

DODATEK č. 2

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 8001, uzavřené dne 19.5.2008

Vzále do evidence PO VoZP ČR
pod číslem 90/14/08/24 - p.mbr.
PO PODPISU ZPĚT PRÁVNÍMU ODBORU

Nájemce:

ZLATÝ JELEN VIZOVICE s.r.o.

Sídlo: Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10

IČ: 27377130, DIČ: CZ27377130

Společnost je zapsána v oddíle C, vložce 109461 u Městského soudu v Praze

Jednatel: Rudolf Ševčík, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú.: 4200147937/6800

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Podnájemce:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Sídlo: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha

IČ: 47114975, DIČ: CZ47114975

Společnost je zapsaná v OR, oddíl A, vložka 7564 u MS v Praze

Jednatel: MUDr. Karel Štein, generální ředitel VoZP ČR

(dále jen „podnájemce“)

Uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dodatek č. 2 takto:

1) V článku I. **Předmět podnájmu**, se ruší znění v odst. 2 a je nahrazeno tímto textem:

- Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání (podnájmu) prostory sloužící podnikání, které jsou umístěné ve 3. NP nemovitosti č.p. 5605, ul. J.A.Bati /rovněž pro účely této smlouvy označená interním číslem jako Budova 51 nebo Centrum 51/, zapsané na LV č. 8787, k.ú. Zlín, obec Zlín, která se nachází na pozemku st. p. č. 3318 o celkové výměře 1825 m² - zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „předmět podnájmu“) o celkové výměře 22,3 m². Jedná se o místnosti č. 330 a 331. Bližší specifikace předmětu podnájmu vyplývá z plánu, který je jako příloha č. 2, nedílnou součástí této smlouvy.

2) V článku III. **Doba podnájmu**, se ruší znění v odst. 1 a je nahrazeno tímto textem:

- Tato smlouva se sjednává na **dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou, nejdéle však na dobu trvání smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi nájemcem a pronajímatelem. Pronajímatel dal nájemci písemný souhlas k přenechání předmětu nájmu na dobu neurčitou do podnájmu podnájemci - viz příloha č. 3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, nebo jednostranně vypovědět ve lhůtě **5 měsíců**, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

3) V článku IV. **Cena podnájmu a služeb s ním spojených**, se ruší znění v odst. 1 a je nahrazeno tímto textem:

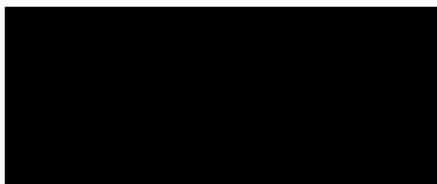
- Za užívání předmětu podnájmu je podnájemce povinen platit nájemci podnájemné, přičemž se smluvní strany dohodly, že podnájemné činí **3.600 Kč/měsíc**. V ceně podnájemného je zahrnut pronájem klimatizačního přístroje umístěného v předmětu podnájmu. Podnájemce bude hradit pouze náklady na provoz klimatizační jednotky, tj. skutečná spotřeba el. energie a chladicího média. Částky uvedené ve smlouvě budou navýšeny o příslušnou sazbu DPH.

4) V článku IV. **Cena podnájmu a služeb s ním spojených**, se ruší znění v odst. 5 a je nahrazeno tímto textem:

- Podnájemné celkem vč. pronájmu klimatizace, poplatků za úklid a užívání společných prostor, svoz odpadu a užívání výtahu činí **4.635 Kč/měsíc**.

