, kanalizace a teplovodní přípojky.

3.3. Pro objednatele č.2 platí, že cena za dílo nebude s ohledem na ujednání obsažené v čl. XI. odst. 11.5. této smlouvy zvýšena o daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH"). DPH bude účtována dle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4. Závazným podkladem pro stanovení ceny je podrobný položkový rozpočet, který je jako součást nabídky zhotovitele pod názvem oceněný soupis prací přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“ nebo „položkový rozpočet“), o němž zhotovitel prohlašuje, že obsahuje veškeré náklady na zhotovení úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že k položkovému rozpočtu nemají výhrad.

3.6. Zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH postupovat v souladu s čl. XI. odst. 11.5. této smlouvy.

3.7. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.

3.8. Zhotovitel po prostudování všech podkladů k provedení díla dle této smlouvy zaručuje správnost rozpočtu a jeho soulad s projektovou dokumentací.

3.9. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo podkladech pro provedení díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady na zpracování geometrického plánu, náklady související s kompletací díla apod.).

3.10. Cena za dílo byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 3.15. až 3.18. tohoto článku smlouvy).

3.11. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit nebo za podmínek uvedených v § 222 ZZVZ omezit jeho rozsah, a to písemným oznámením zhotoviteli, za nějž se považuje i zápis do stavebního deníku. O dobu takového přerušování se pak prodlužuje termín pro provedení díla, uvedený v čl. IV. odst. 4.2. Dále se ujednává, že zhotovitel nemá po dobu přerušování provádění díla nárok na náhradu nákladů spojených s přerušování díla.

3.12. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl, že pro kompletní provedení díla v souladu s projektem stavby není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro

objednatele z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatele na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatele k jeho provedení.

- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se bez dalšího snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v rozpočtu o neprovedené méně práce dle odst. 3.11. tohoto článku smlouvy. V návaznosti na to se bez dalšího snižuje i cena díla, a to o cenu těchto méně prací, určenou dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 3.11. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu trvá (udělil k tomu písemný pokyn).
- 3.14. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méně prací dle odst. 3.10. až 3.12. tohoto článku včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání.
- 3.15. Ustanovení odst. 3.12. a 3.13. tohoto článku smlouvy se přiměřeně použije i v případě, kdy dojde k omezení rozsahu díla dle odst. 3.10. tohoto článku smlouvy.
- 3.16. Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v důsledku nichž by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo (dále jen "vícepráce"), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 3.17. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude vypořádání těchto víceprací řešeno v souladu s touto smlouvou při současném respektování podmínek uvedených v ZZVZ. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
- 3.18. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že cenu za dílo, uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku smlouvy, lze zvýšit jen dohodou stran, která musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma stranami. Právo na zaplacení sjednané ceny za dílo, zvýšené o hodnotu víceprací, uvedených v tomto dodatku (nové ceny za dílo uvedené v tomto dodatku) vznikne zhotoviteli až okamžikem uzavření tohoto dodatku. Smluvní strany současně výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání víceprací a jejich ceny nežli formou dodatku ke smlouvě, tj. vícepráce nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku, zápisem z kontrolního dne apod.
- 3.19. Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn zahájit a provést vícepráce do doby podpisu dodatku ke smlouvě oběma stranami. Odchylně od § 2612 a § 2622 občanského zákoníku se ujednává, že provede-li zhotovitel vícepráce bez tohoto písemného dodatku, nemá nárok na jejich zaplacení ani na úhradu toho, o co se v důsledku těchto prací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).
- 3.20. Strany se dále dohodly tak, že za vícepráce provedené bez písemného dodatku k této smlouvě ve smyslu odst. 3.18. věty druhé tohoto článku smlouvy se považují zejména vícepráce provedené na základě jednostranných pokynů či příkazů objednatele, učiněných v jakékoliv formě, a/nebo na základě dohody stran, nemající formu písemného dodatku ke smlouvě. Strany shodně prohlašují, že důvodem těchto ujednání (opatření) je snaha zamezit jednostrannému zvyšování ceny za dílo, která je plně hrazena z veřejných prostředků a zavazují se tato ujednání respektovat.
- 3.21. V případě získání dotace na renovaci veřejného osvětlení si objednatel vyhrazuje právo vyjmout zhotoviteli z předmětu díla dodávku a instalaci svítidel.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** nejpozději do dvou (2) týdnů od doručení výzvy objednatele (výzva bude učiněna nejpozději do dvou (2) týdnů od uzavření smlouvy), nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.2. **Konečný termín pro předání řádně dokončeného kompletního díla bez vad a nedodělků včetně všech dokladů:** do 30.11.2020

