

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 6504/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Obec Orlické Záhoří

se sídlem Orlické Záhoří č. p. 34, PSČ 517 64
zastoupená [REDAKCE], starostou
IČO: 00275204, není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3050	Ostatní plocha	4852	4852	Jadrná	228	Orlické Záhoří
Celkem			4852			

Uvedený pozemek (dále také „předmětný pozemek“ nebo „předmět pachtu“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **4852 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.

Stavba lanové dráhy proběhne dle Situačního zákresu projektanta Pavla Setunského z 10/2018, který je přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „Smlouva“).

3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Snímek porostní mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
5. Při stavbě lanové dráhy a v době po skončení stavby budou dodrženy všechny podmínky dané vyjádřením lesní správy nazvané Souhlas vlastníka pozemku, č. j. LCR165/00551/2019 ze dne 3. 4. 2019. Vyjádření LS je přílohou č. 3 k této Smlouvě.
6. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy.
7. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
8. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
9. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
10. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně **k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem stavby a poté provozování části lyžařského areálu Skiareál Jadrná, tj. lyžařského vleku.**

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **4852 m²**, a to na dobu určitou **ode dne protokolárního převzetí předmětu pachtu po odlesnění do 30. 6. 2024.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,

- d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši ■■■ Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí ■■■ Kč (slovy: ■■■ korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Takto ujednané pachtovné je sjednané po dobu výstavby lanové dráhy lyžařského areálu Jadrná.
2. Od data nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou lanové dráhy se pachtýř zavazuje platit za předmět pachtu pachtovné ve výši ■■■ Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí ■■■,- Kč (slovy: ■■■ koruny české). Takto ujednané pachtovné bude navýšeno o míru inflace, která bude známa za rok 2019 a následující. Pachtýř se zavazuje bezodkladně propachtovateli předat vyhotovení kolaudačního souhlasu s doložkou nabytí právní moci.
3. Pachtovné dle předchozích odstavců tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u FÚ jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně této skutečnosti (tj. pachtýř bude zaregistrován jako plátce DPH), se pachtýř zavazuje do 30dnů oznámit tuto skutečnost propachtovateli.
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 15. 12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě zahájení či ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením

chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude propachtovatel uplatňovat na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.
8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
6. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
8. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
9. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
10. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **stavbu a následně provozování lyžařského areálu** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

11. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
12. Pachtýř se zavazuje mít po celou dobu trvání pachtu uzavřenu pojistnou smlouvu pokrývající škodu vzniklou propachtovateli v důsledku pachtu, a to minimálně na částku ■ mil. Kč.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,
a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

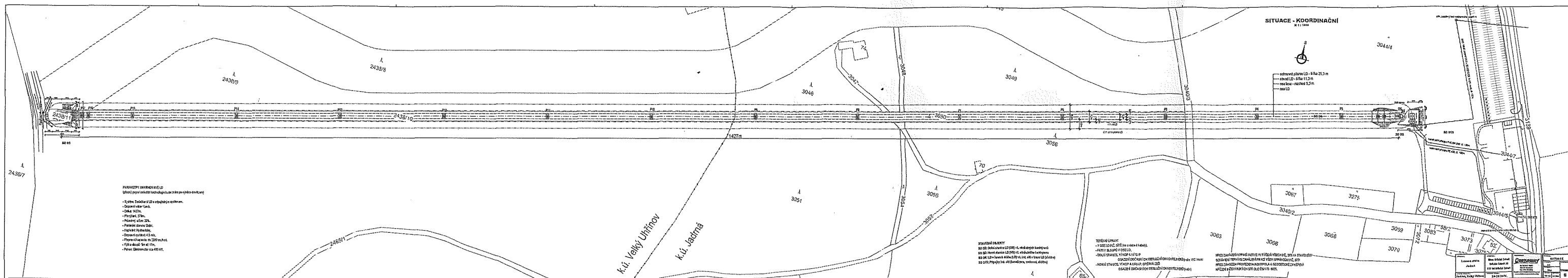
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem protokolárního převzetí předmětu pachtu; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situační zakres, vypracoval projektant Pavel Setunský v 10/2018,
 - Přílohy č. 2 - Snímek porostní mapy s přesným zákresem předmětu pachtu,
 - Příloha č. 3 - Souhlas vlastníka pozemku, č. j. LCR165/00551/2019.

