

# Smlouva o ubytování

uzavřená podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

## Čl. 1

### Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900

zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - č.ú.: 27-1300900267/0100

na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 9.9.2011 zastoupené správcem:

**Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.**

Strojírenská 2426/46, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 26930498

*(dále jen „ubytovatel“)*

*(dále jen „ubytovaný“)*

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

1. Ubytovatel je vlastníkem domu č.p. 238 na ulici Dukelská, stojícího na pozemku p.č. 833, v k.ú. Nové Město na Moravě zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
2. Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout ubytovanému přechodné ubytování v nemovitosti uvedené v čl.2 odst. 1 této smlouvy (dále jen „ubytovací buňka“), na dobu určitou, a to od 1.12.2016 do 28.2.2017.
3. Ubytovaný se zavazuje řádně užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny a zaplatit ubytovateli za poskytnuté přechodné ubytování a služby s tím spojené cenu dohodnutou v čl. 3 této smlouvy.

## Čl. 3

### Cena za ubytování a za služby, platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli cenu za ubytování a služby spojené s ubytováním, které jsou uvedeny na výpočtovém listě, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Cena za ubytování a za služby je splatná vždy nejpozději do 26. dne příslušného měsíce, a to na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě.

#### **Čl. 4**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému pokoj ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
2. Ubytovaný je povinen užívat pokoj řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození. Ubytovaný je povinen uhradit náklady na odstranění jím způsobené škody či škody způsobené třetími osobami, které užívají pokoj společně s ubytovaným nebo s jeho vědomím.
3. Ubytovaný není na základě této smlouvy oprávněn přihlásit na ubytovnu (do pokoje) k trvalému pobytu žádnou třetí osobu. Přihlásit k trvalému pobytu jakoukoli třetí osobu je ubytovaný oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem ubytovatele. Porušení této povinnosti ubytovaného bude považováno za hrubé porušení povinností ubytovaného vyplývajících mu z této smlouvy a bude důvodem pro odstoupení od této smlouvy dle čl. 5 odst. 2 písm. a) této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran dále upravuje ubytovací řád, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

#### **Čl. 5**

### **Ukončení platnosti smlouvy**

1. Platnost této smlouvy zaniká:
  - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného,
  - d) písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele,
  - e) písemnou výpovědí ze strany ubytovatele.
2. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
  - a) ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy (ust. § 2331 občanského zákoníku),
  - b) ubytovaný poruší ubytovací řád, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ubytovatel a ubytovaný jsou dále oprávněni odstoupit od této smlouvy z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a smlouva v tomto případě zaniká jejím doručením druhé smluvní straně.
5. Ubytovaný je povinen pokoj vyklidit a předat jej ubytovateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nejpozději do tří dnů od zániku platnosti této smlouvy dle čl. 5. odst. 1 písm. a) až d) této smlouvy.
6. Ubytovatel je oprávněn kdykoliv vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. V tom případě je ubytovaný povinen vyklidit pokoj do 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi, není-li ve výpovědi stanoven termín delší, a předat jej ubytovateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 2. schůzi konané dne 22.11.2010.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru ubytovatele ubytovaný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů ubytovatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Ubytováný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě ubytovatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Ubytováný si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ubytováný dále souhlasí s tím, že ze strany ubytovatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) příloha č. 1 – ubytovací řád,
  - b) příloha č. 2 – výpočtový list.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž ubytovaný obdrží jedno vyhotovení a ubytovatel dvě vyhotovení.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dne 1.12.2016 a účinnosti dne 30.11.2016.

V Novém Městě na Moravě dne 30.11.2016

V Novém Městě na Moravě dne 30.11.2016

Za ubytovatele:

Ubytovaný:

.....

.....

**Ubytovací buňky Dukelská 238, 239**

**UBYTOVACÍ ŘÁD**

**Čl. 1**

**Základní ustanovení**

1. Budovy č.p. 238 a 239 na ul. Dukelská v Novém Městě na Moravě, které slouží jako ubytovací buňky jsou v majetku města Nové Město na Moravě (dále je „město“).
2. Pokud není dohodnuto jinak, používají ubytovaní vlastní nábytek, lůžkoviny, přikrývky a polštáře.
3. Úklid v ubytovacích buňkách si zajišťují ubytovaní na vlastní náklad.
4. Město a vedoucí ubytovny mají právo kontrolovat prostory sloužící ubytovanému, ale výlučně v přítomnosti ubytovaného.

**Čl. 2**

**Přijetí na ubytovnu**

O přijetí osoby k ubytování rozhoduje Rada města Nové Město na Moravě nebo jím pověřený orgán města. S vybranou osobou bude uzavřena smlouva o ubytování.

