

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 24N17/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

ZD Myslejovice, družstvo
sídlo: č.p. 154, 798 05 Myslejovice
IČO: 004 88 682
DIČ : CZ00488682

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2171
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

Ing. Vladimír Spurný, předseda představenstva
Ing. Michaela Lošťáková, místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu: ..

(dále jen „pachtýř“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 24N17/53 ze dne 15.8.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě Čl. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 21.203,- Kč (slovy: dvacetjednatísícdvěstětři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtovní smlouvy na částku **23.631,- Kč** (slovy : dvacettřítisícšestsetřicetjedna korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

S účinností od 1.8.2019 se na základě žádosti pachtýře do pachtovní smlouvy zařazují pozemky parc.č. KN 99, 100, 186/2, 418/9, 452/5, 452/14, 477, 478, 479/1, 479/2, 479/3, 561, 775/129 a 872 v k.ú. Myslejovice. Uvedené pozemky převzal Státní pozemkový úřad do příslušnosti hospodařit Zápisem č.j. UZSVM/BPV/1232/2018-BPVM dne 28.5.2018.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **21.615,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícšestsetpatnáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 1.7 -07- 2019

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
propachtovatel

.....
ZD Myslejovice, družstvo
Ing. Vladimír Spurný,
předseda představenstva

.....
Ing. Michaela Lošťáková,
místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost: *Ina. Helena Chromčáková*

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy č. 24N17/53**Variabilní symbol: 2411753 Uzavřeno: 15.8.2017 Roční pacht: **23 631 Kč**

Datum tisku: 4.7.2019 Účinná od: 1.9.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
ZD Myslejovice, družstvo	Myslejovice 154, 79805 Myslejovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kobylničky											
	585			2	2	10002	pc/ha	66 900,00	1 918	2,2	282,29
Celkem za katastr									1 918		282,29
Katastr: Krumsín											
	1283			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	23 879	2,2	5 752,45
	1379			2	7	10002	pc/ha	109 500,00	1 719	2,2	414,11
	1411			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	5 801	2,2	1 397,46
	1668			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	32 048	2,2	7 720,36
	1738			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	8 296	2,2	1 998,51
	1821			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	14 959	2,2	3 603,62
Celkem za katastr									86 702		20 886,51
Katastr: Křenůvky											
ve skut.orná	99	4		2	14	10002	pc/ha	79 200,00	196	2,2	34,15
Celkem za katastr									196		34,15
Katastr: Myslejovice											
	99			2	7	10002	pc/ha	72 400,00	1 888	2,2	300,72
	100			2	5	10002	pc/ha	72 400,00	881	2,2	140,33
	186	2		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	1 203	2,2	191,61
	418	9		2	7	10002	pc/ha	72 400,00	279	2,2	44,44
	452	5		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	465	2,2	74,07
	452	14		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	116	2,2	18,48
	477			2	2	10002	pc/ha	72 400,00	270	2,2	43,01
	478			2	2	10002	pc/ha	72 400,00	280	2,2	44,60
	479	1		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	750	2,2	119,46
	479	2		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	261	2,2	41,57
	479	3		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	1 233	2,2	196,39
	561			2	2	10002	pc/ha	72 400,00	2 908	2,2	463,19
	775	129		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	3 558	2,2	566,72

4

Příloha pachtovní smlouvy č. 24N17/53				
Variabilní symbol:	2411753	Uzavřeno:	15.8.2017	Roční pacht: 23 631 Kč
Datum tisku:	4.7.2019	Účinná od:	1.9.2017	

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Myslejovice										
	872		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	1 151	2,2	183,33
Celkem za katastr								15 243		2 427,90
Celkem								104 059		23 631

Vysvětlivky k typu sazby:
 ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²

**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 24N17/53**

Datum tisku: 4.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Kobylničky

	585			2	1918	1.9.2017		365	282,29
--	-----	--	--	---	------	----------	--	-----	--------

Celkem za katastr 1918 282,29

Katastr: Krumsín

	1283			2	23879	1.9.2018		365	5 752,45
	1379			2	1719	1.9.2018		365	414,11
	1411			2	5801	1.9.2018		365	1 397,46
	1668			2	32048	1.9.2018		365	7 720,36
	1738			2	8296	1.9.2018		365	1 998,51
	1821			2	14959	1.9.2018		365	3 603,62

Celkem za katastr 86702 20 886,51

Katastr: Křenůvky

ve skut.orná	99	4		2	196	1.9.2018		365	34,15
--------------	----	---	--	---	-----	----------	--	-----	-------

Celkem za katastr 196 34,15

Katastr: Myslejovice

	99			2	1888	1.8.2019		62	51,08
	100			2	881	1.8.2019		62	23,84
	186	2		2	1203	1.8.2019		62	32,55
	418	9		2	279	1.8.2019		62	7,55
	452	5		2	465	1.8.2019		62	12,58
	452	14		2	116	1.8.2019		62	3,14
	477			2	270	1.8.2019		62	7,31
	478			2	280	1.8.2019		62	7,57
	479	1		2	750	1.8.2019		62	20,29
	479	2		2	261	1.8.2019		62	7,06
	479	3		2	1233	1.8.2019		62	33,36
	561			2	2908	1.8.2019		62	78,68
	775	129		2	3558	1.8.2019		62	96,26

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 24N17/53

Datum tisku: 4.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

872	2	1151	1.8.2019	62	31,14
Celkem za katastr		15243			412,41
Celkem stávající parcely		104059			21 615,36
Celkem					21 615

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2019 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1089646 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589748 Myslejovice

území: 700533 Myslejovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
99	1888	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
100	881	zahrada		zemědělský půdní fond
186/2	1203	orná půda		zemědělský půdní fond
418/9	279	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
452/5	465	orná půda		zemědělský půdní fond
452/14	116	orná půda		zemědělský půdní fond
477	270	orná půda		zemědělský půdní fond
478	280	orná půda		zemědělský půdní fond
479/1	750	orná půda		zemědělský půdní fond
479/2	261	orná půda		zemědělský půdní fond
479/3	1233	orná půda		zemědělský půdní fond
561	2908	orná půda		zemědělský půdní fond
775/129	3558	orná půda		zemědělský půdní fond
872	1151	orná půda		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

✓

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2019 13:15:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589748 Myslejovice

Kat.území: 700533 Myslejovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

o Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 3 13 D-475/2007 ze dne 06.12.2017. Právní moc ke dni 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2018. Zápis proveden dne 16.01.2018.

V-120/2018-709

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.:UZSVM/BPV/1232/2018-BPVM ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2018. Zápis proveden dne 30.05.2018.

Z-2114/2018-709

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
99	56401	1888
100	56401	881
186/2	52714	169
	52754	843
	54501	191
418/9	51200	279
452/5	51200	465
452/14	51200	116
477	51200	270
478	51200	280
479/1	51200	139
	52714	611
479/2	52714	261
479/3	52714	1233
561	51200	1715
	52714	1193
775/129	52714	3558
872	51200	72
	52714	1079

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

hotovil:

Vyhotoveno: 06.03.2019 13:19:43

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD