


SMLOUVA O DÍLO
na vypracování **projektové dokumentace** na akci
**plynofikace s novým topným systémem, OOP Kostelec nad Orlicí, Krajské
ředitelství policie Královéhradeckého kraje“**
SMVS 014V122009241


uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupený: plk. Mgr. Jiřím Karáskem, MBA, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro SKPV
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Datová schránka: urnai6d
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Zástupce objednatele: 
Telefon:
E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Evelis, s. r. o.
Sídlo: Vážní 531, Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Dítou Doležalovou
IČO: 27516741
DIČ: CZ27516741
Datová schránka: daf73tf
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 214987138/0300
Zást. pro věci tech.: 
Telefon:
E-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23637

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.5.2019, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem plnění veřejné zakázky (díla) je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav s názvem: **Projektová dokumentace – plynofikace s novým topným systémem, OOP Kostelec nad Orlicí, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**“ v rozsahu:

- projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR) vč. inženýrské činnosti a zajištění vydání rozhodnutí pro část – plynovodní přípojka
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP) vč. inženýrské činnosti bez zajištění vydání rozhodnutí
- součástí projektové dokumentace bude i zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), neboť se jedná o změnu způsobu vytápění (§ 7a odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií).

Projektová dokumentace bude řešit zejména:

- plynovodní přípojku vč. HUP
- plynovou kotelnu vč. odvodu spalin (plynové kondenzační kotle)
- kompletní novou topnou soustavu v celém objektu (rozvody, otopná tělesa, MaR),
- přípravu a rozvody teplé a studené vody
- likvidaci původních elektro topidel (akumulační, přímotopy),
- nová energeticky vyhovující svítidla
- součástí PD bude nezbytné doměření stávajícího stavu, výškopisné a polohopisné zaměření venkovních ploch vč. zákresu pozemkových hranic a inženýrských sítí.



Vybranému dodavateli bude jako podklad poskytnuto:

- Projektová dokumentace zateplení objektu ve stupni pro stavební povolení z 02/2013, vypracovaná firmou Obchodní projekt Hradec králové, v.o.s. (v elektronické podobě PDF a DWG)
- Projektová dokumentace skutečného provedení zateplení objektu z 04/2014, vypracovaná firmou Stavokonstrukt Liberec, s.r.o. (v elektronické podobě PDF)

Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást.

III.

Projektová dokumentace – obsah, rozsah:

1. PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). PD bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. PD bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 169/201 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ (dále jen soupis prací) a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).
2. Součástí PD bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech PD vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
3. PD, zejména pak soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz § 89 odst. 11 zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozd. předpisů).
4. Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část PD a „Definici standardizace materiálů“.
5. Pro soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhl. č. 169/2016 Sb.
6. U soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu, a vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena jednotlivých položek byla



vypočtena automaticky po dosažení hodnot jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci objektů a stavby. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu. Jednotlivé položky soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu.

7. Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
8. V průběhu realizace stavby bude projektantem prováděn občasný autorský dozor a to po celou dobu realizace, až do doby jejího ukončení v předpokládaném rozsahu cca 20 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

IV.

Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování

1. Před zahájením inženýrské činnosti na stupni DÚR projektové dokumentace, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno vyhotovení PD v „tužkovém“ provedení pro odsouhlasení komisí odborných služeb objednatele a uživatele, a to nejpozději do 30 – ti dnů od podpisu S.o. D.. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídít z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do příslušné části dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou částí dokumentace. Po zpracování případných připomínek objednatele do předmětného stupně PD zhotovitel bezodkladně zahájí inženýrskou činnost i veškeré další nutné kroky k získání pravomocného ÚR.
2. Před zahájením inženýrské činnosti na stupni DSP projektové dokumentace, do **5-ti dnů** po obdržení nepravomocného ÚR, nejpozději však **2.9.2019** před termínem předání díla, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno vyhotovení PD v „tužkovém“ provedení pro odsouhlasení komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídít z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do příslušné části dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou částí předmětného stupně projektové dokumentace.
3. Pět pracovních dní před vydáním čistopisu, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno kompletní vyhotovení DSP v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k závěrečnému odsouhlasení.



V.
ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Předmět díla, tj. projektová dokumentace bude předána v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce dle této smlouvy v tomto rozsahu:

DŮR bude předána v kompletním provedení:

- ve čtyřech vyhotoveních z toho 3x ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)

DSP bude předána v kompletním provedení:

- v šesti vyhotoveních z toho 3x ověřených způsobilým zpracovatelem
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) e-mailem a 1x v tištěné podobě
 - naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na e-mailem a 1x v tištěné podobě,
4. Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran).

Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy projektové dokumentace budou opatřeny jednotným názvem: **Projektová dokumentace – plynofikace s novým topným systémem, OOP Kostelec nad Orlicí, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**

5. **Termín zhotovení a předání díla:**

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu: **nejpozději do 30. listopadu 2019.**



6. Místo a způsob předání díla:

- 6.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
- 6.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. V bodu 5 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který nejdéle do 5 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
- 6.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. IX smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou, datovanou nejpozději 35 dnů před termínem uvedeným v čl. V. odst. 5 této smlouvy kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. V. odst. 5 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele, kterou lze měnit jen za podmínek stanovených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

DÚR

cena celkem bez DPH	40.000,00 Kč
vyčíslení 21% DPH	8.400,00 Kč
celková cena včetně 21% DPH	48.400,00 Kč

DSP

cena celkem bez DPH	198.000,00 Kč
vyčíslení 21% DPH	41.580,00 Kč
celková cena včetně 21% DPH	239.580,00 Kč



Celková nabídková cena za dílo bez DPH	238.000,00 Kč
Vyčíslení DPH 21 %	49.980,00 Kč
Celková nabídková cena za dílo s DPH Kč	287.980,00 Kč

3. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

VII.

AUTORSKÝ DOZOR

Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH	500,00 Kč
Vyčíslení 21 % DPH	105,00 Kč
Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH (předpokládaný rozsah 20 hod.)	605,00 Kč

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. **Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem a doručen objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.**
- Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
- Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).
 Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatný a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.
- Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu),



pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

X. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z **projednání projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování** (čl. IV) této smlouvy, nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. V.) této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti – stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. V. odst. 5 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. V. odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržáním termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.



XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ).
6. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny se zástupcem pro věci technické nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. III. této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč**. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.



XIII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové

Za objednatele

plk. Mgr. Jiri Kara
náměstník ředitele
Městského ředitelství pro SKPV

V Hradci Králové dne 16.7.2019

Za zhotovitele

Ing.
jednatelka