

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2017-108

na zhotovení díla – stavby
 „Jindřichův Hradec – výstavba garáží pro KOV“
 (SMVS: 107V082001742)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] zástupce ředitele – ředitel odboru řízení staveb
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
 [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] (vedoucí oddělení)

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

JETCON spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10115

Sídlo: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov

IČO: 646 50 111

DIČ: CZ64650111

Zastoupená: [REDACTED] jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ---

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: kmkds6h

Adresa pro doručování: shodná se sídlem

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zabezpečit uložení a ošetření nové techniky KOV a to vybudováním garáží a sociálního zařízení.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Provedení stavby „Jindřichův Hradec – výstavba garáží pro KOV“** v areálu VÚ 6069 Jindřichův Hradec, CE 02-10-05 na pozemku č. 297/1 v k.ú. Jindřichův Hradec, a to v rozsahu a podle projektové dokumentace pro provádění stavby ze 11/2016, zpracované OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709 pod zakázkovým číslem 4211-16-3, archivní číslo 3539 (dále jen „PD“), stavebního povolení čj. MO 153651/2017-1216ČB (spis. zn. SpMO 25326/2017-1216ČB/3) ze dne 1. srpna 2017 vydaného Ministerstvem obrany, Úřadem státního odborného dozoru, pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu v Českých Budějovicích, Žižkova 37, 370 04, které nabylo právní moci dne 16. srpna 2017, a dále za podmínek podrobněji upravených v této smlouvě (dále jen „stavba“). Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající platným ČSN, normám ISO, v souladu s platnými právními předpisy, dalšími správními rozhodnutími, vztahujícími se k této konkrétní stavbě, a v souladu se smlouvou.
- 2.1.2. Zpracování podrobného harmonogramu prací** – zhotovitel jej předá objednateli před vlastním zahájením prací, nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště-pracoviště, po odsouhlasení objednatelem se harmonogram stává přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram bude zohledňovat etapizaci výstavby dle návrhu harmonogramu v PD, potřebný čas pro získání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a čas pro získání kolaudačního souhlasu a přejímací řízení.
- 2.1.3. Zajištění potřebných zeměměřických činností** – zejména vytyčení obvodu staveniště, prostorové vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením a vytyčení stávajících i nových inženýrských sítí v prostoru staveniště - pracoviště (včetně splnění podmínek předepsaných správcem těchto sítí, případně i zajištění aktualizace vyjádření správců těchto sítí) a zajištění jejich ochrany. Zajištění oddělovacího geometrického plánu. Tyto činnosti budou zajištěny osobou odborně způsobilou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.1.4. Průběžné zpracování digitální fotodokumentace** postupu plnění této smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, apod. Digitální výstupy budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem. Průkaznost kvality fotodokumentace je na straně zhotovitele. Jednotlivé fotografie ve formátu 10x15cm s popisy (min. 100 fotek) budou zařazeny do katalogů uspořádané samostatně pro každý objekt stavby.
- 2.1.5. Provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření** ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této smlouvy.

- 2.1.6. Zaškolení určených osob provozovatele** (přímého uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení.
- 2.1.7.** Zpracování návrhů příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice).
- 2.1.8. Likvidace odpadů**, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 smlouvy.
- 2.1.9. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.** Dokumentace bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.
- 2.1.10.** Zajištění, popř. zpracování dílenské dokumentace (1x předat TDO v průběhu realizace k možnosti kontroly prováděných prací) a 1x její zahrnutí do dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.11. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při získání kolaudačního souhlasu** nebo jiného dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), zejména poskytnout nezbytné doklady a vysvětlení. Samotné zajištění dokladu o povoleném účelu užívání stavby není předmětem díla.
- 2.2. Zajištění závazných stanovisek** dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů.
- 2.3.** Projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě si zhotovitel převezme na základě žádosti o zapůjčení PD z dlouhodobé úložny PD (viz příloha č. 1 smlouvy) potvrzené TDO u OÚSNM Pardubice, Teplého 1899, 53002 Pardubice. Kopie stavebních povolení, příp. dalších vydaných správních rozhodnutí jsou součástí dokladové složky. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s PD a s podmínkami vydaného stavebního povolení, příp. dalších vydaných správních rozhodnutí.
- 2.4.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni uzavření smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané PD, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané PD a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 - f) zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po uzavření této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané článku 2. smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy bude objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu (viz odst. 3.3. čl. 3) nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické, dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne s podpisem zástupců obou stran.
- 2.9. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání nejpozději 14 pracovních dnů před termínem dokončení díla sjednaným v odst. 4.4. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

