

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Havanská

Číslo popisné:

2812

Č.prostoru:

24

Vypracoval:

Datum:

Výměra

P.č.	MJ	Předstíř	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	44	18							62	20,6	1277,2
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	44	18					6	10	78	14	1092
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	44	18					6	10	78	48	3744
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	100	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10								10	139	1390
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	125	625
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2							2	130	260
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		4							4	50	200
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25					1,25	1,25	3,75	210	787,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	8	8							16	145	2320
23.	Dodávka PVC	m2	8	8							18,4	230	4232
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	8	8							16	197	3152
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	5	10					3	2	20	8	160
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	8	8					3	2	21	71	1491
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parquetové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parquet trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.												0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	572		2860
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	526		2630
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	372		1860
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		8					12	6	26	583		15158
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										29,9		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2	20									20	200	4000
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12			12	526	6312
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1					1	1	4	1748		6992
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1					1	1	4			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1	1	4	601		2404
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	8	6						8	3	25	713	17825
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10									10	82	820
87.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²								2		2	500	1000
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²								3	2	5	763	3815
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m ²	20									20	35	700
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	83,6	2508
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m ²	2									2	1099	2198
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²	10	10						4	10	34	175,5	5967
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2						1	1	4	300	1200
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m ²	8	8								16	274	4384
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	10	10						4	10	34	162,5	5525
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6									6	250	1500
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²		6								6	70	420
117.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m ²	1	1								2	150	300
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5									0,5	1000	500
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
128.	Výměna plynové přípojky	kpl								1		1	5000	5000
129.	Úklid	kpl	2									2	1250	2500
130.	Demontáž vestavné skříně	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	
133.											0	0	
134.											0	0	
135.											0	0	
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks									0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1	1		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl									0		0
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl	1								1	28500	28500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3500	3500
149.											0		0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	15000	15000
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0		0
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0
Práce celkem											bez DPH	178 258,70 Kč	

Popis:

Vybourání umakartového jádra, vyždění nového, instalace nového umyvadlo, WC kombi, baterie vanové, umyvadlové, sprchová vanička 90x90 z litého mramoru se skleněnou zástěnou, v koupelně příprava pro pračku. Výměna PVC, výměna vchodových dveří vč. zárubně, původní kování ponechat. Nové elektroinstalace, bodové osvětlení v podhledu koupelny a WC, v koupelně místo na infrazářiče nový topný žebřík, rozvaděč a dom. telefon zachovat původní, Obklad v koupelně a na WC výše horní hrany zástěny sprch. koutu, v kuchyni obklad do "L". Zhotovení nové plynové přípojky do plynoměru v mědi, zakončenou bezpečnostním ventilem. Úklid !

DPH 26 738,81 Kč

CELKEM 204 997,51 Kč

podpis