

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace a inž. činnost**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**1. Objednatel:**

**Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1**  
Zast. ředitelem konzervatoře **MgA. Pavlem Trojanem**  
Na Rejdišti 1  
110 00 Praha 1  
IČO : 7083 7911  
DIČ: CZ 70 83 79 11

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:**

**Ing. Karel Sehyl**  
architektonicko - stavební projekty - ARCH TECH  
se sídlem: K Noskovně 148, 164 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Karel Sehyl  
IČ: 1593906  
DIČ: CZ5507240574  
Bankovní spojení: 123208389/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu.

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a inž. činnosti tvořících předmět této smlouvy o dílo.

**Článek I.**  
**Předmět díla**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“) včetně zajištění inž. činností spojených se zajištěním vydání stavebního povolení na akci s názvem:

**„REKONSTRUKCE FASÁDY A STŘECHY PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE“**  
**Pražská konzervatoř**

Valdštejská 158/14, 159/16 - Praha 1 – Malá Strana

**1.2 Specifikace projektové dokumentace a činnosti:**

- 1.2.1 Zaměření barokního krovu a střechy s digitálním výstupem
  - 1.2.2 Mykologický průzkum
  - 1.2.3 Zaměření fasád s digitálním výstupem
  - 1.2.4 Stratigrafický průzkum fasády
  - 1.2.5 Restaurátorský průzkum kamenných prvků
- Komplexní projektová dokumentace sestávající:
- A Průvodní zpráva
  - B Souhrnná technická zpráva, POV
  - C Situační výkresy – orientace v objektu
  - D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
  - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (statika)
  - D.1.3
    - D.1.4.1 Hromosvod
    - D.1.4.2 Silnoproudá elektrotechnika
    - D.1.4.3 CCTV, EZS – trubkování ve fasádě
    - D.1.4.4 Ústřední vytápění

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – neoceněný  
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – oceněný

1.3 Inženýrská činnost:

Zajištění vydání stavebního povolení s obstaráním potřebných vyjádření.

1.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s úvodním zadáním akce objednatele, platnými právními předpisy, technickými normami případně dle dalších pokynů objednatele. Dokumentace musí svým obsahem umožnit a být použitelná při provádění stavby podle článku I., odst. 1 této smlouvy a pro provedení výběrového řízení.

1.5 Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, označených paré č.1 až č.6 a dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R podle technických podmínek – ve formátech .dwg,.pdf,.xls,.doc,.docx

1.6 Zhotovitel je povinen se řídit obecně závaznými předpisy a normami, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a dále je zhotovitel povinen se řídit požadavky a pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen respektovat technické normy (EN ČSN a ČSN) platné pro navrhování a provádění staveb. Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 62/2013 Sb.. Projektová dokumentace musí také splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce MMR č. 230/2012 Sb. v aktuálním znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí hotové projektové dokumentace bude také soupis stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s citovanou vyhláškou MMR. Paré č. 1 a jedno CD-R projektové dokumentace bude obsahovat projektantem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

## **Článek II. Doba a místo plnění**

2.1 Dílo vymezené v článku I této smlouvy dle bodu 1.2 bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 75 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Termín plnění dle bodu 1.3 k vydání stav. povolení nebo ohlášení závisí na lhůtách plnění státních orgánů. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů pracovat na vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a spolupracovat se státními orgány. Za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu dotčených orgánů a organizací je předpokládána lhůta vydání stavebního povolení cca 90 dnů po odevzdání dokumentace a jejímu bezodkladnému podání na orgány státní správy.

2.2 Místem plnění díla je sídlo objednatele a sídlo zhotovitele. Místem předání díla je sídlo objednatele.

## **Článek III. Předání díla**

3.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu. Zhotovitel odevzdá dílo (projektovou dokumentaci v čistopise) v termínu uvedeném v čl. II. 2.1. této smlouvy. U předávacího řízení obě smluvní strany zároveň podepíší předávací protokol o převzetí a předání díla. Dílo bude ze strany zhotovitele předáno kompletní bez hrubých chyb, vad a nedodělků. Následně budou paré rozeslána na příslušné státní orgány a organizace k získání kladných stanovisek, jako podklad pro vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)

3.2 Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, které budou objednatelem zjištěny v předávacím řízení, tak zhotovitel tyto vady odstraní podle pokynů objednatele. Zhotovitel je do odstranění poslední vady díla v prodlení s předáním díla objednateli. Po odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele podepíší smluvní strany předávací protokol a předání díla bez vad a nedodělků.

