

DODATEK č. 1

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 8001, uzavřené dne 19. 5. 2008

Nájemce:

ZLATÝ JELEN VIZOVICE s.r.o.

Sídlo: Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10

IČ: 27377130, DIČ: CZ27377130

Společnost je zapsána v oddíle C, vložce 109461 u Městského soudu v Praze

Jednatel: Rudolfem Ševčíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú.: 4200147937/6800

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Podnájemce:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Sídlo: Drahohejlova 1404/4, 190 03 Praha

IČ: 47114975, DIČ: CZ47114975

Společnost je zapsaná v OR, oddíl A, vložka 7564 u MS v Praze

Zastoupena: JUDr. Jaroslavem Hermanem, pověřeným řízením VoZP ČR

(dále jen „podnájemce“)

Uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dodatek č. 1 takto:

1) Znění v článku **V. Služby spojené s podnájmem**, odst. 1, se ruší v plném rozsahu a je nahrazeno tímto textem:

1. Podnájemné uvedené v čl. IV. podnájemní smlouvy nezahrnuje další služby spojené s podnájmem, tj. náklady za vodné, stočné, paušální náhrada za užívání kanalizace, za správu a užívání areálu, el. energii a „teplo“. Tyto úhrady za služby spojené s podnájmem jsou specifikovány jako měsíční a stanoveny ve výši 100% skutečné spotřeby dané průměrem za minulé roční období s přihlédnutím k velikosti pronajatých prostor v m². Podnájemce bude hradit poměrnou část za spotřebu služeb spojených s podnájmem na základě daňového dokladu - platebního kalendáře na měsíc dopředu, tak jako podnájemné a ostatní služby. Nájemce předloží podnájemci vyúčtování celkových skutečných nákladů za služby spojené s podnájmem jednou ročně na základě vlastních měřidel (el. energie případně i vody), poměrné části spotřeby teplé a studené vody (vodné, stočné, kanalizace) a poměrné části nákladů na teplo, správu a užívání areálu. Případný rozdíl nákladů za služby naúčtuje nájemce k tíži nebo připiše k dobru podnájemci. Rozdíl k tíži je podnájemce povinen doplatit do 14 dnů po obdržení vyúčtování, a to i po skončení podnájmu. Rozdíl ve prospěch podnájemce je nájemce povinen podnájemci uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování, a to i po ukončení podnájmu. Nájemce může v případě potřeby upravit výši měsíční platby poměrné části služeb spojených s podnájmem, tak aby odpovídala skutečné spotřebě podnájemce. V tomto případě pak doručí podnájemci včas nový platební kalendář.

2) Nedílnou součástí tohoto dodatku je nový platební kalendář platný od 1.5.2009

3) Tento dodatek nabývá účinnosti **dne 1.5.2009**.

4) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

V Praze, dne 27. 04. 2009

.....
po [REDACTED]

[REDACTED]

v.z. Martina Kožaná

• **Příloha:**

- 1) Orig. platební kalendář od 1.5.2009

PŘÍLOHA č. 1

k dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 8001, uzavřené dne 19. 5. 2008

Podnájemník: **Vojenská zdravotní pojišťovna
České republiky**
Drahobejlova 1404/4
190 03 Praha 9
IČ: 47114975
DIČ: CZ47114975

Přehled plateb podnájmu a služeb stanovených paušálem

Částka k úhradě celkem se skládá z těchto položek:

- měsíční podnájem = 4.026 Kč (3.008+418+600)
- úklid spol. prostor a svoz odpadu = 635 Kč
- poplatek za užívání výtahu = 100 Kč
- poplatek za užívání společných prostor = 300 Kč
- Celkem k úhradě = 5.061 Kč + DPH 19%**

Platební kalendář - daňový doklad pro rok 2009

VS	DUZP	Datum splatnosti	Podnájem a služby	Přeúčtování poměrné části energií/služeb	Daňový základ 19%	DPH 19 %	Částka k úhradě celkem vč. DPH
8001200905	1.5.2009	8.5.2009	5.061,00	1.100,00	6.161,00	1.170,59	7.332,00
8001200906	1.6.2009	8.6.2009	5.061,00	1.100,00	6.161,00	1.170,59	7.332,00
8001200907	1.7.2009	8.7.2009	5.061,00	1.100,00	6.161,00	1.170,59	7.332,00
8001200908	1.8.2009	8.8.2009	5.061,00	1.100,00	6.161,00	1.170,59	7.332,00
8001200909	1.9.2009	8.9.2009	5.061,00	1.100,00	6.161,00	1.170,59	7.332,00
8001200910	1.10.2009	8.10.2009	5.061,00	1.100,00	6.161,00	1.170,59	7.332,00
8001200911	1.11.2009	8.11.2009	5.061,00	1.100,00	6.161,00	1.170,59	7.332,00
8001200912	1.12.2009	8.12.2009	5.061,00	1.100,00	6.161,00	1.170,59	7.332,00

Pro případ trvalého příkazu k úhradě použijte VS: [REDACTED]
Částky jsou splatné ve výše uvedených termínech na číslo bankovního účtu u [REDACTED]

[REDACTED]

V Praze, dne 27. 04. 2009

[REDACTED]

[REDACTED]

Informace o parcele

Parcelní číslo: st. 3318
Výměra [m²]: 1825
Katastrální území: Zlín 635561
Číslo LV: 8787
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele: [bez čp/če prům.obj](#)

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Ing. Miroslav Sedlák	Karoliny Světlé 320/21, Praha, Staré Město, 110 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Název

Předkupní právo

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín](#)

Platnost k 26.05.2009 05:15:03