

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), (dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 48/2018/Tech

číslo smlouvy zhotovitele: 3320000130863

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

1.1 Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon/ e-mail:

Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:

Technické služby Zlín, s.r.o.

Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

60711086

CZ60711086

OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600

Mgr. Pavlem Simkovičem, Ing. Jiřím Jarošem a Ing. Tomášem Krajíčkem, jednatelem

Mgr. Pavel Simkovič, Ing. Jiří Jaroš, Ing. Tomáš Krajíček, jednatele

Ing. Jiří Balajka, vedoucí provozního útvaru

Ing. Zbyněk Berečka, investiční technik

KB, a.s.

577 111 411 / info@tszlin.cz

Technické služby Zlín, s.r.o., PO.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název/jméno:

se sídlem:

IČ / DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Jednající/ zastoupený:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice

05042020 / CZ05042020

OR vedený u KS Brno, oddíl B, vložka 7535

Ing. Jaroslavem Ševelou, místopředsedou představenstva

Ing. Davidem Blažkem, členem představenstva

Ing. David Blažek, člen představenstva

ČSOB a.s.

576 015 300 / construction@psg.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Identifikační údaje díla - stavby

Název stavby:

OPRAVA SKLADU HOŘLAVIN A SKLADU POSYPOVÝCH HMOT

(dále také jen **stavba**)

Místo stavby:

p.č. st.526, p.č. st.523 v katastrálním území Louky nad
Dřevnicí 636118 (okres Zlín),

Investor- objednatel:

Technické služby Zlín, s.r.o. se sídlem Zlín-Louky, Záhumení
V 321, PSČ 763 02, IČ: 60711086

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat
soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb:

Ing. Jakub Černoch
Tel. 778 759 768
E-mail: jcernoch@tszlin.cz

- 1.3 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku s názvem „Oprava skladu hořlavin a skladu posypových hmot, interní č. veřejné zakázky: VZ/2019/JŘBÚ/1 (dále jen „veřejná zakázka“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo s názvem:

OPRAVA SKLADU HOŘLAVIN A SKLADU POSYPOVÝCH HMOT

Účelem této smlouvy je realizace předmětu veřejné zakázky podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a stanovení podmínek její realizace, tj. zhotovení stavby, která bude způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a jejích součástí, zhotovení projektové dokumentace a její užívání objednatelem způsobem a v rozsahu obvyklém u takové projektové dokumentace a poskytnutí dalšího plnění sjednaného touto smlouvou a umožnění plnohodnotného užívání tohoto plnění objednatelem. V rámci účelu této smlouvy je objednatel rovněž oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jakož i jiné výsledky činnosti zhotovitele chráněné právem duševního vlastnictví, třetí osobě v souvislosti s provozováním stavby, resp. se zajištěním jejího provozování, s její údržbou, opravami, rekonstrukcemi, změnou stavby, s budováním stavebních děl navazujících na tuto stavbu a v dalších obdobných případech.

Dílem se rozumí i část díla a je vymezeno následovně:

- 2.1 1 **Zhotovení Projektu stavby** dle technického řešení, zpracovaného Ing. Romanem Martinákem a Ing. Janem Mičolou dne 28.11.2018, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Projektem stavby se rozumí jednostupňová projektová dokumentace zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu zahrnujícím dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení. Za účelem zhotovení Projektu provede zhotovitel podrobné průzkumy, z nichž vyplynou detailní požadavky na řešení stavby.

Projekt bude detailně vymezovat stavbu do technických a architektonických podrobností, bude stanovovat materiálové, stavebnětechnické, technologické a dispoziční vlastnosti stavby. Součástí závazku zhotovitele je rovněž zpracování položkového rozpočtu stavby a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a zpracování potřebné realizační dokumentace stavby.

- 2.1.2 **Inženýrská činnost** pro zajištění povolení stavby, která zahrnuje veškeré činnosti a zajištění veškerých podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby (podle toho, co bude pro danou stavbu přicházet v úvahu), včetně projednání s vlastníky dotčených nemovitostí, vlastníky a provozovateli technické infrastruktury a úhrady správního poplatku za podání žádosti o povolení stavby, a to na základě plné moci objednatele, tj. zhotovitel zajistí pravomocné stavební povolení, příp. jiné povolení, které bude potřebné pro realizaci stavby.

- 2.1.3 **Výkon autorského dozoru projektanta**, kterým bude zajištěn soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen **AD**).

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat výkon AD po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu k poslední části stavby. Pokud stavba nepodléhá kolaudačnímu souhlasu, bude AD vykonáván do protokolárního předání a převzetí stavby objednatelem.

V rámci výkonu AD se zhotovitel zavazuje:

- 2.1.3.1 ověřovat soulad činností prováděných při realizaci stavby s Projektem
- 2.1.3.2 uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, příp. osobu vykonávající technický dozor objednatele (TDS), zjistí-li nesoulad mezi činnostmi prováděnými při realizaci stavby a Projektem
- 2.1.3.3 požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na realizaci stavby, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny nebo jestliže by mohly být ohroženy důležité zájmy společnosti
- 2.1.3.4 navrhovat objednateli, příp. TDS opatření, pokud zjistí odchylky provádění stavby od Projektu
- 2.1.3.5 zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovacích výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby
- 2.1.3.6 účastnit se projednání navržených odchylek stavby od Projektu s orgány státní správy
- 2.1.3.7 účastnit se předání a převzetí stavby a kolaudace stavby nebo její části, zkoušek a měření
- 2.1.3.8 spolupracovat s TDS objednatele, na výzvu objednatele se účastnit všech jednání týkajících se stavby.
- 2.1.4 **Zhotovení stavby dle Projektu.**
- 2.1.5 **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby.**
- 2.1.6 **Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.**
- 2.1.7 **Zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavby.**
Pokud lze stavbu nebo její část užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, zhotovitel se zavazuje zajistit na základě plné moci udělené mu objednatelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí stavby, resp. jejím samostatně užitelným částem (dále jen kolaudační souhlas).