3.3 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.

3.4 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za zhotovitele oprávněn: Ing. Karel Sehyl a za objednatele: MgA. Pavel Trojan, případně jeho zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

#### **Článek IV. Cena díla**

4.1.Cena celého díla dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 29.11.2016 a činí celkem :

**Cena projektové dokumentace činí** (plnění dle čl. 1.2):

**395.000,- Kč bez DPH a tato cena je již cenou konečnou**

477.950,- Kč s DPH (21%) a tato cena je již cenou konečnou

slovy : třistadevadesátpěttisíc Kč + DPH

**Cena za inženýrskou činnost činí** (plnění dle čl. 1.3):

**18.000,- Kč bez DPH a tato cena je již cenou konečnou**

21.780,- Kč s DPH (21%) a tato cena je již cenou konečnou

slovy : osmnáct tisíc Kč + DPH

#### **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě dvou faktur. Projektová dokumentace bude předána na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Inž, činnost bude splněna po vydání stavebního povolení nebo souhlasu. Faktura za projektovou dokumentaci dle čl. 1.2 bude vystavena po jejím odevzdání.

Faktura za inženýrskou činnost dle čl. 1.3 bude vystavena po vydání stavebního povolení.

5.2 Faktura – daňový doklad prodávajícího musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 občanského zákoníku.

5.3 Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění a nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

5.4 Správní poplatky státním orgánům a organizacím, např. za vydání stavebního povolení (souhlasu s ohlášením stavby) stavebnímu úřadu, popř. správci sítí za vydání stanoviska uhradí objednatel.

#### **Článek VI. Záruční doba, odpovědnost za vady**

6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy a nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

6.2 Ode dne uvedeného v předávacím protokolu počíná běžet záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.

6.3 Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby zhotovitele: Ing. Karel Sehyl

6.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci vady dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad.

6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

## **Článek VII. Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

7.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně.

7.2 Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Předpokládá se, klimatické podmínky umožní provádění stratigrafického restaurátorského průzkumu fasády.

## **Článek VIII. Licence**

8.1 Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace) pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (Projektové dokumentace) zhotoveného dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat Projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této Projektové dokumentace, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie Projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy Projektové dokumentace (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby Projektu.

8.2 Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence Projektovou dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora Projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.

8.3 Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

## **Článek IX. Zvláštní ustanovení**

9.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

9.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá

původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9.3 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

## **Článek X.**

### **Mlčenlivost, obchodní tajemství, další ustanovení**

10.1 Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při plnění této smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Tato smlouva je také obchodním tajemstvím objednatele.

10.2 Smluvní strany výslovně konstatují, že uveřejněním informací podle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, není porušen závazek mlčenlivosti.

## **Článek XI.**

### **Změny díla**

Obě strany jsou povinny poskytovat si při projednávání změny Díla veškerou potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí potřebných dokumentů.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení dalších prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo (nesprávně též uváděno vícepráce), provede Zhotovitel takové **práce až** na základě předchozí smlouvy s objednatelem, která bude písemná a bude mít parametry smlouvy o dílo. Musí se však jednat o plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaný při uzavření této smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny, ani s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, ani s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

O vzniku takové potřeby je Zhotovitel povinen včas, úplně a písemnou formou informovat Objednatele.

Při případných jednáních o ceně prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o Dílo, nebude nabídková cena takových prací v jednotlivých položkách vyšší, než byla nabídková cena Zhotovitele za jednotkové ceny, které použil pro sestavení nabídkové ceny Díla.

Pro jednoznačnou evidenci a způsob provádění prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen vést evidenci v samostatném deníku, s podrobným popisem důvodu vzniku a rozsahu prací.

## **Článek XII.**

### **Závěrečná ujednání**

11.1 Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

11.3 Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

11.4 Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

„Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy /event. dohody, dodatku/ v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1.“

V Praze dne 16.12.2016

V Praze dne 16.12. 2016

Za objednatele:  
MgA. Pavel Trojan

Za zhotovitele:  
Ing. Karel Sehyl