(v tomto termínu je již zohledněna zimní technologická přestávka, která se předpokládá od 1.12.2019 do 15.03.2020, kdy budou stavební práce z důvodu klimatických podmínek a zajištění zimní údržby přerušeny).

- 4.3. **Objednatel č.1 si vyhrazuje právo změnit pořadí výstavby jednotlivých etap, před jejich zahájením.**
- 4.4. **Termín pro vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště:** nejpozději do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.5. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy harmonogram realizace stavebních prací (tzv. „časový a finanční harmonogram“).
- 4.6. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitele k převzetí staveniště ve lhůtě dle odst. 4.1. nemá vliv na termín pro předání řádně dokončeného díla dle odst. 4.2., tj. pro účely stanovení konečného termínu pro předání řádně dokončeného díla platí, že staveniště bylo zhotoviteli předáno 2 týdny po doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště, pokud zhotovitel nezbytnou součinnost k převzetí staveniště v této lhůtě neposkytl.

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Objednatel č. 1 vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně (formou emailu kontaktní osoby objednatele kontaktní osobě zhotovitele) s dostatečným předstihem tak, aby zhotovitel mohl staveniště převzít ve sjednaném termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen, v případě, že to bude s ohledem na charakter stavby možné a bude-li zařízení staveniště v místě stavby zřízeno, na své náklady řádně zabezpečit zařízení staveniště řádným uzamčením stavebních buněk, oplocením staveniště a označením zařízení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby staveniště bylo řádně označeno s výstrahou zákazu vstupu nepovolaným osobám.
- 5.3. Zhotovitel si je povinen na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistit vytyčení staveniště a jednotlivých stavebních objektů, během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a dále dodržovat podmínky správců a vlastníků inženýrských sítí po celou dobu výstavby. Za tím účelem je v případě potřeby zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady aktuální podklady k vedení sítí.
- 5.4. Zhotovitel je dále povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.
- 5.5. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě předpokládané podklady pro provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla akceptuje nutnou koordinaci stavebních prací při překládce komunikačního vedení SEK Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. (CETIN) v rámci akce „VPIC Kašperské Hory, Besední, Vimperská“.
- 6.3. Objednatel, nebo jimi pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele) ke kontrole a k prověření prací, které mají být v dalším postupu prací zakryty a to min. 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím nebo před tím než se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad, případně má objednatel právo požadovat po zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky tj. odkrytím nebo provedením zkoušek náleží objednateli).
- 6.5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně

- požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
 - 6.7. Zhotovitel je povinen dbát výzev a plnit pokyny koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP, bude-li plán BOZP vyhotovován.
 - 6.8. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 6.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný.
 - 6.10. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 6.11. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele nebo jím pověřené osoby provést kontrolní měření či zkoušku kvality díla laboratoří určenou objednatelem nad rámec kontrolního a zkušebního plánu (bod. 2.4.i) smlouvy). Náklady na provedení zkoušky (měření) dle věty první nese objednatel, pokud část díla, jež je předmětem zkoušky (měření) je zcela v souladu s Technologickými předpisy, v opačném případě nese náklady zhotovitel.
 - 6.12. Zhotovitel se zavazuje písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele) přizvat příslušného objednatele k účasti na provedení zkoušek kvality díla, a to nejméně 2 pracovní dny před provedením každé jednotlivé zkoušky. Při nesplnění povinnosti dle věty první má příslušný objednatel právo výsledky takto provedené zkoušky odmítnout akceptovat, přičemž v případě odmítnutí akceptace se k výsledkům zkoušky nepřihlíží.
 - 6.13. Smluvní strany si sjednávají, že kontrolní dny (dále jen „KD“) budou probíhat zpravidla 1 x za 14 dní, minimálně však 1 x za měsíc, nebude-li dohodnuto jinak. Plán kontrolních dnů anebo první kontrolní den stanoví objednatel č. 1 či osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) objednatele č. 1 (např. zápisem při předání a převzetí stavby). Písemný zápis o KD zajistí objednatel či TDS a to např. ohledně projednávaných skutečností, zejména ohledně zjištěného stavu stavby, zjištěných problémů, požadavků zhotovitele či pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání KD účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. KD dny budou probíhat za účasti účastníků, jejichž účast je nezbytná vzhledem k předpokládanému průběhu kontrolního dne, resp. stavu a postupu provádění díla, případně těch, které stanoví objednatel. Zhotovitel je oprávněn přizvat na KD osoby, jejichž účast považuje za nutnou.
 - 6.14. Úkoly stanovené v zápise z KD jsou závazné. Tím není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 3.15. až 3.19. této smlouvy.
 - 6.15. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla 1 x měsíčně zpracovávat soupisy provedených prací a dodávek, které musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále přesně stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předkládat k odsouhlasení TDS a následně je předávat objednateli, a to vždy nejpozději do 7. kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byl soupis proveden. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
 - 6.16. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nejsou oprávněni vykonávat funkci TDS v rámci stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy. Osobu TDS, koordinátora BOZP a autorský dozor stavby zajistí objednatel č. 1, přičemž náklady na tyto služby ponесou Objednatelé v dohodnutém poměru 85 % pro Objednatele č. 1 a 15 % pro Objednatele č. 2 dle Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky

- 6.17. Jestliže Zhotovitel při provádění díla narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 7.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho předání.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného na základě této smlouvy, a to ke všem účelům, k nimž je toto dílo určeno nebo k nimž lze toto dílo užit, a to bezúplatně, bez časového a územního omezení. Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn toto dílo užit ani poskytnout licenci jinému.
- 7.3. Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 o.z., ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 7.4. Bez ohledu na přechod vlastnictví dle čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy od předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma objednateli.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu neplnění podmínek vyplývajících z platných právních norem, Technologických předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, ač už nedbalostí či úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot nebo vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději od zahájení provádění stavebních prací až do jejich úplného ukončení bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které kryje zejména škody na věcech a na zdraví, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 10 milionů Kč.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději od zahájení provádění stavebních prací až do jejich úplného ukončení bude mít současně sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu stavebně montážních rizik v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které se zejména vztahuje na jakékoliv škody (vč. škod způsobených náhodou - vyšší mocí) na stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, na technologických celcích, na montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 50 mil. Kč.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje sjednat u výše uvedených pojistných smluv maximální spoluúčast zhotovitele na jednotlivé pojistné události ve výši 10% z pojistného limitu.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací kopii certifikátu (osvědčení o pojištění) osvědčující existenci a účinnost pojistných smluv a jejich soulad s podmínkami dle čl. VII. odst. 7.8. až 7.10. této smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel je k výzvě objednatele, učiněné kdykoliv v době od zahájení provádění stavebních prací až do jejich úplného ukončení, povinen předložit k nahlédnutí originál certifikátu a originál pojistných smluv a předložit nový certifikát k pojistné smlouvě v případě, kdy doba provádění díla zhotovitelem přesáhne dobu trvání pojištění dle certifikátu k pojistné smlouvě, předloženého dle čl. VII. odst. 7.11. této smlouvy, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy objednateli.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** (stavební deníky) v souladu se stavebním zákonem a příslušným prováděcím předpisem. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě (staveništi). Objednatel a TDS jsou oprávněni do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy a zhotovitel je povinen jim toto umožnit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku každodenně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 8.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, TDS, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDS, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.5. Jde-li o zápis, ke kterému se má dle požadavku zhotovitele objednatel nebo jím pověřený zástupce vyjádřit, musí zhotovitel učinění takového zápisu včetně jeho znění objednateli písemně oznámit (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele). Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k takovému zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho oznámení.
- 8.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží pouze jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků ke smlouvě o dílo.
- 8.7. Stavební deník je zhotovitel povinen vést až do odstranění poslední vady a nedodělku, uvedených v protokole o předání a převzetí díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele č.1) oznámit nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak. Přejímací řízení vede v zastoupení obou objednatelů objednatel č.1.
- 9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit nejpozději do skončení přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a dále doklady o provedených zkouškách.