2.2. Zhotovení díla zahrnuje také:

- 2.2.1. **geodetické vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí**, zabezpečení jejich neporušení během výstavby; v případě, že bude nutno realizovat **přeložku inženýrských sítí**, provede zhotovitel v rámci díla jejich přeložku, včetně zajištění všech potřebných podkladů činností a povolení,
- 2.2.2. **geodetické vytýčení staveniště**, včetně vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby,
- 2.2.3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést nebo zajistit **vytýčení tras technické infrastruktury** v místě jejich střetu se stavbou a oznámení zahájení prací podle této smlouvy správcům dotčené technické infrastruktury
- 2.2.4. **zřízení a odstranění zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 2.2.5. zajištění a provedení všech opatření **organizačního a stavebně technologického charakteru** potřebných k řádnému provedení díla,
- 2.2.6. **zajištění všech nezbytných průzkumů** potřebných pro řádné provedení díla, s výjimkou archeologického průzkumu,
- 2.2.7. **zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch**, včetně úhrady poplatků, pokud to bude pro realizaci stavby potřebné,
- 2.2.8. **zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích** k dopravním omezením, údržba dopravního značení, přemísťování po dobu realizace díla a jeho odstranění před předáním díla, pokud to bude pro realizaci stavby potřebné,
- 2.2.9. **uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu** (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, atd.) před předáním díla
- 2.2.10. **zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury** v průběhu provádění díla.
- 2.2.11. zpracování technologických postupů a kontrolně zkušebních plánů na jednotlivé činnosti zhotovitele a předložení k odsouhlasení objednatelem.
- 2.2.12. **dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném balení.** Skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám zdraví,

- majetku nebo životním prostředím.
- 2.2.13. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit na nich účast stavbyvedoucího, jakož i umožnit objednateli pravidelné technické prohlídky stavby technickým dozorem objednatele, a to podle potřeb objednatele
- 2.2.14. **odvoz odpadů a obalů** a jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení,
- 2.2.15. **písemně doložit objednateli místo, datum a množství uložení výkopové zeminy**, a to do 3 dnů od jejího uložení
- 2.2.16. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s předpisy a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu bezpečnosti a zdraví obyvatel a majetku**
- 2.2.17. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy
- 2.2.18. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů
- 2.2.19. **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** zástupcům objednatele, popř. dalším oprávněným osobám. Kopie každého listu stavebního deníku zhotovitel předá TDS objednatelce průběžně a dále vždy podle potřeby TDS objednatelce.
- 2.2.20. mít po celou dobu provádění díla **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele**, za škodu způsobenou vadným výrobkem a stavebně montážní pojištění podle čl. 12 této smlouvy
- 2.2.21. zajištění a **kontrolu jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000 a **certifikací systému BOZP podle OHSAS 18001**. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla v rámci programu systému řízení jakosti. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 2.2.22. **provedení veškerých předepsaných zkoušek**, kontrol a měření díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů, rozhodnutí nebo opatření dotčených orgánů státní správy, norem ČSN, této smlouvy a jejích součástí, provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení k dílu nebo k příslušné části díla.
- 2.2.23. provedení **vyzkoušení díla** v souladu s touto smlouvou
- 2.2.24. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením v českém jazyce v termínu nejpozději k zahájení přejímacího řízení díla nebo jeho části
- 2.2.25. důsledný **úklid staveniště** a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla
- 2.2.26. bezodkladné **odstranění** případných **závad**, zjištěných **v průběhu provádění díla nebo jeho části**
- 2.3. **Dokumentace skutečného provedení stavby** (DSPS) bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a bude předána objednateli v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD v digitální formě, ve formátu PDF a formátu zpracované DSPS (DWG., DGN., DOC., EXE). DSPS bude objednateli předána při předání a převzetí díla.
- 2.4 **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno v souladu s § 12 zákona č. 200/1994 Sb. a bude předáno objednateli v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD v digitální formě, ve formátu PDF formátu zpracovaného zaměření (DWG., DGN., DOC., EXE, a to při předání a převzetí díla.
- 2.5. Objednatel je oprávněn užívat předmět díla, který je chráněn právem duševního vlastnictví, k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že bude disponovat veškerými právy potřebnými k poskytnutí výsledku činnosti dle této smlouvy objednateli a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva

vlastnická aj.). Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem práva duševního vlastnictví, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel uděluje objednateli generální souhlas s poskytnutím podlicence k projektové dokumentaci, jakož i k jiným výsledkům činnosti zhotovitele chráněným právem duševního vlastnictví zcela nebo zčásti třetí osobě a generální souhlas s postoupením licence třetí osobě.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a v souladu s povoleními a stanovisky dotčených orgánů, která budou vydána pro stavbu.
- 2.7. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle veřejnoprávních povolení, která budou vydána pro stavbu a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění díla **poddodavatele**.

ZMĚNY DÍLA

- 2.8. **Objednatel si vyhrazuje právo** před zahájením realizace díla nebo v průběhu realizace díla upravit rozsah či předmět díla, cenu díla, případně jiné podmínky této smlouvy. Toto právo bude objednatel realizováno v mezích § 222 ZVZ.

Podle konkrétních okolností objednatel uplatní u zhotovitele nárok na zúžení předmětu díla s dopadem na cenu díla jejím přiměřeným snížením nebo nárok na rozšíření předmětu díla s dopadem na cenu díla jejím přiměřeným zvýšením či současně nárok na zúžení i rozšíření předmětu díla s výše uvedenými dopady na cenu díla. **Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla, předmětu díla, ceny díla, příp. jiných podmínek přistoupit** uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

- 2.9. Méněpráce a vícepráce budou oceněny dle odst. 4.7 této smlouvy.
- 2.10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 **Zahájení činností dle této smlouvy zhotovitelem:** ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2. **Zpracování a protokolární předání Projektu objednateli a zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavbu:** do 7 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.3. **Dokončení a protokolární předání a převzetí stavby a celého zbývajících díla objednateli, včetně DSPS, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavby:** do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 3.2:
- a) **popis technologického postupu a technických metod**, kterých hodlá užít při provádění díla, **plán kontroly a zkoušek**,
 - b) **plán organizace výstavby** (dále jen **POV**) s těmito náležitostmi:
 1. rozsah a specifikace ekologických opatření na minimalizaci dopadu stavby na životní prostředí
 2. dopravní opatření
 3. bezpečnost a ochrana zdraví při práci
 4. popis způsobu uvádění do provozu.
- 3.5. Popis technologického postupu a technických metod, plán kontroly a zkoušek a POV se po jejich schválení objednatel stávají závazným podkladem pro provádění díla.
- 3.6. Objednatel je oprávněn **převzít** dokončené dílo i **před termínem plnění**.
- 3.7. Zhotovitel je oprávněn **přerušit práce** v případě nevhodných klimatických podmínek nebo v případě, že z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, jakmile pominou nevhodné klimatické podmínky nebo stav, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. O dobu přerušení se prodlužuje

termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla. O době přerušení budou vedeny záznamy ve stavebním deníku; záznamy budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 3.8. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli **pokyn k dočasnému zastavení provádění díla**; tím není dotčeno ujednání odst. 9.3. Nejedná-li se o pokyn k dočasnému zastavení provádění díla z příčin ležících na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, pak platí, že o dobu trvání dočasného zastavení provádění díla se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen znovu pokračovat v provádění díla do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k pokračování v provádění díla zhotoviteli, nebude-li ve výzvě uvedeno jinak. Lhůta nebo termín uvedený ve výzvě nesmí být kratší než 3 dny od doručení výzvy zhotoviteli.
- 3.9. Místem plnění a předání díla je místo stavby (odst. 1.2).

