

Smlouva o dílo č. PG-40/2019/zak/VS/Rad/PJ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Satalice,

sídlo: K Radonicům 81/3, Praha 9

zastoupená: Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6 – Dejvice, 160 41

č. ú.: 9021-502655998/6000

IČ: 00240711

DIČ: CZ00240711

dále jen "objednatel"

Zhotovitel: PRAGIS a.s.

Praha 9 - Satalice, Budovatelská 286, PSČ 190 15

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Donátem, předsedou představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 7914

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha 4

č. ú.: 1414141414/5500

IČ: 41194861

DIČ: CZ41194861

dále jen "zhotovitel"

II. Předmět díla

Název díla: „Úprava hřiště pro družinu ZŠ Praha 9 – Satalice“

- 1) Předmětem díla zhotovitele na shora uvedené stavbě je vytvoření venkovní plochy s umělým povrchem o velikosti cca 430 m². Herní plocha bude lemována obrubníky a bude položena na zhutněnou jemnou kamennou drť. V místech s větším výškovým rozdílem budou osazeny palisády.
- 2) Práce budou provedeny dle předané projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Veronikou Kašparovou č.a. 03033 v březnu 2019 a v souladu s platnými předpisy pro daný druh prací.
- 3) Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

- 4) Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

Místo plnění: Praha 9 – Satalice

- 5) Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1.- Specifikace díla a kalkulace ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:

- a) odvoz přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot a jejich uložení na skládku,
 - b) náklady na zařízení staveniště, včetně potřebných energií
 - c) provedení atestů materiálů, potřebných zkoušek, měření a revizí, dodání provozních předpisů a řádů, zaškolení obsluhy,
 - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby,
 - e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla vč. geodetického zaměření,
- 6) Součástí předmětu díla je předání platných dokladů potvrzujících kompletnost a jakost díla (certifikáty, protokol o shodě, apod.) minimálně v rozsahu určeném zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a dále i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 7) Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby.

III. Cena za dílo

- 1) Celková cena za zhotovení díla (stavby) dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH	919.566,00,- Kč
<u>DPH ve výši 21 %</u>	<u>193.108,90,- Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	1.112.674,90,- Kč

- 2) K ceně bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných v době fakturace.

IV. Dokumentace

- 1) Objednatel předal zhotoviteli příslušnou projektovou dokumentaci.

- 2) Vyskytne-li se v průběhu realizace požadavek objednatele na provedení prací nad rámec předané projektové dokumentace a této smlouvy, provede zhotovitel tyto práce po předchozí dohodě s objednatelem za úhradu. V případě, že bude třeba změnit projektovou dokumentaci, zajistí změnu PD objednatel a předá ji bezplatně v počtu zákl. paré zhotoviteli. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma stranami a případně odpovědným projektantem.
- 3) Dopady těchto změn do termínu plnění a ceny dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
- 4) Objednatel zajistí stavební povolení v právní moci a předá jej zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

V. Staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté všech překážek faktických i právních, prosté práv třetích osob v termínu nejpozději do 1.7.2019.
- 2) Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla vstup na všechny plochy dotčené realizací smluvního díla a jejich užívání včetně potřebných komunikací.
- 3) O odevzdání a převzetí staveniště se pořídí zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 4) Užívání staveniště zhotovitelem objednatelem nebo třetí osobou před termínem předání díla je možné a může být prováděno pouze na základě písemné dohody se zhotovitelem.
- 5) Zhotovitel vyklidí staveniště do 20.8.2019.

VI. Čas plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

zahájení díla: 1.7.2019

ukončení díla: 20.8.2019

VII. Financování, fakturování a způsob účtování

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitelem pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28.dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH.

- 2) Cena díla bude uhrazena jednou fakturou do výše 100 % dohodnuté ceny.
- 3) Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **21 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4) Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,)
 - číslo smlouvy
 - název stavby, předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 5) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 6) Na základě „Režimu o přenesené daňové povinnosti DPH ve stavebnictví“ dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude faktura vystavena s uvedenou sazbou daně. Výše daně bude doplněna příjemcem uskutečněného plnění.

Práce, které do „Režimu o přenesené daňové povinnosti DPH ve stavebnictví“ nespádají, budou fakturovány zvlášť vč. DPH.

Faktury na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí obsahovat prohlášení, že „daň odvede zákazník“.

VIII. Zakrývané práce a odevzdávání a přejímání díla

- 1) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Sml. strany se dohodly, že zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve SD nejméně 3 prac. dny předem ke kontrole prací před jejich zakrytím. Neprovede-li objednatel kontrolu a neučiní-li o jejich výsledku zápis do staveb. deníku nejpozději v termínu uvedeném v SD zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn je zakrýt a pokračovat v provádění díla.
- 2) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (zápisem ve stavebním deníku) ke svolání přejímacího řízení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení dokončených prací do 5 dnů od výzvy zhotovitele, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.
- 3) O odevzdání a převzetí díla pořídí objednatel společně se zhotovitelem zápis. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout. Pokud budou při přejímacím řízení zjištěny vady a nedodělky, bude v zápise stanovena lhůta jejich odstranění. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat do konce přejímky.