Zhotovitel je povinen nejpozději do skončení přejímacího řízení předat objednateli č.1 zejména tyto doklady:

- a) stavební deník – originál
- b) dokumentace skutečného provedení stavby
- c) fotodokumentace stavby dle čl. II. odst. 2.6. této smlouvy
- d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. (ve dvou vyhotoveních)
- e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách sjednaných v KZP včetně protokolů z nich (ve čtyřech vyhotoveních)
- f) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech vyhotoveních)
- g) geodetické zaměření stavby se soutiskem s Katastrální mapou, v členění a počtu dle čl. II. odst. 2.3.1. této smlouvy vč. „protokolu o akceptaci Zakázky Digitální technické mapy Plzeňského kraje“, potvrzeného Správcem DTM Plzeňského kraje; včetně samostatného zaměření pro vpusti a jejich přípojky (ve čtyřech), jsou-li vpusti součástí díla
- h) geometrický plán stavby pro majetkoprávní vypořádání (v počtu dle čl. II. odst. 2.3.3. této smlouvy), případně jeho návrh
- i) geometrické plány, případně jejich návrhy pro vymezení rozsahu věcných břemen, jsou-li relevantní k předmětu díla

- j) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve čtyřech vyhotoveních)
- k) kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí, vydané příslušným stavebním úřadem, z něhož vyplývá oprávnění užívat stavbu uvedenou v čl. 2.1. písm. a) této smlouvy.
- 9.3. **Bez předání všech dokladů, vyjmenovaných v čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy, nelze považovat dílo za řádně dokončené.**
- 9.4. Dílo je považováno za řádně dokončené, bude-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků a budou-li ukončeny všechny práce, splněny všechny povinnosti uvedené zejména v čl. II. odst. 2.1. až 2.7. této smlouvy, prokázáno úspěšné provedení všech zkoušek uvedených v KZP a předány doklady uvedené v čl. IX. odst. 9.2 této smlouvy a dalších doklady potřebné pro řádné užívání díla.
- 9.5. O předání řádně dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, potvrzený ze strany obou objednatelů a zhotovitele.
- 9.6. Uzavření dohody o předčasném užívání části díla se nepovažuje za převzetí této části díla.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční, provozuschopné, způsobilé sloužit svému účelu a bude dosahovat parametrů stanovených projektem stavby. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem stavby, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých.
- 9.8. Povrch všech pozemků tvořících staveniště bude vyčištěn a uveden do předepsaného stavu v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky či nespĺňuje jinou z podmínek uvedených v odst. 9.4. tohoto článku smlouvy nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy.
- 9.10. Převezme-li objednatel dílo s vadami, nedodělky či jinými výhradami (např. nepředání některých dokladů), zavazuje se zhotovitel tyto odstranit nejpozději do termínu uvedeného v předávacím protokolu.
- 9.11. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a Technologickými předpisy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti dle této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. této smlouvy **záruku v délce 5 let**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 10.3. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí řádně dokončeného díla, uvedeného v předávacím protokolu dle čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy. Převezme-li však objednatel dílo s vadami, nedodělky či jinými výhradami dle čl. IX. odst. 9.10. této smlouvy, počne záruční doba běžet až ode dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu a v případě požadavku na odstranění vady i dobu, do jaké má být vada odstraněna. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

