



S009P00SAEDT

2011/000 562 INV/0s/1

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2011-INV-Poz-S094/R-NS/Ne ZE DNE 20.07.2011,

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Město BLANSKO**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, PSČ 678 01 BLANSKO,
IČ: 00279943, DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED] var. symbol 4440211094,

dále jen „pronajímatel“

a

2. **RESYS steel, s.r.o.**,
zastoupená jednatelem společnosti Luborem Zemánkem a Petrem Musilem,
se sídlem 67801 Blansko - Dolní Lhota 82,
IČ: 28319419, DIČ: CZ28319419,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61044,

[REDACTED]
dále jen „nájemce“

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.07.2011 nájemní smlouvu číslo 2011-INV-Poz-S094/R-NS-Ne. Z důvodu méně výhodného umístění 1 ks IRZ a v návaznosti na usnesení č. 35, které přijala dne 30.08.2016 na své 40. schůzi Rada města Blansko se **smluvní strany se dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno dále.**

II.

Článek IV se mění a celý nově zní:

1. Za přenechání předmětu nájmu do nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši takto:

a) za pozemky

- za tři části pozemků pod třemi IRZ (označené na přiloženém fotu čísly 2,3,4) ve výši Kč/rok + platná sazba DPH

nájemné 32.117 Kč/rok

21% DPH 6.744,57 Kč

Zaokrouhlení..... 0,43 Kč

k úhradě celkem.....38.862 Kč/rok, slovy: Třicetosmosmsetšedesát dva korun českých.

- za jednu část pozemku pod jedním IRZ (méně výhodně umístěným, označeným na přiloženém fotu číslem 5) ve výši 6.000 Kč/rok + platná sazba DPH

nájemné 6.000 Kč/rok

21% DPH1.260 Kč

k úhradě celkem7.260 Kč/rok, slovy: Sedmtisícdvěstašedesát korun českých.

b) za IRZ ve vlastnictví Města Blansko

- za 3 kusy IRZ (označené na přiloženém fotu čísly 2,3,4) ve vlastnictví Města Blansko ve výši 6.424 Kč/1 ks/rok + platná sazba DPH:

nájemné6.424 Kč/rok

21% DPH1.349,04 Kč

Zaokrouhlení-0,04 Kč

k úhradě celkem 7.773 Kč/rok, slovy: Sedmtisícsedmsetsedmdesáttři korun českých.

- za 1 kus IRZ ve vlastnictví Města Blansko (méně výhodně umístěný, označený na přiloženém fotu číslem 5) ve výši 1.000 Kč /rok + platná sazba DPH:

nájemné1.000 Kč/rok

21% DPH210 Kč

k úhradě celkem1.210 Kč/rok, slovy: Jedenticícdvěstě korun českých.

celkem nájemné včetně DPH dle odst. a) za pozemky a b) za IRZ: 55.105 Kč/rok

c) za část pozemků 2 x 5 m² pod jedním, příp. dvěma IRZ, které na předmětu nájmu nájemce umístí, nájemné ve výši 10.000 Kč/rok + platná sazba DPH, slovy: desettisíc korun českých + platná sazba DPH, za každou jednu část pozemku pod jedním IRZ.

Nájemné dle tohoto odstavce 1, písm. c) je nájemce povinen platit ode dne umístění jednoho nebo dvou nových IRZ.

První platba nájemného dle odst.1, písm. a) a b) je nájemným za rok 2017 a je dohodnuta ve výši 55.105 Kč, slovy: Padesátpěttisícstopět korun českých

Tato první splátka nájemného je splatná nejpozději dne 30.06.2017.

První platbu nájemného dle odst. 1, písm. c) provede nájemce, jakmile bude jedno nebo dvě nová IRZ na předmětu nájmu umístěna, a to ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

2. Nájemné je splatné dohromady za pozemky a za IRZ, ročně, vždy k **30.6. kalendářního roku** na příslušný rok, na účet pronajímatele číslo [REDACTED], var. symbol 4440211094.

3. Dohodnuté roční nájemné za pozemky a IRZ bude pravidelně každoročně **od 01.01.2018** zvyšováno o oficiální míru inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to tak, že toto zvýšení bude provedeno jednostranným právním jednáním ze strany pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí nájemci částku, o kterou se sjednané roční nájemné zvyšuje, kolik činí celkové nájemné a od kterého data je nájemce toto nájemné povinen pronajímateli hradit.

Nájemce s tímto ujednáním souhlasí a zavazuje se takto zvýšené nájemné hradit od termínu, stanoveného pronajímatelem. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že o této změně nájemného nebude sepisován dodatek k nájemní smlouvě.

4. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy

III.

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti a dnem podpisu účinnosti dnem 01.01.2017.

2. Změna Smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 byla schválena usnesením č. 35 na 40. schůzi Rady města Blansko dne 30.08.2016 , zveřejnění záměru změnit Smlouvu bylo schváleno usnesením č. 29 na 37. schůzi Rady města Blansko dne 14.06.2016, vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města. Záměr uzavřít tento dodatek č. 1 ke Smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce od 15.06.2016 do 01.07.2016.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

4. Nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 a celé smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Povinné uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek č. 1 Smlouvy je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) a pronajímatel tři (3) vyhotovení.

V Blansku dne 28-11-2016

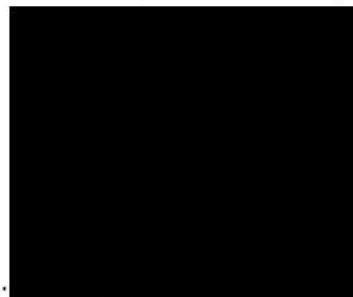
Pronajímatel:



MĚSTO BLANSKO
Mgr. Ivo Polák, starosta

V Blansku dne 28-11-2016

Nájemce:



RESYS steel, s.r.o.
Lubor Zémánek, jednatel



Petr Musil, jednatel