4. CENA DÍLA

- 4.1 Za provedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou pevnou cenu:

6 190 000,- Kč bez DPH

- 4.2. Rozpis ceny díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla a cena díla současně zahrnuje cenu za veškeré plnění zhotovitele vymezené v této smlouvě. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Na zdanitelné plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a - 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. U plnění podléhajícímu DPH bude kcené plnění připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.1. je cenou pevnou a tedy nejvýše přípustnou a může být **změněna jen písemným číslovaným dodatkem** k této smlouvě ze sjednaných důvodů. Pokud před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů**, majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně platných v době uskutečnění zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
- 4.6. **Důvodem pro zvýšení ceny díla nemůže být** jednání zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, zejména plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, jeho nedostatečnou odborností, špatným odborným odhadem, atp. Zhotovitel zejména není oprávněn požadovat změny díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku vad, chyb, nepřesností nebo jiných nedostatků Projektu.
- 4.6.1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 OZ.
- 4.6.2. Veškeré důsledky nastalé z důvodů popsaných v odst. 4.6 a 4.6.1 jdou k tíži zhotovitele, na jeho náklady a nebezpečí, bez nároku zhotovitele na zvýšení ceny díla, úpravu termínů plnění, na přerušení provádění díla či jinou změnu smlouvy.
- 4.7. **Stanovení cen v případě změn rozsahu díla nebo předmětu díla**
- 4.7.1 Ocenění víceprací nebo méněprací bude provedeno za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu stavby (odst. 2.1.1).
- 4.7.2 Pro práce, dodávky a služby neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny dle ceníku ÚRS Praha. Pro ocenění budou použity ceníky platné pro období, ve kterém mají být práce, dodávky a služby realizovány.
- 4.7.3 Pro práce, dodávky a služby, které nebudou uvedeny ani v ceníku podle odst. 4.7.2, bude cena sjednána dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, smluvní strany se zavazují respektovat stanovisko společnosti ÚRS Praha, které bude východiskem pro stanovení ceny

V případě plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě **faktury** (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem **po protokolárním předání a převzetí stavby a celého zbývajících díla objednateli dle odst. 3.3**, není-li dále stanoveno jinak. V případě, že objednatel převezme plnění dle odst. 3.3 s vadami a nedodělkami, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až **po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání plnění dle odst. 3.3**. **Datum uskutečnění zdanitelného plnění** ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den protokolárního předání a převzetí plnění dle odst. 3.3, není-li dále stanoveno jinak. Převezme-li objednatel toto plnění s vadami a nedodělkami, je datem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání tohoto plnění objednatelem.
- 5.3. **Přílohou faktury** musí být protokol o předání a převzetí plnění uvedeného v odst. 3.3. V případě, že objednatel převzal toto plnění s vadami a nedodělkami, musí být přílohou faktury také protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání plnění.
- 5.4. Faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli **nejpozději 10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za plnění spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Plnění nespádající do režimu přenesené daňové povinnosti budou objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených faktur.
- Faktura je splatná** ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, a to za podmínky jejího doručení objednateli ve lhůtě dle odst. 5.4, v opačném případě se lhůta splatnosti faktury přiměřeně prodlužuje.
- 5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě vrácení faktury dle této smlouvy nemá nárok na úrok z prodlení ani náhradu škody nebo smluvní pokuty.
- 5.7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou **dnem odepsání částky z účtu objednatele**.
- 5.8. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **7 kalendářních dnů** od doručení faktury písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**.
- 5.9. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku k zajištění řádného splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost díla.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli originál bankovní záruční listiny **nejpozději v den zahájení přejímacího řízení k plnění uvedenému v odst. 3.3**. Platnost bankovní záruky neskončí dříve než **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí plnění uvedeného v odst. 3.3 objednatelem.
- 6.3. Bankovní záruka bude zřízena **ve výši 5% z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 4.1**

- 6.4. Bankovní záruční listina bude vystavena bankovním ústavem ČR (nikoliv prostřednictvím zahraniční banky, která má na území ČR jen pobočku nebo organizační složku) s tím, že podmínky bankovní záruky budou následující:

banka na základě skutečnosti, že jí objednatel předloží nejpozději poslední den platnosti příslušné bankovní záruční listiny:

- prohlášení objednatele o tom, že zhotovitel neodstranil vady díla v záruční době řádně a včas podle této smlouvy

vyplatí ve lhůtě 5 pracovních dnů bankovní záruku ve výši stanovené v odst. 6.3. na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Bankovní záruka kryje nároky objednatele vůči zhotoviteli vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele z titulu jeho záruční odpovědnosti za jakost díla.

Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

- 6.5. Přijaté plnění z bankovní záruky náleží objednateli.

- 6.6. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruční listinu po uplynutí doby její platnosti.

- 6.7 V případě, že se ukáže, že platnost bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem dle odst. 6.1 až 6.5 by bez dodržení postupu sjednaného níže v tomto odstavci skončila dříve, než uplyne záruční doba díla (tj. všech částí díla) stanovená v odst. 13.3., zavazuje se zhotovitel předložit objednateli originál nové bankovní záruční listiny s následující dobou platnosti. Záruka začne platit nejpozději ode dne následujícího po skončení doby platnosti záruky, kterou zhotovitel poskytl objednateli dle odst. 6.1 až 6.5 a bude platit minimálně po záruční dobu díla (tj. všech částí díla) stanovenou v odst. 13.3. Zhotovitel předloží originál této bankovní záruční listiny objednateli nejpozději v den skončení platnosti záruky poskytnuté zhotovitelem dle odst. 6.1 až 6.5. V ostatním platí pro tuto novou bankovní záruku odst. 6.4 až 6.6.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1 O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Zhotovitel vybuduje na své náklady **zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
- 7.4. Zhotovitel se dále zavazuje veřejná prostranství a pozemní komunikace pravidelně, průběžně po dobu realizace díla do jeho úplného dokončení čistit a udržovat v náležitém čistém a bezpečném stavu.
- 7.5. Zhotovitel nesmí **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.6. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy**, stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději **dnem předání staveniště** zhotoviteli a jejich případné změny musí zhotovitel předložit objednateli nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od platnosti této změny.
- 7.7 Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelům, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

- 7.8. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude zhotovitel odvážet a likvidovat mimo staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a technickými normami a současně se zavazuje vést evidenci odpadů.
- 7.9. V oblasti ochrany ovzduší se zhotovitel zavazuje provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů, zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků, v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů, nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech, omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- 7.10. V oblasti řešení stavby před vniknutím nepovolaných osob se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo bylo zajištěno pouze dopravním značením, které bude po dobu realizace upřesňováno podle realizace jednotlivých stavebních objektů, popřípadě v místě zařízení staveniště oplocením.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje **veškeré stavební práce provádět v souladu s platnými právními předpisy, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN**, zejména pak v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky provádění v ochranném pásmu energetických zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb. - o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Při souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi bude zhotovitel respektovat jejich ochranná pásma a při jejich křížení se zavazuje zemní práce provádět ručně.
- 7.13. V oblasti **řešení ochrany proti hluku se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo v průběhu výstavby a jeho trvání** nebylo zdrojem nadměrného hluku. Po dobu výstavby se zhotovitel zavazuje provádět zejména tato opatření:

Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

7.13.1 Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.