- 10.6. V případě požadavku objednatele na odstranění vady je zhotovitel povinen ji odstranit v době stanovené objednatelem v reklamaci a to i v případě, že reklamaci neuznal.
- 10.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v době stanovené objednatelem v reklamaci, a to i když reklamaci neuznal, je povinen uhradit objednateli, který vadu reklamoval, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 10.9. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v době stanovené objednatelem v reklamaci, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 10.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu nenese zhotovitel odpovědnost, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 10.11. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky je delegováno na správce jednotlivých objektů, který bude vlastníka díla v rámci reklamačních řízení zastupovat.
- 10.12. Ustanovením čl. X. odst. 10.4. a násl. není dotčeno právo stran dohodnout se na jiném způsobu a čase odstranění vad; taková dohoda však musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
- 10.13. Dále se ujednává, že záruční doba neběží v době, která počíná dnem, kdy byla zhotoviteli doručena písemná reklamace, a končí dnem, kdy byla odstraněna poslední z vad uvedených v této reklamaci.

XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Cena díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy bude uhrazena za splnění níže uvedených platebních podmínek.
- 11.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla v rozsahu neprovedených prací.
- 11.3. Cena díla bude hrazena oběma objednateli, každým samostatně ve vazbě na předmět fakturace dle rozpisu finančních podílů na díle, který je součástí položkového rozpočtu, na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečného provedení prací na základě s příslušným objednatelem vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek k termínu uskutečnění zdanitelného plnění dle čl. XI. odst. 11.4. této smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany sjednávají, že den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž je fakturováno. Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do 12. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 12. dne následujícího kalendářního měsíce není objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.
- 11.5. Objednatel č. 2 bude vystupovat jako osoba povinná k dani a na základě toho dochází k ujednání se zhotovitelem o uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a Pokynem Generálního finančního ředitelství č. GFŘ-D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v souvislosti s poskytnutím stavebních nebo montážních prací klasifikovaných dle předcházející věty, dojde zároveň ke zdanitelnému plnění souvisejícímu s těmito pracemi, bude i toto zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 11.6. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem (dále jen „faktura“) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) přesný název stavby

- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu
 - e) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
 - f) lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 11.7. Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedených prací a dodávek na díle dle čl. VI. odst. 6.15. této smlouvy, odsouhlasený osobami k tomu oprávněnými za příslušného objednatele. Nebude-li soupis odsouhlasen ze strany TDS příslušného objednatele, je fakturace dle čl. XI. odst. 11.3. této smlouvy neoprávněná a nárok na úhradu ceny účtované části díla, která nebyla odsouhlasena, nevznikne. Dále nedílnou součástí každé faktury bude fotodokumentace provedených prací a dodávek.
- 11.8. Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat souhrn všech řádně provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu.
- 11.9. Soupis provedených prací a dodávek se považuje za odsouhlasený ze strany příslušného objednatele pouze v případě, je-li podepsán TDS příslušného objednatele.
- 11.10. Konečné vyúčtování ceny díla je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma objednateli v souladu s čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 11.11. Podmínkou úhrady konečných faktur je splnění všech povinností a závazků zhotovitele, které má na základě této smlouvy vůči oběma objednatelům do dne řádného a úplného provedení díla. V případě, že dojde k vystavení a doručení konečných faktur před splněním všech závazků zhotovitele, prodlužuje se její splatnost do okamžiku splnění všech závazků zhotovitele, které pro něj plynou z této smlouvy do dne řádného a úplného provedení díla.
- 11.12. Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečných faktur se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti příslušnému objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 11.13. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat požadavky a náležitosti dle čl. XI. odst. 11.4. a 11.6. a čl. XI. odst. 11.7. věty první této smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
- 11.14. Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na odpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle a neznamena předání části díla.
- 11.15. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 11.16. Faktury musí být doručeny na adresu objednatele dle čl. XVII. této smlouvy.
- 11.17. Jednotlivé dílčí faktury dle čl. XI. odst. 11.3. této smlouvy budou hrazeny v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají zádržné pro objednatele (pozastávku) ve výši 10% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 11.18. O uvolnění zádržného (pozastávky) požádá zhotovitel objednatele písemně. Přílohou této žádosti bude kopie protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky, resp. protokol potvrzující, že veškeré případné výhrady objednatele (v případě převzetí díla s výhradami) byly odstraněny. Protokol bude podepsán zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.

