

## DODATEK č. 2 SMLOUVY O NÁJMU

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Pronajímatel

název a sídlo: **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10  
IČ: 02789027 DIČ: CZ02789027  
zastoupený: společností CIF services a.s., IČ: 27381714, na základě plné moci  
bank. spojení: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19621

#### 1.2 Nájemce

název a sídlo: **Zařízení služeb MZe s.p.o.**, se sídlem Praha 1, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1  
IČ: 71294295 DIČ: CZ71294295  
zastoupena: Ing. Petra Podařilovou Havlíčkovou, ředitelkou  
bank. spojení: [REDAKCE]

### 2. Úvodní ustanovení dodatku

2.1 Nájemce a právní předchůdce Pronajímatele, společnost Říčany Property s.r.o., IČ: 27438767 (dále jen „**Původní pronajímatel**“) uzavřeli dne 1. 11. 2017 smlouvu o nájmu (dále jen „**Nájemní smlouva**“) na pronájem prostor sloužících podnikání o výměře 400 m<sup>2</sup>, situovaných v 7. patře budovy čp. 213, obč. vybavenost (dále jen „**Budova**“), která stojí na pozemku parc. č. 1075/4, 1075/6, 1075/9, 1075/15, 1090/3, 1090/6, 2312/2 a 2312/4 a která je zapsána na listu vlastnictví č. 925 pro katastrální území pro katastrálním území Holešovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Budova se nachází na adrese Dělnická 213/12, Praha 7.

### 3. Smluvní strany berou na vědomí tuto změnu pronajímatele:

3.1 Do postavení Pronajímatele vstoupila společnost Czech Investment Fund SICAV, a.s., IČ: 02789027 (dále jen „**Nový pronajímatel**“) tím, že na ní přešla část jmění Původního pronajímatele v důsledku rozdělení odštěpením sloučením na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením schváleného dne 25. 4. 2019, přičemž součástí uvedené části jmění Původního Pronajímatele, která přešla na Nového pronajímatele je také Budova (uvedená v úvodním ustanovení tohoto Dodatku (viz příložený výpis z katastru nemovitostí).

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2010Sb., o registru smluv. Uveřejnit tento dodatek v registru smluv se zavazuje nájemce.
- 4.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.3 Další ustanovení nájemní smlouvy tímto Dodatkem nezměněna zůstávají v původním znění.
- 4.4 Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku konstatují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho jej opatřují svými podpisy.

**5. Podpisy smluvních stran**

Pronajímatel

Nájemce

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**

**Zařízení služeb MZe s.p.o.**

.....  
Ing. Radek Váša, člen představenstva  
společnosti CIF services a.s.

.....  
Ing. Petra Podařilová Havlíčková  
ředitelka

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

*Příloha: 1 Kopie plné moci  
2 Kopie výpisu z katastru nemovitostí*