

AQUA SERVIS, a.s.

IČO: 60914076

se sídlem Štemberkova č.p. 1094

516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupená Ing. Pavlem Linzerem, MBA

předsedou představenstva

(ve smlouvě dále také jako "směňující č.1")

a

Svazek obcí Dřížná

IČO: 75085429

se sídlem č.p. 5

517 32 Přepychy

zastoupená Zdeňkou Seidelovou, předsedkyní svazku a Bc. Michalem Hejnou,

místopředsedou svazku

(ve smlouvě dále také jako "směňující č.2")

(ve smlouvě společně dále také jako "smluvní strany")

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

směnnou smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Směňující č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku parc. č. st. 6 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 55 – jiná stavba, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 493 pro obec Trnov a katastrální území Záhornice (dále také jako „pozemek č. 1“).

1.2. Směňující č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- **pozemku parc. č. 207/1** (druh pozemku: lesní pozemek), zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 19 pro obec Trnov a katastrální území Záhornice (dále také jako „pozemek č. 2“),

II. Předmět převodu a směna

- 2.2 Z pozemku č.1 byl geometrickým plánem Ing. Milana Krska č.p. 158-133/2018 oddělen za účelem směny nově vzniknuvší pozemek p.č. 597 – ostatní plocha o výměře 9 m².

Z pozemku č.2 byl geometrickým plánem Ing. Milana Krska č.p. 158-133/2018 oddělen za účelem směny nově vzniknuvší pozemek p.č.st. 131 – zastavěná plocha o výměře 9 m².

- 2.3 **První směňující nově vzniknuvší pozemek p.č. 597 – ostatní plocha o výměře 9 m² označený v geometrickém plánu Ing. Milana Krska č.p. 158-133/2018**

s m ě ň u j e

za nově vzniknuvší pozemek p.č.st. 131 – zastavěná plocha o výměře 9 m² označený v geometrickém plánu Ing. Milana Krska č.p. 158-133/2018 a že tento směnný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.4 **Druhý směňující nově vzniknuvší pozemek p.č.st. 131 – zastavěná plocha o výměře 9 m² označený v geometrickém plánu Ing. Milana Krska č.p. 158-133/2018**

s m ě ň u j e

za nově vzniknuvší pozemek p.č. 597 – ostatní plocha o výměře 9 m² označený v geometrickém plánu Ing. Milana Krska č.p. 158-133/2018 a že tento směnný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.5 K výše uvedené směně vyslovili souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a záměr rovněž schválil Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou, odbor – stavení úřad.

III. Prohlášení smluvních stran v souvislosti se směnou Prohlášení o shodě ceny nemovitostí

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitostí a nemají k němu námitek.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitosti či k dispozici s nemovitostí.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že hodnoty směňovaných nemovitostí prvního a druhého směňujícího jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV. Nabytí vlastnictví

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy oba směřující jediným podáním. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K převodu vlastnictví dochází zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a další bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a jedno použito pro účely stavebního řízení.
- 5.3 Záměr č. 1/2019 schválilo shromáždění svazku dne^{13.6.2019}..., zápis č.²⁰¹⁹⁻⁰³...
Smlouvu schválilo shromáždění svazku dne^{13.6.2019}..., zápis č.²⁰¹⁹⁻⁰³...

V^{Rychaně h. k.} dne^{10.6.2019}.....

V^{PŘEPYCHÁČI} dne^{18. 06. 2019}.....

AQUA SERVIS, a.s.



Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

 **AQUA SERVIS**
AQUA SERVIS, a.s.
Štamberkova 1004
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Svazek obcí Dřížná



Zdeňka Seidelová
předsedkyně svazku



Bc. Michal Hejna
místopředseda svazku

Svazek obcí Dřížná
IČ: 75085429 DIČ: CZ75085429
517 32 Přepychy 5
okr. Rychnov nad Kněžnou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
st.5		6	98	zast. pl.	st.5	6	98	zast. pl.	č.p.53 zem.Used	0	st.5	11	6	98	celá
st.6	*1)	3	85	zast. pl.	st.6	4	00	zast. pl.	č.p.55 jiná st.	2	st.6	493	4	00	
					597		9	ostat. pl. jiná plocha		2	st.6	493		9	
207/1		13	81	lesní poz	207/1	13	72	lesní poz		0	207/1	19	13	72	
					st.131			zast. pl.	č.p.55 jiná st.	2	207/1	19		9	
207/2		4	71	orná půda	207/2	4	71	orná půda		0	207/2	19	4	71	celá
517		21	29	ostat. pl. ostat.komunikace	517	21	29	ostat. pl. ostat.komunikace		0	517	10001	21	29	celá
		50	64			50	88								

*1) Změna výměry +24 m2 podle §37odst.1 písm.b katastrální vyhlášky u parcely č.st.6

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
207/2		71110	4	71						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy, průběh vytyčené hranice pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Krsek	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Krsek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	684/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	684/1995
	Dne: 15. února 2019 Číslo: 18/2019		Dne: 5.03.2019 Číslo: 30/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Krsek - práce geodetické a kartografické Panská 1492 516 01 Rychnov nad Kněžnou Číslo plánu: 158-133/2018 Okres: Rychnov nad Kněžnou Obec: Trnov Kat. území: Záhornice Mapový list: Rychnov nad Kn. 8-1/22, 8-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou Libor Čermák PGP-266/2019-607 2019.03.04 11:40:31 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

