

## Oprava volného bytu č. 11, V. Košáře 4

VZ č. 103/2019

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava - Dubina
Ulice, č. pop./č. or.	V. Košáře 4/125
Číslo bytu	11
Velikost bytu	1+3
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.15	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 450,00	vč. vyřazovacího protokolu na PS
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 680,00	vč. příslušenství
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	150,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	150,00	k WC
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	150,00	k WC
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 680,00	55-60 cm
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	3 680,00	vč. příslušenství
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	český výrobce, záruka min. 5 let
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	český výrobce, záruka min. 5 let
13	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 100,00	vč. držáku na hadici a příslušenství, český výrobce, záruka min. 5 let
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 450,00	
15	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	15 000,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
16	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 600,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ABS hrany tl. 2 mm, dtto KL
17	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00	2 200,00	vč. nového napojení do IŠ v BJ
18	3.48	výměna spízní skříňe včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 500,00	o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, dtto jako KL vč. olištování
19	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	3 200,00	KOU, WC

20	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00	3 400,00	LO, DP
21	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	4 400,00	z PŘ do OP, z OP do KU
22	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	5,00	750,00	vstupní dveře, LO, DP, OP, mezi OP a KU - dřevěný - lak
23	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	2,00	300,00	KOU, WC - hliníková
24	3.82	výměna dveřního kování	ks	6,00	2 160,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU, KOU, WC - kov
25	3.83	výměna zámku u dveří	ks	6,00	2 160,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU, KOU, WC
26	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	3 000,00	KOU, WC
27	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00	6 000,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU
28	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 500,00	vč. úpravy (seřízení) stávajících protipožárních dveří do nové zárubně
29	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 600,00	český výrobce - pojistka STOP GAS
30	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 500,00	tl. min. 28 mm vč. hliníkové hrany u PS, ukončovací lišty v hliníku nebo dekoru dřezové desky
31	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	1 000,00	2 ks v kuchyni ve spíží skříni - uzavírací a 2 ks k ventilátorům na WC a KOU
32	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	27 000,00	2,88x2,65x0,60 m - část šatní, část police, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm - dekor dřeva
33	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	300,00	
34	4.1	stržení původního PVC	m2	72,00	5 040,00	PŘ - 14 m2, KU - 9 m2, LO - 14 m2, DP - 13 m2, OP - 22 m2
35	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	72,00	11 880,00	PŘ - 14 m2, KU - 9 m2, LO - 14 m2, DP - 13 m2, OP - 22 m2
36	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	49,00	17 640,00	OP, LO, DP - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
37	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	23,00	8 740,00	KU a PŘ - dekor plovoucí podlahy, - celoplošně podlepit
38	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	77,00	3 080,00	PŘ, KU, OP, LO, DP
39	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	158,00	26 070,00	#####
40	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	6,50	520,00	KU - 1,5 m2, LO - 5 m2
41	5.3	stržení tapet	m2	30,00	1 500,00	PŘ
42	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	158,00	6 320,00	viz štukové omítky výše
43	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	284,00	11 360,00	celý byt (bez KOU a WC) - otěruvzdorná vč. drobných zednických oprav před malováním (např. v OP u stropu a stěn bez nových štukových omítek v OP a PŘ)
44	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	15,00	750,00	KOU a WC (na SDK obložení)
45	5.16	demontáž dělicí příčky, viz poznámka	m2	2,00	1 200,00	mezi PŘ a KU - umakartová vč. zárubně, začištění omítek a úpravy nároží)
46	5.18	zhotovení nové jádrové a štukové omítky	m2	3,50	1 050,00	po zazdění otvoru původních dveří mezi KU a LO
47	5.19	vybourání ocelových zárubní a dozdění vzniklého otvoru	m2	2,00	1 500,00	otvor po původních dveřích mezi KU a LO, vč. začištění
48	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 100,00	

49	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	12,00		2 220,00	KOU
50	6.9	provedení keramického obkladu	m2	12,00		7 200,00	KOU - dvoubarevná kombinace
51	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00		1 800,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
52	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	0,50		300,00	na WC
53	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,00		555,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
54	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	25,00		17 000,00	KOU - 17 m2, WC - 8 m2
55	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	19,00		12 920,00	PŘ - 13 m2, KU - 6 m2
56	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00		200,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
57	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00		2 720,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
58	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00		3 600,00	celé z lamina min. tl. 18 mm - se zachováním velikosti stávajících revizních dvířek do IŠ vč. zakrytí přívodu SV a TUV do KOU
59	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00		150,00	WC - plechové
60	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00		1 800,00	kolem PS až k digestoři a k podlaze
61	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00		600,00	v celém bytě - bílá barva - syntetika
62	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00		150,00	v celém bytě - bílá barva - syntetika
63	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00		300,00	KOU, WC - syntetika
64	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00		750,00	vstupní dveře (hnědý odstín) a LO, DP, OP, mezi OP a KU (bílý odstín) -- syntetika
65	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	2,00		720,00	provedení v mědi
66	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00		800,00	v KOU v obezdění vany (rozvod veden kolem vany za obezděním)
67	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00		800,00	v KOU v obezdění vany (odpadní potrubí vedeno kolem vany za obezděním)
68	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00		800,00	v celém bytě
69	9.6	oprava sklepního boxu – dřevěného laťování	m2	0,20		50,00	výměna 1 latě dveří
70	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00		400,00	4 ks desek nad okny v celém bytě vč.zednického zapravení, doplňků BJ v KOU
71	11.12	vyčištění bytového umakartového jádra	m2	7,00		980,00	z vnější strany v PŘ - odstranění zbytku polstrování (vatelínu) a hřebíků
72	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	21,00		1 050,00	v celém bytě - 4 ks
73	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00		450,00	
74	11.37	vyčištění svítidel včetně odmaštění	ks	4,00		720,00	3 ks v PŘ , 1 ks v KU
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>272 845,00</b>	

Uveďte Vaši hodinovou sazbu:		/ hod
Poznámky		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	

2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.