- 4) Zápis bude obsahovat všechny identifikační údaje přejímané etapy díla, termíny zahájení a dokončení a případný soupis drobných vad s dohodnutými lhůtami jejich odstranění. Zápis bude ukončen prohlášením objednatele, že příslušný objekt přejímá. Pokud převzetí odmítne, uvede do zápisu své zdůvodnění.
- 5) O odstranění vad uvedených v zápise o převzetí se provede zápis potvrzený objednatelem.
- 6) V případě, že zhotovitel neodstraní vadné práce dle pokynu objednatele, má objednatel právo pověřit tímto třetí osobu. Náklady takto vynaložené uhradí zhotovitel.
- 7) Na dílo provedené dle této smlouvy poskytne zhotovitel záruční lhůtu na stavební práce v délce **24 měsíců**.
- 8) Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednateli. Tato záruka platí pouze pro opravy a práce realizované v rámci této smlouvy.
- 9) Reklamací vad v záruční době písemně uplatní objednatel na adresu zhotovitele. Písemná reklamační dohoda bude obsahovat popis vady včetně jejího lokalizování.
- 10) Zhotovitel odstraní uznané reklamované vady do 20 dnů ode dne obdržení reklamačního dopisu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX. Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který vede zásadně stavbyvedoucí zhotovitele nebo jím pověřený pracovník. SD je k dispozici stálému odbornému dozoru objednatele. Zápisy do SD mohou též provádět oprávněné správní orgány a autorský dozor projektanta stavby.
- 2) Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

X. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

- 1) Za objednatele je oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Mgr. Milada Voborská
 - b) ve věcech technických: [REDACTED]
 - c) technický dozor: -----
- 2) Za zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Donát, Ph.D., předseda představenstva
 - b) odpovědný stavbyvedoucí: [REDACTED]
 - c) ve věcech technických: I [REDACTED]

XI. Zvláštní ujednání

- 1) Rozšíření předmětu díla o práce neobsažené v projektu stavby může být sjednáno pouze smluvním dodatkem, určujícím podmínky realizace takových prací.
- 2) Důsledky z případné kolize s nezakreslenou nebo nevytyčenou podzemní sítí či jinou překážkou, která neleží na straně zhotovitele a které budou mít vliv na termín dokončení případně cenu díla, budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 3) Zhotovitel bude zajišťovat kontrolu realizace díla dle prováděcí projektové dokumentace a ČSN včetně kontrolních a průkazných zkoušek, které byly předepsány v jednotlivých fázích díla. Zhotovitel zajistí závěrečnou výstupní kontrolu.
- 4) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na předaném staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vzniknou jeho činností.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s jeho činností a to až do výše 110 000 000,00 Kč.
- 6) Bezpečnost a ochrana zdraví
Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele
 - vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
- 7) Zhotovitel bude při převzetí staveniště seznámen objednatelem s riziky na pracovištích objednatele. Na tato rizika je povinen upozornit své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazu a jinému poškození zdraví.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud by došlo ze strany objednatele k prodlení s úhradou dílčích měsíčních faktur (daňových dokladů) delšímu než deset kalendářních dnů, zakládá tato skutečnost právo zhotovitele na případné odstoupení od této smlouvy nebo na přerušení prací až do doby uhrazení dlužné částky. V případě, že zhotovitel z tohoto důvodu od smlouvy odstoupí, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny do té doby provedené práce a zakoupený materiál, který zhotovitel nemůže použít jinak. V případě, že zhotovitel z uvedeného důvodu práce přeruší, prodlouží se o dobu přerušení termín dokončení.
- 2) V případě prodlení objednatele se splněním povinností dle této smlouvy nebo z jiných důvodů ležících na straně objednatele, které způsobí, že zhotovitel nebude moci práce řádně zahájit popřípadě bude nucen provádění prací přerušit, uhradí objednatel zhotoviteli nutné doložené náklady, které mu tímto vzniknou. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce v období delším než 30 kalendářních dnů má právo odstoupit od plnění této smlouvy.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla delším než 14 dní má objednatel nárok od smlouvy odstoupit.

XIII. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly na uplatnění smluvních pokut:

- 1) V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním termínu včasného dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen uhradit tuto smluvní pokutu v případě, že jeho prodlení s předáním díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 Obč. zák. č. 89/2012 Sb.
- 2) V případě, že objednatel nezaplatí ve stanoveném termínu fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v termínu, který je stanoven v předávacím zápisu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý dne prodlení.
- 4) Oprávněná strana může, pokud jí z prodlení druhé strany nevznikne újma, od účtování a vymáhání pokut upustit.

XIV. Povinnosti smluvních stran ve vztahu k osobním údajům

- 1) Smluvní strany potvrzují, že si jsou vědomy nařízení o ochraně osobních údajů, jejich zpracování a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 s účinností od 25.5.2018. „Nařízení“ též „GDPR“).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů, které si strany vzájemně poskytly.
- 3) Obě strany se zavazují, že v případě obdržení osobních údajů (dále jen OÚ) zajistí odpovídající úroveň ochrany OÚ v souladu s GDPR, budou OÚ zpracovávat jen pro účely plnění této smlouvy a nebudou OÚ poskytovat dalším stranám.

XV. Povinnosti smluvních stran ve vztahu k osobním údajům

- 1) Smluvní strany potvrzují, že si jsou vědomy nařízení o ochraně osobních údajů, jejich zpracování a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 s účinností od 25.5.2018. „Nařízení“ též „GDPR“).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů, které si strany vzájemně poskytly.
- 3) Obě strany se zavazují, že v případě obdržení osobních údajů (dále jen OÚ) zajistí odpovídající úroveň ochrany OÚ v souladu s GDPR, budou OÚ zpracovávat jen pro účely plnění této smlouvy a nebudou OÚ poskytovat dalším stranám.

XVI. Smlouva a její změny

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 2 vzájemně potvrzených výtiscích této smlouvy.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva. Číselné označení dodatků obstarává pouze zhotovitel.
- 3) Pokud v této smlouvě nedochází k výslovným změnám dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, řídí se smlouva Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 2019

Objednatel: _____

Mgr. Milada Voborská
starostka MČ Praha - Satalice

Zhotovitel: _____

Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.
předseda představenstva
PRAGIS a.s.