- 11.19. Sjednané zádržné bude uvolněno do třiceti (30) dnů od doručení žádosti o uvolnění zádržného dle čl. XI odst. 11.18. této smlouvy a předání finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek.
- 11.20. Nedojde-li mezi účastníky smlouvy k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 11.21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.
- 11.22. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 11.23. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.

XII. FINANČNÍ ZÁRUKY

- 12.1. **Finanční záruky dle tohoto článku XII. smlouvy budou vystaveny zhotovitelem formou bankovní záruky ve prospěch objednatele.**
- 12.2. **Finanční záruka za řádné provedení díla:**
- bude vystavena ve prospěch objednatele č. 1 a objednatele č. 2, a to pro každého z nich samostatně
 - kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhrady škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla a vyplývajících z této smlouvy a/nebo ze zákona,
 - zhotovitel je povinen nejpozději do dne zahájení stavebních prací poskytnout objednateli originál finanční záruky ve sjednané výši, platné a účinné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy,
 - dojde-li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen finanční záruku prodloužit o takovou dobu, aby záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
- 12.3. Výše finanční záruky za řádné provedení díla se stanovuje na **5%** z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy (ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy). Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla dle čl. IX. této smlouvy, případně dnem odstranění poslední vady (nedodělků), uvedeného(ho) v předávacím protokolu dle čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 12.4. Neprodloužení finanční záruky za řádné provedení díla v případě změny termínu dokončení díla, ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy ze strany zhotovitele, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 12.5. **Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek:**
- bude vystavena ve prospěch objednatele č. 1 a objednatele č. 2, a to pro každého z nich samostatně
 - kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele,
 - musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli do konce záruční doby dle čl. X. odst. 10.2. této smlouvy
- 12.6. Výše finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje na **3%** z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy ve znění platném ke dni předání díla. Objednatel pozbývá nárok na

její uplatnění dnem uplynutí posledního dne záruční doby; byla-li však během záruční doby uplatněna reklamace, která nebyla vyřízena do posledního dne záruční doby, pozbývá objednatel nárok na uplatnění finanční záruky až dnem, kdy byla tato reklamace vyřízena.

- 12.7. Finanční záruku za řádné plnění záručních podmínek je zhotovitel povinen objednateli předat nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy došlo k předání a převzetí řádně dokončeného díla. Zhotovitel bere na vědomí, že před splněním povinnosti dle věty první tohoto článku smlouvy nebude uvolněno zádržné dle čl. XI. odst. 11.17. této smlouvy.
- 12.8. Výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 12.9. Každá finanční záruka podle této smlouvy musí být neodvolatelná a nepodmíněná a vystavená v souladu s podmínkami objednatele dle této smlouvy.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti dle čl. IX. odst. 9.10. této smlouvy, tj. s odstraněním vady, nedodělků nebo jiné výhrady uvedené v předávacím protokolu.
- 13.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 7.11. (nepředložení osvědčení o pojištění) nebo čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy (nevyhovění výzvě objednatele).
- 13.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy nebude platná a účinná po celou dobu stanovenou touto smlouvou, a to za každý den, po který bude pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce neplatná či neúčinná.
- 13.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.9. této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.9 této smlouvy nebude platná a účinná po celou dobu stanovenou touto smlouvou, a to za každý den, po který bude pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce neplatná či neúčinná.
- 13.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v těchto článcích smlouvy: čl. II. odst. 2.10., čl. II. odst. 2.11., čl. II. odst. 2.12., čl. IV. odst. 4.4., čl. VI. odst. 6.11., čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy. Jednotlivým případem porušení povinností se rozumí porušení kterékoli, jedné či více, z povinností uvedených v jednotlivých článcích smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s předáním finanční záruky dle čl. XII. odst. 12.2. a 12.7. této smlouvy.
- 13.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky odpovídající finančním nárokům z této smlouvy (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody apod.) vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, jednostranně započíst nebo zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.9. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 13.10. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 13.11. V případě nároků na smluvní pokuty dle tohoto článku se stanoví, že tyto může každý z objednatelů uplatnit samostatně, pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení povinností souvisejícímu s částí