- 5) Nájemce je povinen zajistit podnájemci změnu firemního označení na centrální informační tabuli a u vstupních dveří do prostor, které jsou předmětem podnájmu dle odst. 1, tohoto dodatku. Nájemce dále zajistí vyčlenění prostoru před vstupem do předmětu podnájmu pro uložení tiskopisů a informací pro klientelu podnájemce. Náklady spojené se změnou předmětu podnájmu v rozsahu výše uvedeném jdou k tíži nájemci.
- 6) Podnájemce předá nájemci původní předmět nájmu vč. elektroměru nejpozději ke dni účinnosti dodatku na základě předávacího protokolu, ve kterém se uvede konečný stav elektroměru. Tento předávací protokol se dnem podpisu obou stran stává nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 4. Podnájemce je povinen vrátit elektroměr v nepoškozeném stavu. Poté mu bude vrácena částka 5.000 Kč + příslušná sazba DPH – viz faktura č. 2008020032 ze dne 30.6.2008, zaplacená podnájemcem 14.8.2008.
- 7) Nájemce předá podnájemci nejpozději ke dni účinnosti dodatku předmět podnájmu specifikovaný výše v odst. 1, na základě předávacího protokolu, který se dnem podpisu obou stran stane nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 5. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu bude ke dni podpisu předávacího protokolu způsobilý k provozování činnosti podnájemce.
- 8) Tímto dodatkem se ruší čl. III. odst. 3 a čl. IV. odst. 6 v plném znění.
- 9) Nedílnou součástí tohoto dodatku je nový splátkový kalendář, jako příloha č. 1. Původní splátkový kalendář vystavený dne 16.12.2013 pozbývá platnosti dnem 28.2.2014.
- 10) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti **dne 24.2.2014**.
- 11) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

V Praze, dne 20.2.2014



• **Příloha:**

1. Orig. splátkový kalendář pro období od 1.3.2014 do 31.12.2014
2. Plánek předmětu podnájmu
3. Souhlas pronajímatele
4. Předávací protokol původního předmětu nájmu
5. Předávací protokol nového předmětu nájmu

PŘÍLOHA č. 1

k dodatku č. 2, ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 8001, uzavřené dne 19.5.2008

Podnájemce: **Vojenská zdravotní pojišťovna
České republiky**
Drahobejlova 1404/4
190 03 Praha 9
IČ: 47114975
DIČ: CZ47114975

Splátkový kalendář - daňový doklad pro období od 1.3.2014 do 31.12.2014

VS	DUZP	Datum splatnosti	Podnájem a služby	Podnájem a služby DPH 21%	Přeúčtování poměrné části energií, služeb	Energie DPH 21%	Daňový základ	Součet DPH 21%	Částka k úhradě vč. DPH zaokr.
8001201403	1.3.2014	8.3.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00
8001201404	1.4.2014	8.4.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00
8001201405	1.5.2014	8.5.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00
8001201406	1.6.2014	8.6.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00
8001201407	1.7.2014	8.7.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00
8001201408	1.8.2014	8.8.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00
8001201409	1.9.2014	8.9.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00
8001201410	1.10.2014	8.10.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00
8001201411	1.11.2014	8.11.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00
8001201412	1.12.2014	8.12.2014	4 635,00	973,40	1 100,00	231,00	5 735,00	1 204,40	6 939,00

Částky jsou splatné ve výše uvedených termínech na číslo bankovního účtu u [REDAKCE]

Pro případ trvalého příkazu k úhradě použijte VS: [REDAKCE]

V Praze, dne 20.2.2014

[REDAKCE]
nájemce

V Praze, dne 2.1.2014

SOUHLAS VLASTNÍKA (PRONAJÍMATELE) NEMOVITOSTI S PODNÁJMEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Já, Ing. Miroslav Sedlák, bytem Karolíny Světlé 21, 110 00 Praha 1, DIČ: [REDACTED] jako vlastník (pronajímatel) nemovitostí zapsaných na LV č. 8787, k.ú. Zlín, obec Zlín, KÚ Zlín, a to:

- pozemku st. p.č. 3318 o celkové výměře 1825 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p.č. 1119/182 o celkové výměře 109 m² - ostatní plocha,
- víceúčelové stavby č.p. 5645 na pozemku st. p. č. 3318 (dále jen „nemovitost“) na adrese ul. J. A. Bati 5645, 760 01 Zlín,

tímto uděluji souhlas svému nájemci,

společnosti ZLATÝ JELEN VIZOVICE s.r.o., sídlem Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10, IČ: 27377130, DIČ: CZ27377130, ke zřízení užívacího práva třetí osobě k předmětu nájmu, jenž se nachází ve výše uvedené nemovitosti. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a to i na dobu neurčitou.

