

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 53 / B / 19

Čl. I.

Smluvní strany

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33**

sídlo: Pod Vinicemi 9, Plzeň 301 16
jedná: Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace
IČO: 00377015
DIČ: CZ 00377015
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“ nebo „ZOO a BZ města Plzně“)

a

**Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Agentura západní Čechy
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. Zn. B 1897**

sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha
zastoupená: ing. Ctiradem Vavříčkou, ředitelem Agentury západní Čechy
IČO: 47116617
DIČ: CZ699000955, CZ47116617
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu

Čl. II.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci za úplaty k užívání předmět nájmu uvedený v Čl.III. této nájemní smlouvy a nájemce tento předmět nájmu přebírá do svého plného užívání.

Čl. III.

Předmět nájmu

1. Popis předmětu nájmu:

Níže popsaný předmět nájmu je majetkem ve vlastnictví statutárního města Plzně, IČ: 00075370, který byl předán k hospodaření Zoo a BZ přílohou A ke zřizovací listině ze dne 10. 10. 2018 nazvanou „Svěření nemovitého majetku Zoologické a botanické zahrady města Plzně, příspěvkové organizaci, Pod Vinicemi 9, Plzeň, IČ 377015“.

Pronajímatel je oprávněn krátkodobě pronajímat nebytové prostory a pozemky.

Předmětem nájmu je část objektu (restaurace) Lüftnerka, budova č. p. 897 a část přilehlé dlážděné plochy (dvora) o výměře 50 m² nacházející se na pozemku parc. č. 10967/3 (ostatní plocha) v k. ú. Plzeň, obci Plzeň, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, vše v areálu Zoo a BZ města Plzně. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v kopii snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

Nájemce se seznámil s technickým stavem pronajímaných prostor a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle Čl. IV. této nájemní smlouvy.

3. Předání předmětu nájmu:

Předmět nájmu je nájemci plně k dispozici dne 27. září 2019 od 12.00 hodin.

Čl. IV.
Účel nájmu

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímána za účelem akce „**Obchodní oddělení v ZOO**“.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva je po dohodě smluvních stran uzavírána na **dobu určitou – jeden den 27. září 2019 od 12.00 do 19.00 hodin.**

Čl. VI.
Výše a splatnost nájemného

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto pevné nájemné ve výši **70. 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých)** včetně DPH v zákonné sazbě.
2. Splatnost výše nájemného byla stanovena do 7 dní ode dne vystavení faktury pronajímatelem, nejpozději však v den konání akce.
3. Platba bude nájemcem hrazena v hotovosti v účtárně pronajímatele proti vystavenému dokladu o zaplacení, nebo na účet pronajímatele č., v Plzni.

Sankční ujednání:

V případě prodlení se zaplacením nájemného uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Čl. VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce je povinen s pronajatými prostorami zacházet jako řádný hospodář v souladu s účelem nájmu - viz Čl. IV. této nájemní smlouvy a soustavně zabraňovat jejich poškození. Pokud přesto dojde činností nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen škody uhradit.
2. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za veškeré škody nebo újmy na zdraví, způsobené návštěvníkům, pracovníkům pronajímatele a na majetku pronajímatele v souvislosti s akcí **Obchodní oddělení v ZOO.**
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Podnájemce musí poté plnit ustanovení této nájemní smlouvy a jeho smluvní závazky musí být uvedeny v příslušné podnájemní smlouvě, kterou uzavírá nájemce s podnájemcem. Porušení tohoto ustanovení lze se strany pronajímatele považovat za důvod k vypovězení nájemní smlouvy.

4. Všichni účastníci se zavazují, že po celou dobu konání akce **Obchodní oddělení v ZOO** budou v plném rozsahu dodržovat návštěvní řád Zoo a BZ města Plzně, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Tím se zvláště rozumí pohyb účastníků po areálu Zoo a BZ pouze v organizovaných a zástupci pronajímatele vedených skupinách.
5. Nájemce zajistí, že jeho klienti budou na akci individuálně vpuštěni vchodem Vinice – Dinopark po předložení platného vouchery (pozvánky). Tuto pozvánku předá nájemce zástupci pronajímatele, a to tři dny před konáním akce jako vzor pro pokladní.
6. **Nájemce je povinen dbát na to, aby jeho vozidla nevjížděla do areálu Zoo a BZ města Plzně. Vjezd vozidel nájemce je povolen pouze a výhradně po předchozím souhlasu pronajímatele.**

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel je povinen ve smyslu této nájemní smlouvy umožnit nájemci plynulý provoz akce **Obchodní oddělení v ZOO**.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu na předmět nájmu za účelem kontroly plnění smluvních závazků se strany nájemce nebo při nutných opravách. Za řešení běžných provozních záležitostí je odpovědný majetkový správce Zoo a BZ města Plzně, za plnění povinností na úseku protipožární ochrany odpovídá zástupce provozního náměstka ředitele Zoo a BZ města Plzně.

Čl. VIII.

Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Za zánik nájmu je považováno:
 - ❖ uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán,
 - ❖ předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užívání ve smyslu této nájemní smlouvy,
 - ❖ předmět nájmu se stane bez zavinění pronajímatele nezpůsobilý k užívání ve smyslu této nájemní smlouvy,
 - ❖ dohoda smluvních stran,
 - ❖ v případě neuskutečnění akce „Obchodní oddělení v ZOO“ má nájemce právo odstoupit od této nájemní smlouvy, nejpozději však 26. září 2019 do 12.00 hod. Toto odstoupení musí být písemně a prokazatelně doručeno pronajímateli. Nájemce je však současně povinen tuto informaci oznámit pronajímateli nejpozději do druhého dne ode dne, kdy se o ní dozví, aby zde byla možnost pronajímatele uvolněný termín nabídnout k využití dalšímu případnému zájemci.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního poměru vrátit pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém tyto do nájmu převzal. Výjimku zde tvoří pouze běžné opotřebení, způsobené řádným provozem. Změny, které nájemce provedl na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, nezakládají nájemci právo na úhradu vzniklých nákladů. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.
2. Případné spory vyplývající z této nájemní smlouvy budou řešeny v souladu s českým právním řádem, přičemž se smluvní strany budou přednostně snažit urovnat spory dohodou a smírem.
3. Nájemní smlouva byla vyhotovena v rozsahu čtyř stran jednostranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Nájemce bere na vědomí a uděluje tímto pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje nájemce, a to především k evidenčním, informačním a obdobným účelům. Současně si je nájemce vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto rovněž výslovně souhlasí. Nájemce se dále zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dokumenty k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace.
7. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinností z něj vzniklé se řídí touto nájemní smlouvou.
8. Přílohou smlouvy jsou Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu (kopie snímku z katastrální mapy), Příloha č. 2 – Návštěvní řád Zoo a BZ města Plzně.

V Plzni dne: 10. července 2019

V Plzni dne 10. července 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel ZOO a BZ města Plzně,
příspěvkové organizace

.....
ing. Ctirad Vavříčka
ředitel Agentury západní Čechy