7.13.2 Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.

7.13.3 Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

7.13.4 Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.

7.13.5 Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti ap.).

7.13.6 Příjezdové vozovky na staveniště provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním.

7.13.7 Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

7.13.8 U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

7.13.9 Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

7.13.10 Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.

7.13.11 Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel ap.).

7.13.12 K realizaci stavby využívat plochy v obvodu staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň (ochrana stromů).

8. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 8.1 Zhotovitel povede **ode dne převzetí staveniště stavební deník**. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

- 8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou realizovat společně **kontrolní dny** stavby, a sice dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje TDS, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací na díle.** Kontrolních dnů se musí zúčastnit ti subdodavatelé zhotovitele, které určí objednatel. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- .1 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla umožnit **provedení kontroly díla** a plnění povinností v souladu s touto smlouvou všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
- 9.1.1. stavební deník
 - 9.1.2. doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dílu
 - 9.1.3. seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů k dílu
 - 9.1.4. seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky
 - 9.1.5. přehled a seznam provedených zkoušek díla
- 9.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat** jak s objednatelem, tak s TDS a koordinátorem BOZP. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDS nebo koordinátora BOZP. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.
- 9.3. **TDS** je oprávněn **zastavit práce** na díle v případech, kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohrožena bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost díla
 - hrozí výrazné zhoršení kvality díla
- TDS zaznamenává výsledky své kontroly do příslušného stavebního deníku a v zápisech z kontrolního dne.
- 9.4 **Koordinátor BOZP** je oprávněn vykonávat na staveništi nebo na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen **zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě v rozsahu potřebném pro řádný výkon odborného vedení stavby**. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen seznámit předem písemně objednatele s touto změnou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit **řádnou ochranu díla** po celou dobu jeho provádění a dále ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění díla dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý nebo závadný**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo závadné. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, zavazuje se bezodkladně odstranit vzniklý závadný stav na své náklady.
- 10.4. Výkresy a vzorky:**
- výkresy:
pokud bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace

(prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovači, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a odsouhlasenou TDS a AD ji předá objednateli v digitální i tištěné podobě.

- 10.5. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (vždy zápisem do stavebního deníku, dále zápisem z kontrolního dne, nebo faxem, e-mailovou poštou nebo poštou) v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se TDS k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu zhotovitelem řádně vyzván, je objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Jestliže zhotovitel nesplní své povinnosti, uvedené v tomto bodě řádně a včas, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel a odpovídá objednateli za škodu mu tím způsobnou.

10.6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- 10.6.1. Zhotovitel odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce.
- 10.6.2. Zhotovitel je kromě jiného povinen **poskytnout** v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi BOZP** určenému objednatelem **součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace díla.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho část jeho **řádným dokončením** a předáním objednateli, pokud není dále stanoveno jinak. Dílo bude předáno po částech uvedených v odst. 3.2 a 3.3 (tj. celkem dvě části), nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen řádně dokončenou část díla převzít. Objednatel je oprávněn převzít část díla i **s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami**, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Jejich výčet musí být uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je 10 pracovních dnů od jejich zjištění, nebude-li stranami písemně (zpravidla v protokolu o předání a převzetí díla) stanoveno jinak.

11.2. Přijímací řízení - pro část díla dle odst. 3.3.:

11.2.1. Zhotovitel **zápisem ve stavebním deníku** učiněném minimálně **1 pracovní den předem** oznámí datum dokončení díla nebo jeho části a současně vyzve objednatele k převzetí díla, tj. příslušné části díla. Součástí výzvy je termín zahájení přijímacího řízení. V termínu zahájení přijímacího řízení se objednatel se dostaví na místo, kde je dílo prováděno za účelem prohlídky díla a převzetí řádně a včas dokončeného díla, resp. části díla. Pokud se při přijímacím řízení ukáže, že dílo, resp. část díla není dokončeno nebo má vady, je zhotovitel povinen dílo dokončit nebo vady odstranit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu.

11.2.2. Dílo bude předáno v místě plnění. **Objednatel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast TDS a AD**. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla vedle také své subdodavatele.

11.2.3. Přijímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně případného **soupisu vad a nedodělků dle odst. 11.1**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. V případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

11.2.4. K přijímce díla, resp. části díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**

11.2.4.1 **DSPS** vč. geodetického zaměření stavby

11.2.4.2 **osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích**, stanovených právními předpisy, dotčenými orgány státní

správy, ČSN, touto smlouvou a jejími součástmi (např. tlakových, revizních a provozních, atp.)

11.2.4.3 doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů

11.2.4.4. **seznam strojů a zařízení**, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, **návody k obsluze** a údržbě v českém jazyku

11.2.4.5. originál stavebního deníku

11.2.4.6. **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných

materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištěnými dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

11.2.4.7. zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací**

11.2.4.8. **osvědčení o jakosti** stavebních dílů,

11.2.4.9. všechny záruční listy, pokud ve vztahu k příslušné části přichází jejich předání v úvahu (odst. 13.3)

11.2.4.10 **originál bankovní záruční listiny** dle čl. 6

11.2.4.11 **kolaudační souhlas stavby**, pokud lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za řádně dokončené** a schopné předání. V případě chybějících dokladů je objednatel oprávněn postupovat podle odst. 11.1 věty čtvrté obdobně.

11.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel a předloží jej k odsouhlasení objednateli**.

11.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepiší o tom smluvní strany zápis, v němž uvede každá strana svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

12.2 Zhotovitel nese **nebezpečí škody nebo zničení díla, resp. části díla až do doby protokolárního předání díla, resp. příslušné části díla objednateli**. Zhotovitel nese nebezpečí škody, ztráty nebo zničení na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla nebo které vnese on sám nebo jeho pracovníci nebo spolupracující osoby na místo a jeho okolí, kde se dílo zhotovuje a sice po celou dobu realizace díla.

12.3 Zhotovitel předloží objednateli **před uzavřením této smlouvy** doklad prokazující, že zhotovitel má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** minimálně na pojistnou částku 6 000 000 Kč a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem minimálně ve výši 2 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat tuto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem a předložit objednateli na vyžádání originál pojistné smlouvy nebo jiný hodnověrný doklad, z něhož je zřejmé, že zhotovitel má tato pojištění sjednána a pojištění jsou platná.

12.4 **Stavebně montážní pojištění** - zhotovitel předloží objednateli **před uzavřením této smlouvy** doklad prokazující, že zhotovitel má sjednáno pojištění stavebně montážních rizik na pojistnou částku minimálně ve výši 6 000 000 Kč; pojištění se vztahuje na škody na díle minimálně z těchto příčin:

požár, výbuch, úder blesku,
záplava, povodeň, vichřice, krupobití, tíha sněhu nebo námrazy,
pád pojištěné věci, náraz,
úmyslné poškození (vandalismus).