15.717.925,00 Kč bez DPH

(slovy: patnáct milionů sedm set sedmnáct tisíc devět set dvacet pět korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 3.300.764,25 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 19.018.689,25 Kč

(slovy: devatenáct milionů osmnáct tisíc šest set osmdesát devět korun českých dvacet pět halérů včetně DPH).

- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle odst. 2.7. čl. 2 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu této smlouvy.

- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- Termín předání a převzetí staveniště-pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**. O této skutečnosti sepíše účastníci smlouvy zápis. Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 13.1. čl. 13 smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- Termín předání staveniště-pracoviště bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s TDO.
- Termín zahájení stavebních prací (díla): **do 5 pracovních dnů od předání staveniště-pracoviště**. Zahájení stavebních prací bude zhotovitelem zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno TDO.
- Termín dokončení díla: **nejpozději do 300 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- Před dobou sjednanou pro dokončení díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- Termín pro vyklizení staveniště-pracoviště a odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami): **nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy**.
- Místem plnění je areál VÚ 6069 Jindřichův Hradec, CE 02-10-05.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- Objednatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště-pracoviště a potřebných podkladů zhotoviteli TDO.
- O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který zpracuje objednatel a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli. Tato činnost je zahrnuta v celkové ceně za dílo.
- Funkci **autorského dozoru** vykonává odpovědný zástupce společnosti OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 15030709: Ing. Bohuslav Shejbal, zástupce - Ing. Jan Shejbal, a funkci **koordinátora BOZP** vykonává odpovědný zástupce společnosti, IČO: 15030709 Ing. Jan Shejbal.

- 5.5. Při předání staveniště-pracoviště bude zhotovitel seznámen s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi-pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště-pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel na vlastní náklady tyto komunikace do původního stavu. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
- 5.9. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.11. Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 OZ upravuje odst. 7.5. čl. 7 smlouvy.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem sjednaným cestou Správy PS 0210 Jindřichův Hradec Tento závazkový vztah je zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 21 kalendářní dnů od účinnosti smlouvy.
- 5.13. Pokud zhotovitel při pracích zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 5.14. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.15. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.

- 5.16. - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu do provozního pracoviště,
- provedení po dokončení stavebních prací konečný úklid.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění včetně odhadu hmotnosti a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště- pracoviště, případně ve stavebním (montážním) deníku. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru bude ve vzdálenosti maximálně 3 km od místa vzniku tohoto odpadu.

Článek 7 Technický dozor objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím TDO. TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 7.2. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 7.3. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDO nebo AD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 7.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků této smlouvy.
- 7.5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE] nebo na číslo [REDAKCE] TDO

k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhraduje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování, a to nejpozději do 45 pracovních dnů od obdržení výsledků zkoušek. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

- 7.6. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat předaný a objednatelům odsouhlasený podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci časového harmonogramu. Změnou harmonogramu prací nesmí být z důvodů na straně zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání díla.

Článek 8 Podmínky předání díla

- 8.1. Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí díla TDO (dále jen „přejímající“).
- 8.2. Zhotovitel je povinen minimálně **10 kalendářních dnů** předem písemně oznámit (doporučit) objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli dopisem datum a hodinu zahájení předání díla.
- 8.3. Zhotovitel nejpozději **5 pracovní dny** před datem zahájení předání díla předloží TDO v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci.