**Čl. 3**

**Cena za ubytování a za služby**

1. Cena za ubytování a za služby s ubytováním spojené je hrazena v hotovosti na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě. Pokud je ubytovaná osoba příjemcem sociálních dávek, musí ještě před přijetím k ubytování dát souhlas k platbě za ubytování formou srážek ze sociálních dávek.
2. Každá ubytovaná osoba je povinna nejpozději dva dny před koncem měsíce včetně, zaplatit za ubytování v příslušném měsíci. V případě nezaplacení za ubytování v předepsaném termínu, bude ubytované osobě do konce měsíce ukončen pobyt a bude zahájeno řízení směřující k soudnímu vymáhání dlužné částky. Ubytovaná osoba, které byl pobyt ukončen z důvodu neplacení, je povinna do konce měsíce opustit ubytovnu.

**Čl. 4**

**Práva ubytovaných**

Ubytovaný má právo zejména:

- a) používat veškerá zařízení ubytovací buňky, která slouží pro ubytované,
- b) po předchozím projednání se zaměstnancem města může používat soukromý radiopřijímač, televizor, magnetofon, ledničku, žehličku apod.

## **Čl. 5 Povinnosti ubytovaných**

Ubytovaný je povinen zejména:

- a) seznámit se s protipožární poplachovou směrnicí a s útekovými cestami,
- b) dodržovat pořádkové pokyny zaměstnanců města,
- c) šetřit zařízení a veškerý majetek ubytovací buňky. Všichni ubytovaní jsou povinni ihned oznámit zaměstnancům města osobu, která poškodila zařízení. Zjištěný viník je povinen škodu v plné výši uhradit. Svévolné poškozování zařízení ubytovací buňky je důvodem k ukončení ubytování.
- d) udržovat pořádek v prostorách sloužících k ubytování a zejména ve společných prostorách. Svévolné znečišťování společných prostor je důvodem k přechodnému zvýšení platby za ubytování až o 30 %, v krajním případě může být důvodem k ukončení smlouvy o ubytování. Odpadky lze ukládat pouze na místa k tomu určená.
- e) dodržovat noční klid, a to od 22.00 hodin do 06.00 hodin bezpodmínečně a v době denní dodržovat klid s ohledem na ostatní ubytované,
- f) okamžitě ohlásit zaměstnancům města každou závadu, kterou zjistil,
- g) zabezpečit veškeré své věci proti krádeži (uzavíráním oken a zamykáním dveří),
- h) dodržovat omezení návštěv. Pro přijímání návštěv je v ubytovacích buňkách vymezen čas od 14.00 do 18.00 hodin.
- i) v ubytovacích buňkách se zakazuje přenocování osob, které nemají smlouvu o ubytování v tomto zařízení. Porušení tohoto zákazu je důvodem k ukončení smlouvy o ubytování.

## **Čl. 6 Zakázané činnosti**

**V prostorách ubytovací buňky se zakazuje:**

- a) pořádání hlučných zábav a podobných činností, které ruší spolubydlící a okolí. Jakékoli agresivní chování vůči zaměstnancům města a spolubydlícím je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy o ubytování.
- b) přechovávat bez souhlasu města osoby, které nejsou v ubytovacích buňkách nahlášeny,
- c) používání nepříhlášené el. spotřebiče,
- d) držení a nošení zbraní všeho druhu,
- e) přechovávání snadno hořlavých látek na pokojích,
- f) svévolné zásahy do rozvodu el. energie,
- g) chov zvířat.

## **Čl. 7 Závěrečná ustanovení**

Ubytovací řád je platný pro všechny osoby ubytované ubytovacích buňkách č.p. 238 a 239 na ulici Dukelská, Nové Město na Moravě. Porušování tohoto řádu je důvodem k ukončení smlouvy o ubytování.

V Novém Městě na Moravě dne 30.11.2016

.....

**Příloha č. 2 Smlouvy o ubytování**

**Výpočtový list ceny za ubytování a za služby v ubytovací buňce č.p.238  
na ulici Dukelská v Novém Městě na Moravě od 01.12.2016 do 28.2.2017**

Ubytováný:

Cena za ubytování/měsíc: **450 ,- Kč**  
Záloha na vodné a stočné: 300 ,- Kč

**Měsíční cena za ubytování a za služby činí celkem: 750 ,- Kč**

Cena za ubytování a za služby je splatná vždy nejpozději do 26. dne příslušného měsíce na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě.

V Novém Městě na Moravě dne 30.11.2016

V Novém Městě na Moravě dne 30.11.2016

Za ubytovatele:

Ubytováný:

.....

.....