Pro toto pojištění platí povinnost zhotovitele uvedená v odst. 12.3 větě druhé obdobně.

12.5 **Všechny tyto pojistné smlouvy, pokud to povaha pojištění dovoluje**, musí zhotovitel zajistit tak, aby se vztahovaly jak na zhotovitele, tak i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

- 12.6 V případě porušení kterékoli z povinností zhotovitele uvedených v odst. 12.3 větě druhé nebo 12.4 větě druhé je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel tento stav bez zbytečného odkladu nenapraví ani v náhradní **lhůtě stanovené dodatečně** objednatelem. Právo objednatele požadovat smluvní pokutu za porušení těchto povinností není dotčeno.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** jakož i **po záruční dobu** vlastnosti, stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 13.2. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
- 13.3. Záruční doba se sjednává ve vztahu ke každé jednotlivé části díla, která je předmětem předání objednateli, a to v délce **60 měsíců od protokolárního převzetí příslušné části díla objednatelem**. U dílčích věcí, které se stávají součástí díla, s odlišnou zárukou, bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů, což zhotovitel doloží záručními listy, záruční doba u těchto věcí však činí **nejméně 24 měsíců od protokolárního převzetí dané části díla objednatelem**.
- 13.4. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav objednatelem nebo třetími osobami zhotovitel **nenese odpovědnost**.

14. REKLAMACE - resp. uplatnění odpovědnosti z vad díla u zhotovitele

- 14.1 Objednatel oznámí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**), a to **zasláním v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy**. V reklamaci budou popsány objednatelem zjištěné vady. Nároky z vad uplatní objednatel u zhotovitele do 30 dnů od zjištění vad. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel **potvrdí obratem** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.3. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede své výhrady k vyřízení reklamace.
- 14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a nebo vady tyto neodstraní ve lhůtě dle odst. 14.2 věty druhé, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, které mu objednatel vyúčtuje a zhotovitel se je zavazuje objednateli zaplatit do 10 dnů od vystavení faktury, aniž by tím objednatel omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že:

15.1.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den **prodlení s dokončením a protokolárním předáním díla nebo části díla**.

15.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad**

nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad

15.1.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **odstranění reklamovaných vad** v záruční lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení

15.1.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti **ve výši 5.000,- Kč**; tato smluvní pokuta se nevztahuje na povinnosti, za jejichž porušení je sjednána smluvní pokuta v jiných odstavcích tohoto článku 15.

15.1.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havarijního stavu** v dohodnuté lhůtě **ve výši 10.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havarijního stavu

15.1.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 15.000,- Kč v případě prodlení zhotovitele s předáním sjednané bankovní záruky ve formě** originálu bankovní záruční listiny vystavené v souladu s podmínkami čl. 6. této smlouvy objednateli

15.1.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** v případě, že nesplní svoji povinnost umožnit TDS **objednatele prohlídku díla nebo jeho části před zakrytím díla nebo jeho části**. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel dále zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** v případě, že se zhotovitel dostane **do prodlení s odkrytím díla i přes to, že byl objednatelem k takovému odkrytí vyzván**. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.

15.1.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v odst. 7.3. až 7.13., 8.1. a 9.1., a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 5.000,- Kč**.

15.1.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v čl. 12.3. větě druhé a 12.4 větě druhé, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 10.000,- Kč**, a to v případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem.

15.1.10. Pokud zhotovitel **nedodrží systém řízení jakosti** dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvních povinností.

15.2. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělé (splatné).

15.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši.

15.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

16. Odstoupení od smlouvy

16.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo případně dříve na základě jednostranného **odstoupení od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran nebo z jiných důvodů sjednaných v této smlouvě.

16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**, zejména pokud by hrozil vznik ekologické havárie, pokud by byl zhotovitel v prodlení s plněním povinností podle této smlouvy nebo pokud by dílo neprováděl ve sjednané kvalitě.

16.3. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy jsou:

16.3.1. **prodlení zhotovitele s prováděním díla** dle kteréhokoli z termínů uvedených v čl. 3., které trvá déle než **10 kalendářních dnů**

16.3.3. v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu s podmínkami této smlouvy** i přes písemné upozornění objednatele

16.3.4. **neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele** všem subjektům, které určí objednatel a dotčeným orgánům státní správy, zejména TDS a koordinátorovi BOZP, a to ani po písemném upozornění objednatele

16.3.5. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm

16.3.6. **rozhodnutí soudu o úpadku** zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstup zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace

16.3.7. porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. 6. této smlouvy, jestliže zhotovitel nezjednal nápravu ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě stanovené v písemném upozornění; lhůta k nápravě bude činit alespoň 7 pracovních dnů od doručení upozornění.

16.4. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a zasláno formou doporučeného dopisu nebo elektronicky (e-mailem) na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.

16.5. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

16.6.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, zaniká závazek ze smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení (tj. s účinky ex nunc). Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody** a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

16.6.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde např. o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla **platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy**, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.

16.6.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

16.6.3.1. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

16.6.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých dílčích plateb a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"** a tuto **předloží k odsouhlasení objednateli**

16.6.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;

16.6.3.4. **objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto započte oproti nárokům zhotovitele a případný rozdíl uplatní u zhotovitele**

16.6.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy

17. SPORY

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele."

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli se považují za důvěrné informace, není-li dále stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté zhotovitelem objednateli se považují za důvěrné

informace, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel objednatel předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Informace uvedené v tomto odstavci jsou dále označovány jako „Důvěrné informace“.

Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace nebudou sdělovat třetím osobám a učiní taková opatření, která znemožní přístup třetích osob k Důvěrným informacím. Povinnost uvedená ve větě první se nevztahuje na následující případy:

povinnost sdělit informace je stanovena právním předpisem nebo
informace je sdělena osobám, které mají zákonem stanovenou povinnost mlčenlivosti
nebo
informace se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jiným způsobem než
v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou.

Za třetí osoby podle tohoto článku se nepovažují zaměstnanci smluvních stran, orgány nebo členové orgánů smluvních stran, poradci smluvních stran, poddodavatelé zhotovitele, externí dodavatelé objednatel, a to za podmínky, že se tyto osoby podílí na plnění smlouvy či na plnění souvisejícím s plněním smlouvy, že jim byly Důvěrné informace zpřístupněny pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výše uvedeného plnění a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám touto smlouvou.

20. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány překážky vymezené ustanovením § 2913 odst. 2 OZ. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových překážek druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto překážky vznikly a že mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení překážek trvá déle **než 30 dní**, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který přiměřeným způsobem upraví podmínky pro dokončení díla.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními OZ ve znění pozdějších předpisů.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1 Smlouva je uzavřena okamžikem akceptace návrhu smlouvy.
- 22.2. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatel písemný souhlas s převodem.
- 22.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 22.4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizací těchto údajů.
- 22.5. Smlouva je sepsána ve **3 rovnocenných** vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 22.6. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění provede objednatel.
- 22.7 Součástí smlouvy jsou její přílohy:

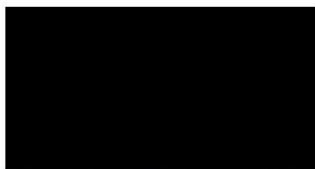
Příloha č. 1 - Technické řešení, zpracované Ing. Romanem Martinákem a Ing. Janem Mičolou
dne 28.11.2018

Příloha č. 2 - Rozpis ceny díla

Ve Zlíně dne: 1 & 07. 2019

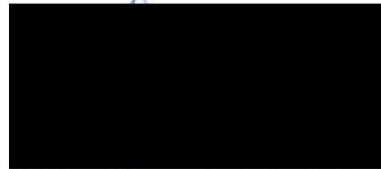
V: Otrokovicích dne:

Technické služby Zlín, s.r.o.



Podpis: _____
Mgr. Pavel Simkovič, jednatel

PSG Construction a.s.



Podpis: _____
Jméno: Ing. Jaroslav Ševela
Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: _____
Ing. Jiří Jaroš, jednatel



Podpis: _____
Jméno: Ing. David _____
Funkce: člen představenstva



Podpis: _____
Ing. Tomáš Krajíček, jednatel



Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
IČ: 607 11 086



PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
DIČ: CZ05042020

	Příjmení	Podpis	Datum
Předkládá			
Kontrola ředitelem společnosti	Ing. Černoch		



VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

REKONSTRUKCE SKLADU HOŘLAVIN

REKONSTRUKCE SKLADU POSYPOVÝCH HMOT

Vyhlašovatel

Technické služby Zlín, s.r.o.

Louky, Žáhu mění v 321

763 02 Zlín

IČO: 60711086

DIČ: CZ60711086

Telefon: 577111411

Fax: 577111440

E-mail: info@tszlin.cz



Předmět zakázky

Předmětem realizace díla je **rekonstrukce skladu hořlavin a rekonstrukce skladu posypových hmot** (viz. zadání níže).

Záměrem zadavatele, kterým jsou Technické služby Zlín s.r.o., je řešit nevyhovující stav stávajícího **skladu hořlavin a skladu posypových hmot**. Součástí dodávky bude i jednostupňový projekt zpracovaný v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v aktuálním platném znění (405/2017 Sb.), sloužící zároveň pro stavební řízení (ohlášení stavby nebo stavební povolení) a také inženýrská činnost spojená s povolením stavby.

Zadání

Předmětem plnění zakázky je kompletní dodávka („na klíč“) rekonstrukce skladu hořlavin a rekonstrukce skladu posypových hmot, tzn. včetně projektové dokumentace a inženýrské činnosti.

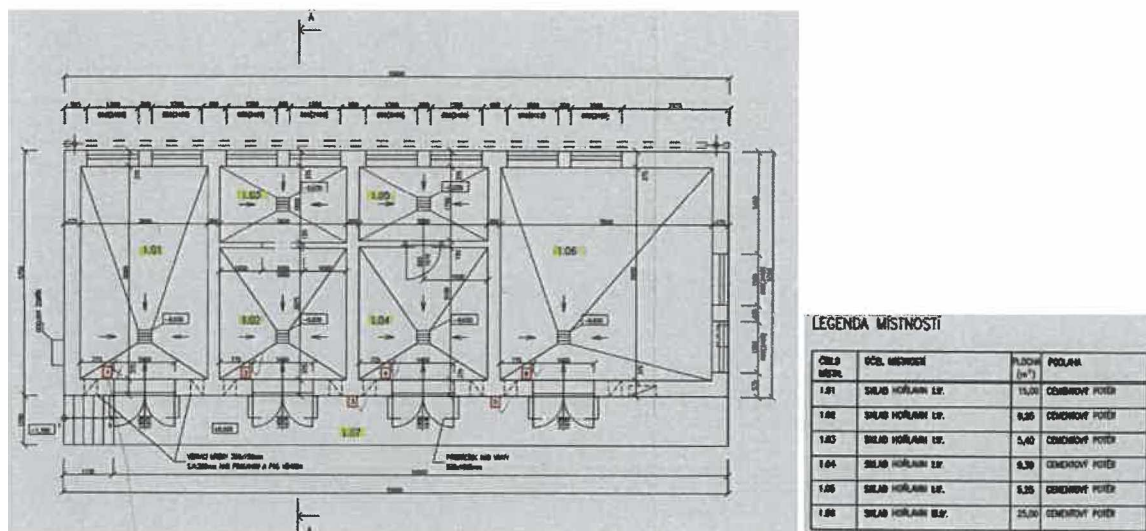
Popis současného stavu

Sklad hořlavin

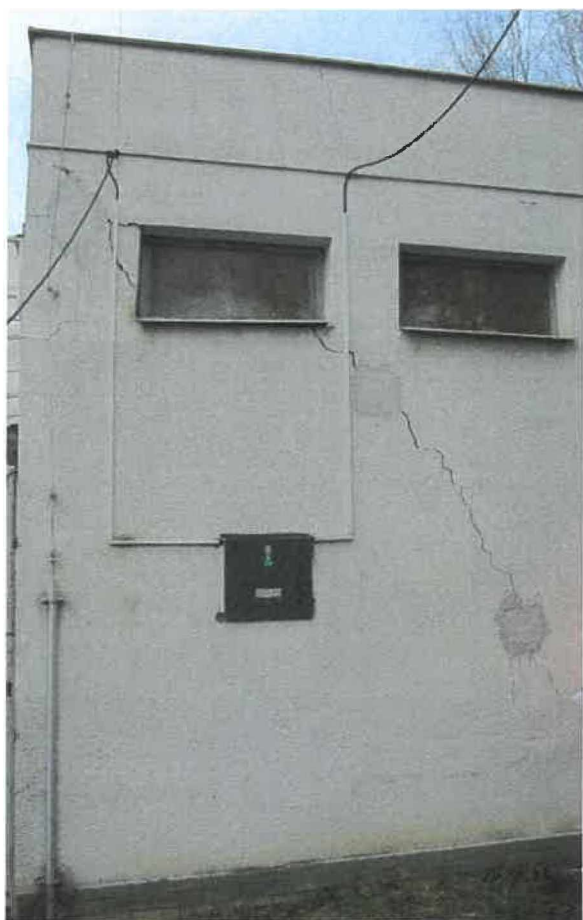


Jedná se o menší jednopodlažní zděný objekt sloužící pro uskladnění hořlavin. Objekt je obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou.

Půdorys:



Vlivem nerovnoměrného sedání objektu došlo k poklesu jihovýchodní obvodové stěny a tím ke vzniku trhlin ve stěnách.