Zhotovitel při předání předloží:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 2 vyhotovení v digitální podobě na datových nosičích (textová část ve formátu kompatibilním s MS WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním se softwarem Autocad a dále ve formátu *.pdf);

- c) originál stavebního deníku;
- d) doklady o zaměření sítí, geodetické vytýčení a zaměření vybudovaných sítí - ve 4 výtiscích v listinné podobě a 6 krát v elektronické podobě;
- e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, doklady o tlakových zkouškách, aj.);
- f) potřebné doklady prokazující splnění podmínek stavebního povolení;
- g) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- h) souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů dle odst. 2.2. čl. 2 smlouvy;
- i) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 13.10. čl. 13 smlouvy;
- j) certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení (platnost certifikátu NBÚ, resp. NÚKIB – viz odst.13.4. čl. 13 smlouvy), u zařízení EPS (elektrická požární signalizace) dodat certifikát vystavený akreditovaným certifikačním orgánem;
- k) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
- l) dokumentaci nově nainstalovaných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, včetně dokladů o jejich montáži;
- m) fotodokumentaci (v elektronické podobě) pořízenou při provádění díla dle bodu 2.1.4. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy;
- n) doklad o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů;
- o) odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany nebo technikem požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, vypracovanou dokumentaci požární ochrany na podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností koncovým uživatelem - 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči informací.
- p) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků zabezpečení, zápisy o zaškolení obsluhy;
- q) provozní kniha EPS, EZS;
- r) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů;

Doklady musí mít platnost do doby vydání kolaudačního souhlasu.

Doklady budou předloženy celkem 3x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na záznamovém nosiči CD-RW (formát .pdf) v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud není výše uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návodů k použití, návodů k obsluze) bude dodána v českém jazyce.

Nepředložení dokumentace a dokladů podle tohoto odstavce vylučuje aplikaci ustanovení § 2628 OZ a **objednatel má právo považovat dílo za nezpůsobilé předání.**

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjíme díla. V opačném případě převjímací dílo nepřevzme.
- 8.5. O předání díla bude sepsán protokol, který zpracuje objednatel a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.

- 8.6. Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou „bez výhrad“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání, převezme objednatel dílo „s výhradami“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. V případě zjištění, že dílo nebylo řádně dokončeno nebo že vykazuje vady, které brání jeho řádnému užívání, objednatel převzetí díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, ve kterém obě strany uvedou své vyjádření k vadám díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.
- 8.7. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 10 kalendářních dnů od zahájení předání díla. V případě nepřevzetí dokončeného díla objednatelem v této lhůtě je zhotovitel v prodlení s dodržáním termínu sjednaného v odst. 4.4. čl. 4 smlouvy.

Článek 9

Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Cena díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný měsíc TDO. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení TDO vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí ve dvojnásobném vyhotovení objednateli nejpozději do 15. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení stavebních prací a protokolárním předání a převzetí díla objednatelem. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 9.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
 - poslední faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“.
- 9.3. K faktuře musí být připojen:
- TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle položkového rozpočtu;
 - ke konečné faktuře musí být navíc připojeny:
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.

- 9.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 9.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 9.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 9.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 9.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 9.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 10

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 10.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 10.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 7,5 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Článek 11

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 11.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu díla, kterou toto dílo trpělo již v době jeho předání.

- 11.2. Práva z vadného plnění (dále jen „reklamace“) se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 11.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 11.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 11.5. V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady alespoň provizorním způsobem nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace.
- 11.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.
- 11.8. Způsob uplatnění vad (a jejich řešení), uvedený v odst. 11.2. – 11.7. čl. 11 smlouvy (a placení smluvních pokut), se týká jak vad u vadného plnění, tak vad, na které se vztahuje záruka.