díla náležící do jeho vlastnictví či správy anebo k porušení povinnosti sjednané vůči každému z objednatelů samostatně. V případě ostatních povinností zhotovitele je nárok na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem společným a nerozdílným nárokem obou objednatelů a zhotovitel se zproští povinnosti úhradou tomu objednateli, který nárok uplatní, případně úhradou smluvní pokuty oběma objednatelům **v poměru 85:15 (objednatel č.1 : objednatel č.2).**

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné podobě a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, očíslovaným podle pořadových čísel a podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují pouze za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 582 odst. 2 o.z., tzn. že nebude-li dodržena písemná forma dodatku ke smlouvě, je tento neplatný od samého počátku, neboť jiná forma změn a doplnění této smlouvy je vyloučena.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
- 15.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů;
 - b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou;
 - c) zhotovitel pověřil provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
 - d) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy;
 - e) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - f) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - g) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 15.4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.
- 15.5. Objednatel si v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku ze Smlouvy v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ. V případě ukončení Smlouvy (odstoupením, výpovědí, dohodou) je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem dalším v pořadí. Předmětem nové smlouvy bude dokončení plnění, které nebylo realizováno, a to za podmínek stanovených v nabídce původně vybraného dodavatele. Objednatel je oprávněn uplatnit opci od konce řádného plnění díla vybraným dodavatelem.
- 15.6. Objednatel si také v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku (opci) dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.
- 15.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé straně doručeno.

- 15.8. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ex nunc, tj. ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé straně. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před provedením díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na již zhotovené dílo, přičemž na úhradu této částky budou započteny všechny platby, které objednatel zaplatil zhotoviteli na základě této smlouvy do doby odstoupení od smlouvy.
- 15.9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani sankcí, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

XVI. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 16.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 16.2. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.

XVII. OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

- 17.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 17.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 17.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 17.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
- 17.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni předání staveniště předat si vzájemně seznamy osob oprávněných za ně jednat ve věcech této smlouvy, a to v rozsahu pověření ve věcech technických, TDS (potvrzení soupisu provedených prací) a dále seznam osob odpovědných za koordinaci prací na stavbě, koordinátora BOZP apod. Seznamy mohou být součástí zápisu o předání a převzetí staveniště stavby. V případě změny v osobách uvedených v seznamech oznámí změnou dotčená strana neprodleně a písemně takovou změnu straně druhé.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 18.3. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy

(příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Zadavatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstva vnitra.

- 18.4. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel č. 2.
- 18.5. Zhotovitel a objednatel č. 2 je povinen uveřejnit tuto smlouvu v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
- 18.6. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 18.7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.8. V případě, že objednatel nezíská předpokládané finanční prostředky z důvodů, které nemohl ovlivnit nebo které nezavinil, ruší se tato smlouva od počátku. Objednatel naplnění této podmínky oznámí a doloží zhotoviteli písemnou formou.
- 18.9. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.
- 18.10. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o.z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 18.11. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 18.12. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
- 18.13. Objednatel č. 1 prohlašuje, že z jeho strany jsou splněny všechny podmínky pro platnost této smlouvy dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích.
- 18.14. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu objednatele č. 1.

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

- položkový rozpočet (oceněný soupis prací včetně výkazu výměr), který byl součástí nabídky zhotovitele
- seznam poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele

objednatel č. 1 :

zhotovitel:

Společnost Kašperské Hory – Besední: SKT + SW

Město Kašperské Hory

Silnice Klatovy a.s.

starostka města

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ing. Pavel Brůžek, vedoucí odštěpného závodu

objednatel č. 2 :

Správa a údržba silnic Plzeňského Kraje, příspěvková organizace

Generální ředitel