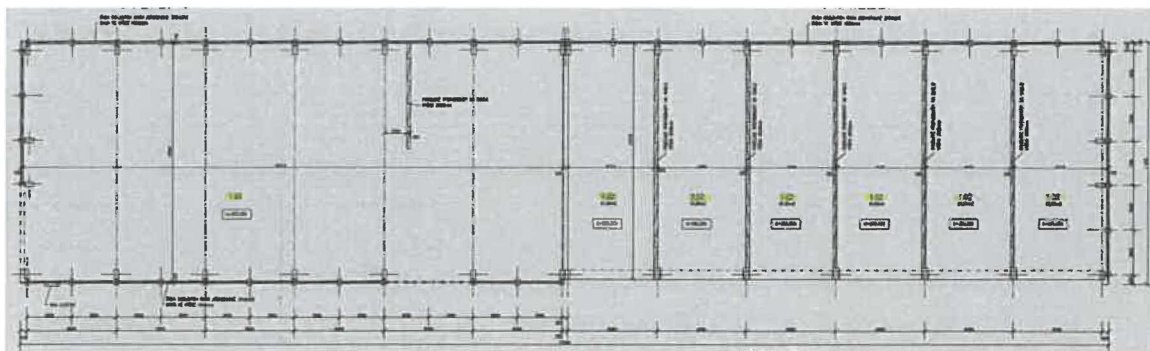


Sklad posypových hmot



Jedná se o jednodílnou železobetonovou halu tvořenou příčnými rámy rozmístěnými v osových vzdálenostech 6 m. Rámová konstrukce se skládá ze 2 sloupů vetknutých do základových konstrukcí a vodorovným plným vazníkem průřezu T. Stěny tvoří železobetonové panely a železobetonové mezisloupky. Podlaha je železobetonová monolitická.

Půdorys:



V prostorách haly je skladován posypový materiál pro zimní údržbu vozovek, který je skladován takřka až do výše okenních otvorů. V důsledku toho dochází k tlaku na obvodové stěny. Tato hala však nebyla původně pro takovéto účely skladování navržena, a proto dochází k odklonu obvodových stěn od sloupů (od svislého směru). V hale se mimo jiné skladuje také posypová sůl, která společně s vlhkostí způsobuje degradaci nosné konstrukce, obvodových stěn a podlahy.



Návrh opatření

Sklad hořlavin

Rekonstrukce bude spočívat v podchycení základových konstrukcí, tak aby nedocházelo k dalšímu sedání budovy a v rekonstrukci poškozených stěn z důvodu sedání objektu. Součástí bude řešení přeložky plynu a případné přeložky vedení NN a stlačeného vzduchu, pokud bude v kolizi s novými základovými konstrukcemi a vlepenou výztuží v obvodových stěnách.

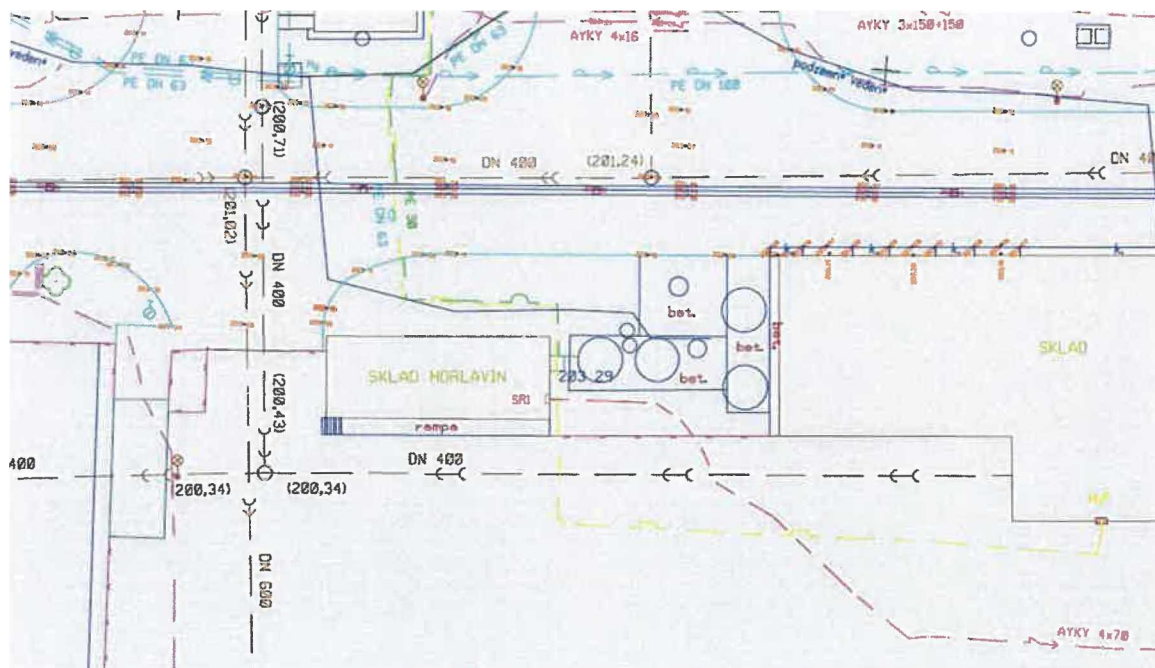
Nejprve je nutné provedení podrobného průzkumu na stavbě a zaměření, případně zajištění IGP (inženýrsko - geologického průzkumu).

Statické zajištění předpokládá:

- 1) Podchycení obvodové stěny délky cca 16 m soustavou trubkových ne šroubovicových ražených mikropilot v předpokládaném množství minimálně 8 kusů. Spolupůsobení pilot a původního základu zajistit prostřednictvím ŽLB převázky.
- 2) Sepnutí části objektu systémem předpínacích lan vedených v úrovni podlahy a pod stropem. Případně možno využít dodatečně vlepenou helikální výztuž.

V rám přípravy před statickým zajištěním objektu je nutné vytyčit trasu plynu, která vede k objektu a trasu elektro. Předpokládají se přeložky těchto tras v blízkosti objektu. Je také nutné počítat s dočasným odpojením či přeložením trasy stlačeného vzduchu vedoucího po fasádě objektu.

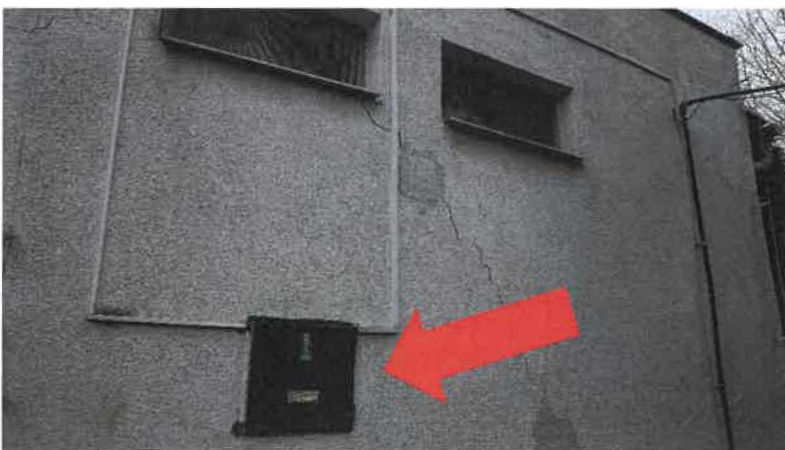
Situace



Trasa stlačeného vzduchu



Trasa vedení NN



Předpokládaná trasa plynu



Po provedení statického zajištění je nutné zapravení vnitřních i venkovních omítek v místech prasklin nové vlepené výztuže či předpínacích lan. Na závěr se provede malba stěn opravovaných místností nový nátěr fasády.