Článek 12

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací (díla) sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 60 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5.8. čl. 5 smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednáání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednáání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v odst. 5.9. čl. 5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 7 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v odst. 10.6. čl. 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 7 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 13.1. čl. 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

- 12.8.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín, který bude sjednán na základě odst. 13.8. čl. 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele.
- 12.9.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 35 000,- Kč.
- 12.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 12.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 12.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 13 **Zvláštní ujednání**

- 13.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 7 kalendářních dnů před zahájením prací seznam zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem;

- e) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 8,00 - 18,00 hod.
- 13.2.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy (včetně standardů NBU, resp. NÚKIB). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 13.3.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. ne starší 1 roku od doby zabudování výrobku do stavby) nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.
- 13.4.** Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla u bezpečnostních systémů pouze technické prostředky certifikované NBU (mechanické zábranné prostředky musí mít rovněž atest státem akreditované zkušebny). Platnost certifikátů použitých technických prostředků musí být minimálně 1 rok ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 13.5.** Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi-pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám.
- 13.6.** Zhotovitel je dále povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 Věstníku MO - čl. 9 a 10 (příloha č. 3 smlouvy), dané § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě § 36 zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 13.8.** Zhotovitel se zavazuje práce a dodávky, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy i resortu MO ke kolaudačnímu řízení a jejichž potřebu provedení (dodání) prokazatelně nezavinil (nebyla součástí předmětu plnění), provést na základě dodatku smlouvy jako vícepráce dle odst. 2.7. čl. 2 smlouvy.
- 13.9.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k získání závazných stanovisek všech dotčených orgánů státní správy i resortu MO ke kolaudačnímu řízení, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti, které předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti a bezodkladně je předá zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 13.10.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 13.11.** V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 13.12.** Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby bude zhotovitelem projektové dokumentace OPTIMOU, spol. s r.o., IČO 15030709, prováděn občasný autorský dozor, a to v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti (UNIKA). Zhotovitel se zavazuje vytvořit pro jeho výkon odpovídající pracovní podmínky.
- 13.13.** Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.
- 13.14.** Za nesrovnalosti nebo vady PD nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či textových vyjádřeních, které se týkají výrobků nebo prací, jejichž výkresová dokumentace nebo textová dokumentace je odborníkům běžně známa.
- 13.15.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště-pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.16.** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDO, AD a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení, napojené na zdroje elektřiny, topení a vody nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 13.17.** Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDO a AD k odsouhlasení.

Článek 14 Zánik závazků

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;

- b) prodlení s plněním díla delší než 30 kalendářních dní;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s PD;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem, autorským dozorem nebo zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - i) předání před uzavřením této smlouvy nepravdivých nebo neúplných informací a dokladů, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy.
- 14.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 14.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 14.7.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - e) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy;
 - f) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

Článek 15

Závěrečná ujednání

- 15.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 4 smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 5 smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 2 smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 15.2.** Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 15.3.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.

- 15.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 15.5.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 15.6.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem (mimo výzvy dle odst. 7.5. čl. 7 smlouvy) musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 15.7.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 15.8.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 15.9.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 15.10.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

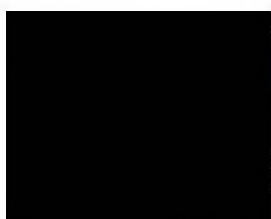
15.11. Tato smlouva o 18-ti očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Žádost o zapůjčení PD pro provedení stavby - počet stran: 1
Příloha č. 2: Položkový rozpočet - počet stran: 43
Příloha č. 3: RMO č. 28/2002 - počet stran: 6
Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 1. 4. 2017 - počet stran: 10
Příloha č. 5: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 1. 4. 2017 - počet stran: 4

Za objednatele:

■■■■
zástupce ředitele – ředite
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky



Digitálně podepsal

■■■■

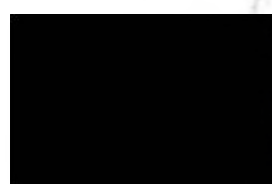
Datum: 2019.07.16

12:24:04 +02'00'

Za zhotovitele:

■■■■ ■■■■
jednatel společnosti
JETCON spol. s r.o.

podepsáno elektronicky



Digitálně podepsal

■■■■ ■■■■

Datum: 2019.07.03

08:18:57 +02'00'

