

# Ubytovací smlouva č.158/49797999/2019

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

## I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola Čáslav

Sadová 1234

286 01 Čáslav

Zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem školy, IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „Ubytovatel“, na straně jedné

a

Firma: **Jakub Horák**, [redacted] Sezemice

IČ: 72954124 DIČ: CZ8111103308

dále jen „Objednatel“, na straně druhé, dále také společně jako „Strany“.

## II. Předmět smlouvy

- a) Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování pro své zaměstnance v počtu cca 25 osob /mužů nebo párů/ v DM a to

na dobu určitou od 16.07.2019 do 31.12.2019

- b) Objednatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídlo řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- c) Ubytovatel přenechává zaměstnancům Objednatele užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo, sociální zařízení a společenskou místnost s televizí, která je společná i pro ostatní ubytované. Je zakázáno připevňovat cokoli na stěny pokojů, umísťovat na pokojích koberce, používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokojů pod pokutou. Vzniklé škody hradí Objednatel. Zákaz kouření na pokojích, chodbách WC, možnost kouření jen ve vymezeném prostoru, který určí Ubytovatel.
- d) Objednatel prohlašuje, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. Ubytování jsou povinni udržovat si své pokoje v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený. Ubytovatel bude kontrolovat čistotu na pokojích ubytovaných a to z hygienických důvodů..

## III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

- a) Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 16.7.2019 a končí nocí 31.12.2019 bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva Ubytovatelem prodloužena.

b) Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i před uplynutím dohodnutého termínu bez udání důvodu, pokud to bude vyžadovat technický stav DM, a pokud bude chování ubytovaných v rozporu se slušnými mravy a v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodrží dohodnuté podmínky ubytování, nedodrží čistotu na pokojích a v důsledku toho vzniká škoda ubytovateli.

c) Zaměstnanci Objednavatele jsou povinni vyklidit ubytovnu nejpozději v den skončení nájmu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení Ubytovateli a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

d) Další užívání pokojů a ostatních prostor Objednatelem po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání"). Ubytovatel je oprávněn v případě prodloužení Objednatele s vyklizením ubytovacích prostor, požadovat zaplacení částky ve výši 1000,- Kč za každý den neoprávněného užívání a také za nepředání klíčů ke dni skončení nájmu. Objednatel je povinen zaplatit škodu, kterou jeho zaměstnanci způsobili. Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel povinen zajistit zaměstnancům Objednatele ubytovací náhradu. Zaměstnanci Objednatele umožní Ubytovateli prohlídku pokojů kdykoli v průběhu ubytování a před skončením ubytování ..

## IV. Úhrada za ubytování

**Obě strany se dohodly na smluvní ceně**

**4.200,- Kč za osoba/měsíc x skutečný počet osob** bude složena Objednatelem vždy v průběhu **započatého měsíce** hotově do pokladny školy nebo pověřenému pracovníkovi školy. Pokud nebude platba provedena v dohodnutém termínu, je ubytovatel oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká bez nároku náhradního ubytování. Pokud ubytuje Objednatel novou osobu v průběhu měsíce platí za zbytek dnů ve stávajícím měsíci 190,- Kč za noc. Další celý měsíc platí smluvní cenu

Objednatel je povinen zaplatit za každý den ubytované osoby 6,- Kč, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 7/2018 o místním poplatku z ubytovací kapacity. Ubytovatel je povinen odvést tento poplatek MěÚ v Čáslavi.

## V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

e) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 16. 7. 2019