Sklad posypových hmot

Rekonstrukce bude řešit opravy části obvodové stěny a sloupů. Bude se jednat o statické zajištění této stěny, její sanaci a o sanaci několika železobetonových sloupů. Sanace stěny a sloupů se bude skládat z opravy krytí výztuže, opravy hydroizolace a opatření proti působící posypové soli, která se zde skladuje.

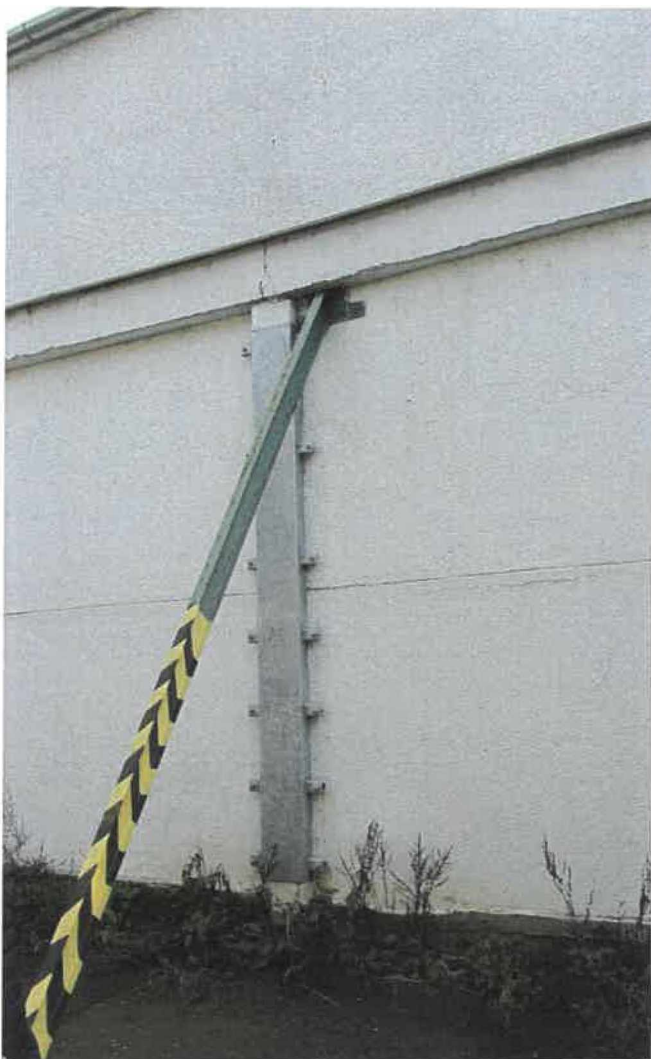
Předpokládaný postup rekonstrukce:

- 1) Provedení podrobného průzkumu na stavbě, zaměření, zkoušky pevnosti betonu, ověření výztuže, podrobné zmapování zdegradovaných míst od posypové soli.
- 2) Vypracování potřebné projektové dokumentace, prověření statické únosnosti řešených konstrukcí.
- 3) Odstranění zdegradované omítky, otryskání poškozených žb. Konstrukcí, odřezání pásu vozovky podél haly skladu pro provedení přídlažby
- 4) Statické zajištění vychylující se betonové stěny

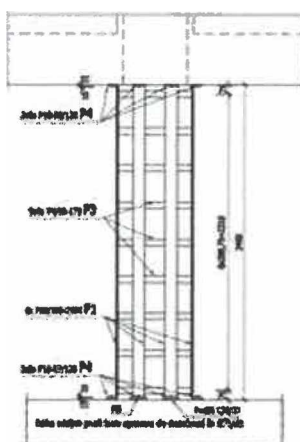
Statické zajištění obvodové stěny bude řešeno obdobným způsobem jako již dříve rekonstruovaná protilehlá obvodová stěna. Tzn., že v místě sloupů a mezisloupů budou instalovány ocelové konstrukce, která zajistí stažení obvodové stěny, tvořené žb panely, ke sloupům. Ocelové konstrukce se budou skládat z U-profilu obepínajícího exteriérovou a interiérovou stranu sloupu a budou navzájem propojeny skrze obvodovou stěnu pomocí závitových tyčí.



V místech, kde to bude venkovní prostor dovolovat, budou provedeny ocelové šikmé vzpěry, pro které bude nutné vytvořit nové žb patky.



Dále bude také nutné sanovat poškozená místa žb. konstrukce pomocí reprofilace výztuže a torkretové malty.



- 5) Provedení nové hydroizolace v místě soklu.
- 6) provedení nových omítek v místech degradace.
- 7) Nanesení ochranných stěrek na řešenou obvodovou stěnu. Ochranné stěrky musí být odolné vůči působení skladované posypové soli.
- 8) Železobetonová podlahová deska v místech skladování soli musí být opatřena také ochrannou stěrkou odolnou vůči těmto solím.
- 9) Provedení nátěru a nový obklad soklu zdivá.
- 10) Provedení dřevěného obkladu stěn formou horizontálních hranolů kotvených na ŽB sloupy na které budou nabity prkna, tak aby bylo zabráněno přímému kontaktu posypového materiálu s ŽB sloupy a stěnovými panely.

Závěr

Po provedení podrobných průzkumů (ze kterých vyplynou požadavky na jednotlivá opatření) bude nejprve vypracována projektová dokumentace řešící rekonstrukce jednotlivých objektů. Tato dokumentace bude provedena jako jednostupňový projekt určený pro realizaci a sloužící zároveň pro stavební řízení (ohlášení stavby nebo povolení). Po odsouhlasení dokumentace investorem dojde k samotné rekonstrukci řešených objektů.



Ing. Roman Martinák a kolektiv

Příloha č. 2 - Rozpis ceny díla

	Cena v Kč bez DPH
1) Část ceny díla za zhotovení Projektu stavby a inženýrskou činnost	520 000,-

	Cena v Kč bez DPH
2) Část ceny díla za výkon autorského dozoru projektanta	60 000,-

	Cena v Kč bez DPH
3) Část ceny díla za zhotovení stavby, včetně DSPS, geodetického zaměření a plnění v odst. 2.2 smlouvy	5 610 000,-

	Cena v Kč bez DPH
4) CELKOVÁ CENA DÍLA (odpovídá součtu cen ad. 1) až 3))	6 190 000,-