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍ SPRÁVY MAJETKU
PARDUBICE
Teplého 1899/C

PARDUBICE

Datum:

Věc: Žádost o zapůjčení projektové dokumentace pro provedení stavby

Název akce:

Účel zapůjčení DPS:

Na základě uzavřené SoD mezi zhotovitelem stavby a objednatelem OŘS/AHNM Praha:

Číslo SoD:

Ze dne:

Žadatel: Název firmy:

Adresa:

Zodpovědná osoba (musí být uvedena v SoD):

Razítko a podpis žadatele:

Zapůjčeno po dobu: *realizace stavby*

Vrácení DPS do termínu: *předání a převzetí realizovaného díla*

Archivní číslo DÚ AHNM Pardubice:

Zhotovitel projektové dokumentace:

Název firmy:

Adresa:

Číslo zakázky:

Vyjádření technického dozoru shora uvedené akce:

Podpis :

REKAPITULACE NÁKLADŮ STAVBY

Název akce: Jindřichův Hradec - výstavba garáží pro vozidla KOV

Zadavatel: ČR-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 06 Praha 6

STAVEBNÍ OBJEKTY		
SO 01 Garáže a sociální zařízení		13 022 521 Kč
Architektonicko-stavební část	10 471 899 Kč	
Zdravotechnika	515 864 Kč	
Elektroinstalace - silnoproud	631 319 Kč	
Elektroinstalace - vnější ochrana před bleskem	228 747 Kč	
Elektroinstalace - slaboproud	1 174 692 Kč	
SO 02 Zpevněné plochy, trénní úpravy, úpravy oplocení		1 254 378 Kč
SO 03 Přípojky inženýrských sítí		618 281 Kč
Vedlejší a ostatní náklady		822 746 Kč
Stavební náklady celkem		15 717 925 Kč
Celkové náklady stavby bez DPH		15 717 925,00 Kč
DPH 21%		3 300 764,25 Kč
Celkové náklady stavby		19 018 689,25 Kč

POZNÁMKY:

Cenová soustava:

Použita je cenová soustava ÚRS PRAHA a.s., software euroCALC 3 – CALLIDA s.r.o. a KROS Plus (položky osmi a devítimístné číselníky).

Cenová soustava je doplněna o předběžné ceny - "vlastní kalkulaci" (průměrná cena vyplývající z poptávkového řízení).

Soupis prací a výkaz výměr je vyhotoven na základě projektové dokumentace, vyhotovené firmou Optima spol. s r. o. Vysoké Mýto.

Elektronický výstup soupisu prací a výkazu výměr je proveden do otevřeného formátu *.xls.

Poznámka k soupisu prací:

Ceny za měrnou jednotku všech položek použité z cenové soustavy i položek "vlastní kalkulace" budou při ocenění VZ zhotovitelem obsahovat náklady na veškerý potřebný spojovací materiál, nástroje, nářadí, pomocný materiál i stavební připomocné práce, případně pomocné konstrukce a lešení (pokud není přímo uvedeno položkou).

Veškeré výměry uváděných měrných jednotek dodávky materiálů, případně stavební práce jsou uvedeny bez ztratiného, v čisté výměře - pokud ztratiné není v rozpočtu přímo uvedeno. V případě, že příslušné ztratiné není přímo uvedeno, je nutné jej promítnout při ocenění VZ zhotovitelem do ceny za měrnou jednotku materiálu nebo do stavebních prací.

Výměry jsou počítány dle pokynů v úvodní části katalogů popisů a směrných cen cenové soustavy dle zařazení v soupisu prací. Výměry předběžných cen (X- položek) vychází z charakteru práce a zařazení dle třídění stavebních konstrukcí a prací (TSKP) obdobných stavebních prací.

Podkladem pro vytvoření ceny je projektová dokumentace uvedená výše, případně doplnění o informace, zhotovitelem vyžádané na zadavateli, investorovi, projektantovi při oceňování VZ.

Zhotovitel výkazu výměr upozorňuje, že případní návrhy výrobců, případně dodavatelé materiálu jsou specifikováni pouze jako