

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

- Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „půjčitel“)
- Novoměstská kulturní zařízení**
se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená **Marií Janečkovou**, zastupující ředitelkou
IČ: 00372854
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 8434851/0100
(dále jen „vypůjčitel“)

Čl. 2

Předmět smlouvy

- Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem domu č.p. 12 na Vratislavově náměstí, stojícího na pozemku p.č. 497, v Novém Městě na Moravě a zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro obec a katastrální území Nové Město na Moravě.
- Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu bezúplatně do užívání místnost č. 409 ve 4. NP, o podlahové ploše 22,01 m² a místnost č. 113 v přízemí, o podlahové ploše 8,46 m² (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem dočasného ukládání dokumentů a informačních letáků.
- Předmět výpůjčky je umístěn v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku a je včetně přístupu vyznačen na dispozičním plánu budovy, který je nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Práva a povinnosti půjčitele

- Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu výpůjčky. O převzetí předmětu výpůjčky, včetně jeho stavu, stavu vodoměrů, počtu předaných klíčů atd. bude vyhotoven zápis, který podepíše půjčitel a vypůjčitel.
- Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu trvání doby výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.

Půjčitel, nebo jiná jím pověřená osoba, jsou oprávněny vstoupit do prostor, které jsou předmětem výpůjčky, spolu s osobou oprávněnou jednat jménem vypůjčitele (spolu s vypůjčitelem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8 hodin do 14 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce ve vymezených nebytových prostorách přítomen. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav, požár, nebo jiná podobná událost. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem. V této souvislosti bere vypůjčitel na vědomí, že půjčitel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem výpůjčky, a vypůjčitel není oprávněn provést bez souhlasu půjčitele výměnu zámků.

Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli přístup do předmětu výpůjčky a používání všech společných prostor a zařízení.

Náklady na služby spojené s provozem objektu nese půjčitel.

Čl. 4

Práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v čl. 2 odst. 2 této smlouvy a počínat si přitom tak, aby nedošlo k poškození či zničení předmětu výpůjčky, poškození či zničení jiného majetku půjčitele nebo majetku třetích osob.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zajistit si v něm úklid na své náklady.

Vypůjčitel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu v němž se nachází předmět výpůjčky, je nepřipustné.

Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu výpůjčky. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.

V případě, že vypůjčitel způsobí škodu, je povinen bezodkladně tuto škodu odstranit na své náklady.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.

Stavební či jiné úpravy předmětu výpůjčky trvalého charakteru je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu, seznamu a grafického znázornění tak, jak je předložena v žádosti vypůjčitele. Souhlas půjčitele s úpravami může i obsahovat podmínku, že oří ukončení výpůjčky vypůjčitel úpravy na svůj náklad odstraní.

8. O předání předmětu výpůjčky půjčitel po ukončení doby výpůjčky bude sepsán předávací protokol, který podepíše obě smluvní strany.
9. Vypůjčitel má povinnost odevzdat předmět výpůjčky ve stavu v jakém byl převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek 5 Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.10.2012.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu než je uveden v čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže předmět výpůjčky není způsobilý k dohodnutému účelu užívání. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 49. schůzi konané dne 01.10.2012 pod bodem č.7 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru půjčitele vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů půjčitelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Vypůjčitel dále souhlasí s tím, že ze strany půjčitele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, obdrží po dvou z nich.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Dispoziční plánec předměti
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvním

- 9. 10. 2012

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě

Za půjčitele:



Michal Šmarda
starosta města



Za vypůjčitele:



Marie Janečková
zastupující ředitelka
Městské knihovny a informačního střediska

PŮDORYSNÝ NÁČRT NEBYTOVÉ PLOCHY DOMU na Vratislavově nám. č.p.12

Specifikace : 4. nadzemní podlaží

č. 401, kancelář 15,79 m ²	schody ze 3 NP 6,08 m ²	č. 413, archiv půda 30,50 m ²		půdní prostor za vyzděnými příčkami archivu
č.405, WC 6,17m ²		č.403, WC 5,31m ²	č. 414, archiv půda 8,83 m ²	
chodba 4.NP 50,10 m ²		č. 402, archiv půda 6,10 m ²		
		č. 415, archiv půda 23,10 m ²		
č. 408, kancelář 15,44 m ²	č. 406, archiv půda 34,25 m ²			
č. 409, kancelář 22,01 m ²	č. 404, zas.místnost 25,63 m ²		č. 407, archiv půda 17,02 m ²	
č. 411, kancelář 13,88 m ²	světlík		č. 410, archiv půda 10,20 m ²	
č. 412, kancelář 13,27 m ²				