V Hradci Králové, dne 08-07-2019
Propachtovatel:

V Oldřichu Leškově, dne 12.07.2019
Pachtýř:



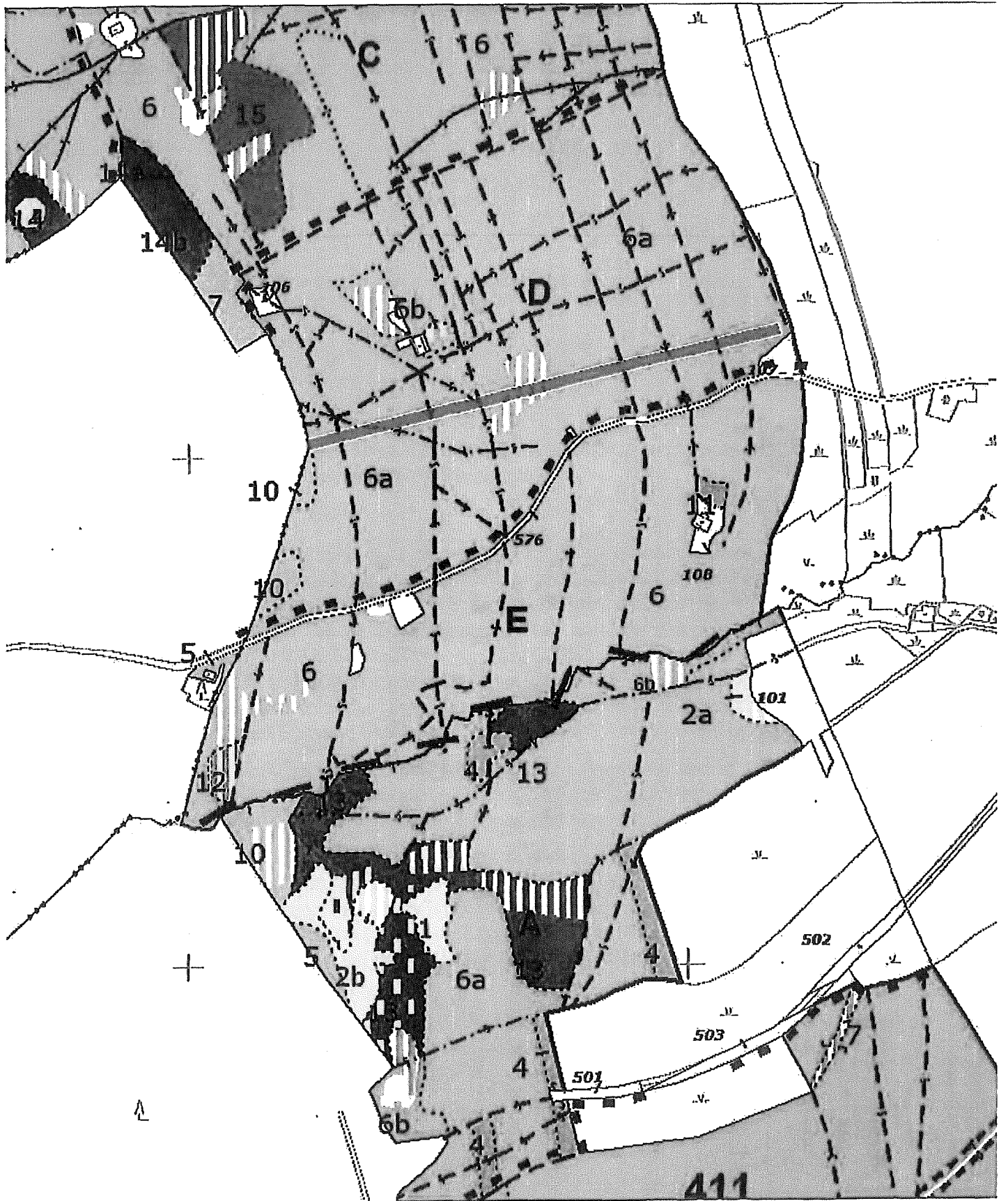
Ing. Pavel Setunský
Na Výšině 1607
543 01 Vrchlabí
tel. +420 777 914 816
p.setunsky@gmail.com

Lyžařský vlek

2

K. ú. Jadrná; p. č. 3050

4/0 D 69



1 : 5 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

██████████
pro Obec Orlické Záhoří

Kladina 49
533 04

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM	
	LCR165/00551/2019	S1118/14+NS 6504	3.4.2019	
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
██████████	██████████			██████████

Věc: Souhlas vlastníka pozemku p.č. 3050 v k.ú. Jadrná se stavbou lanové dráhy a souhlas vlastníka sousedních lesních pozemků.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou se sídlem Na Sádkách č. p. 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, obdržela Vaši žádost o souhlas se stavbou Lanové dráhy Jadrná pro přípravu lyžařského areálu „SKI areálu Jadrná“ jako vlastníka pozemku p.č.3050 v k.ú. Jadrná, na kterém se má lanová dráha nacházet a zároveň žádost o souhlas vlastníka sousedních lesních pozemků. Na uvedený pozemek byl Lesní správě doručen rozsudek Městského soudu v Praze č.j.10A 113/2015-71-77, ze dne 11.7.2018, o žalobě proti rozhodnutí ze dne 14.5.2015, ze kterého vyplývá platnost územního rozhodnutí č.j.OVŽP-17611/12-Lk ze dne 7.2.2013 o umístění stavby Skiareál Jadrná (sjezdové tratě a sedačkové lanovky).

Obecní zastupitelstvo Obce Orlické Záhoří dne 13.2.2018 ve výpise z usnesení č. OZ/02/2018 schválilo záměr směny obecního pozemku p.č.3311 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří s pozemky ČR, s právem hospodařit LČR s.p., a to pozemky p.č.3045 a p.č.3050 v k.ú. Jadrná.

Lesní správa Rychnov nad Kněžnou připravuje uvedenou směnu lesních pozemků pod spisovou značkou S 1118/14, v souladu se zápisem z jednání 2.7.2015, s naším sdělením ze dne 28.8.2017 a zápisu z jednání dne 6.2.2018. Na stavbu lanové dráhy v současné době připravuje LČR s.p. nájemní – pachtovní smlouvu č. 6504/2019 (pozemek p.č.3050 v k.ú. Jadrná), a to od 1.7.2019 s případným odložením účinnosti plnění ke dni započítání odlesnění až do úplného majetkoprávního vyřešení, nejdéle na dobu 5 let.

Na přípravu sjezdové tratě Obec Orlické Záhoří na pozemek p.č.3045, lesní pozemek v k.ú. Jadrná o výměře 27117 m² požádala odbor životního prostředí Krajského úřadu v Hradci Králové o trvalé odnětí z PUPFL. Řízení odboru ŽP v současné době probíhá.

Lanová dráha -sedačková lanovka na pozemku p.č.3050, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, bude stavbou dočasnou, jejíž dočasnost je určena v rozhodnutí o umístění stavby do 31.12.2041 v Územním rozhodnutí č.j. OVŽP-15389/2016-Lk ze dne 29.6.2016, vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, jako vlastník pozemku p.č.3050 v k.ú. Jadrná o výměře 4852 m², ostatní plocha, využití sportoviště a rekreační plocha, **souhlasí s dočasnou stavbou lanové dráhy do 31.12.2041 a zároveň souhlasí s uvedenou dočasnou stavbou jako vlastník okolních lesních porostů při splnění těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavby bude vyhotoven **písemný předávací protokol** a podmínkou jeho platnosti je akceptace stavebníkem i vlastníkem pozemku.
2. Dále bude před zahájením stavby uzavřena **pachtovní smlouva** č.6504 na pronájem (pacht) předmětného pozemku na dobu od 1.7.2019 s případným odložením účinnosti plnění ke dni započítání odlesnění do doby úplného majetkoprávního vyřešení, nejdéle na dobu 5 let.
3. Po skončení stavby stavebník zajistí na svoje náklady **geometrické zaměření (GP)** skutečné trasy stavby lanové dráhy. V případě jakéhokoliv odchýlení od předpokládané trasy je nutné dát do souladu s odnětím z PUPFL. Dále bude geometricky vyměřeno **ochranné pásmo 10 m od krajního lana na obě strany** (§8 odst.e zák.č.266/1994 Sb. o drahách) a tento GP doručí na LS Rychnov nad Kněžnou, nejpоздěji do 2 měsíců po kolaudaci stavby.
4. O nově zaměřenou plochu uvedenou v GP bude rozšířena příprava budoucí směny pozemků se spisovou značkou S 1118/14.
5. LS požádá stavební úřad o souhlas s dělením pozemků p.č.3049 a p.č.3056 (ochranné pásmo) a na základě rozhodnutí o požádá o zápis do katastru nemovitostí nově vzniklých pozemků.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky Územního rozhodnutí č.j.OVŽP-15389/2016/16-Lk, ze dne 29.6.2016.
7. Stavba lanové dráhy proběhne dle podmínek Souhrnné technické zprávy z 7/2018, vypracoval [REDAKCE], dále dle Situačního zakresu projektanta Setunského z 10/18. Jakékoliv změny budou dopředu oznámeny na LS.
8. Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen zák. 289/1995 Sb., o lesích, zvláště pak § 20 (zákaz manipulace s otevřeným ohněm do 50 m od okraje lesa – **tj. i kouřit!**).
9. Do okolních lesních porostů nesmí být vjížděno motorovými vozidly.
10. Na lesních pozemcích nesmí být ukládán výkopový, stavební ani jiný materiál.
11. V době výstavby i po ní, musí být zajištěn přístup k okolním lesním pozemkům, aby nic nebránilo řádnému obhospodařování PUPFL a porostů na nich, nesmí být narušena síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích, jakož i jiných zařízení sloužících lesnímu

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

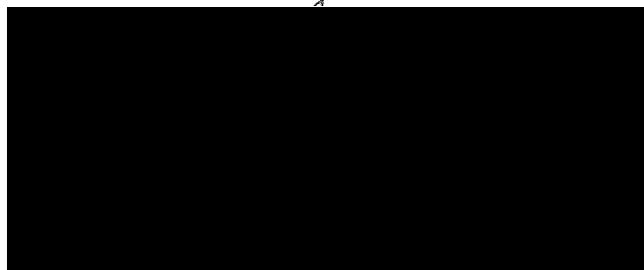


hospodaření.

12. V žádném případě nedojde na předmětných pozemcích k odstraňování stromů či keřů bez předchozího projednání s místně příslušným revírníkem, kterému bude předem oznámen vstup na pozemek.
13. Zahájení stavby stavebník oznámí **minimálně 14 dní** před započítáním stavby písemně na adresu Lesní správy Rychnov nad Kněžnou, nebo elektronicky na radvana.stonavska@lesycr.cz.
14. V případě vzniku jakýchkoliv škod na majetku ČR – s právem hospodařit pro LČR, s. p. Hradec Králové, budeme na investorovi uplatňovat finanční náhradu.
15. Stavebník při stavbě odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, na majetku ČR v právu hospodařit LČR s.p., které vzniknou realizací Skiareálu Jadrná.
16. Provozovatel areálu po výstavbě odpovídá za škody zdraví a majetku osob, na majetku ČR v právu hospodařit LČR s.p., které vzniknou následným provozem Skiareálu Jadrná.
17. Toto stanovisko platí nejdéle 2 roky od jeho vydání, datum vydání je uvedeno v záhlaví vyjádření.
18. Se stavbou nebude započato, pokud nebudou splněny a plněny všechny uvedené podmínky Lesy České republiky, s.p.
19. V případě, že nebude provedeno majetkoprávní vypořádání a pozemky pod stavbou a ve funkčním celku převedeny do majetku stavebníka, je existence stavby a všech stavebních úprav přímo vázána na existenci nájemních – pachtovních – smluv. V případě ukončení platnosti smluv se stavebník zavazuje v den končícího nájmu (pachtu) vyklidit pozemek a dát ho do původního stavu, ve kterém jej přebíral. V případě nevyklizení pozemku se stavebník zavazuje nést a uhradit náklady vlastníku pozemku spojené s vyklizením pozemku.

Jedná se o stavbu do 50 m od okraje lesního porostu, je nutný **souhlas místně a věcně příslušného správního orgánu** dle § 14, zák. 289/1995 Sb., odboru životního prostředí příslušného městského úřadu.

S pozdravem



Lesní správa Rychnov nad Kněžnou