

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

(dále též „Smlouva“) uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Statutární zástupce: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části  
IČ: 44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka:

Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-Střed (OISBD může určit jinou osobu – právnickou nebo fyzickou, mimo tento odbor, která bude výkon TDS a BOZP vykonávat, a to na základě příkazní smlouvy. Tuto osobu sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zápisem do stavebního deníku)

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

#### 2. FRAMA, spol. s r.o.

Sídlo: Žižkova 995/17a, 602 00 Brno  
Statutární zástupce: Martin Janošek – jednatel společnosti  
e-mail: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
fax: -  
IČ: 44961219  
DIČ: CZ44961219  
Bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ondřej Janošek – jednatel společnosti

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS Brno sp. zn. C, vložka 4081

(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

## II. Předmět dodatku

---

Z důvodu změn předmětu díla a smluvní ceny (odůvodnění změn je uvedeno ve Změnovém listu č. 27, který je přílohou tohoto dodatku) smluvní strany mění a doplňují Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2018/0091544/NEMI ze dne 9.7.2018, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ (dále jen „Smlouva“) takto:

- **V článku „IV. Specifikace díla“ Smlouvy se ruší znění odstavce 1**

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ spočívající v rekonstrukci stávající budovy a stavby dočasné dvorní budovy a zateplení štítu budovy Křenová 55. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektových dokumentacích „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ (vypracované společnosti DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) a „**Křenová 55 - dokumentace pro provádění stavby na zateplení štítové stěny**“ (vypracované společnosti DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 4 této smlouvy. Dílo bude provedeno dále v rozsahu změnových listů č. 1-26, které jsou přílohou k této smlouvě.

**a nahrazuje se tímto zněním, v němž byla doplněna poslední věta:**

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ spočívající v rekonstrukci stávající budovy a stavby dočasné dvorní budovy a zateplení štítu budovy Křenová 55. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektových dokumentacích „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ (vypracované společnosti DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) a „**Křenová 55 - dokumentace pro provádění stavby na zateplení štítové stěny**“ (vypracované společnosti DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 4 této smlouvy. Dílo bude provedeno dále v rozsahu změnových listů č. 1-39, které jsou přílohou k této smlouvě

- **V článku „VII. Cena za provedení díla“ Smlouvy se ruší znění odstavce 1**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávacích podmínek a projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

**Cena bez DPH** 42.821 603,51 Kč (první snížená sazba DPH)

**Výše DPH** 6.423 240,53 Kč

**Cena včetně DPH**

**49.244.844,04 Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů v Dodatku č. 1:

Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 26 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 7,45% < 15%

**a nahrazuje se tímto zněním:**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávacích podmínek a projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatel, činí celkem:

**Cena bez DPH**

**42.684 526,11 Kč (první snížená sazba DPH)**

**Výše DPH**

**6.402 678,92 Kč**

**Cena včetně DPH**

**49.087 205,03 Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů dle dodatku č. 1 a č. 2: Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 39 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 8,2% < 15%

### **III. Závěrečná ustanovení**

---

- 1.** Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a jsou účinná.
- 2.** Tento Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží pět vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 3.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním, neboť Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Dodatek uveřejní v souladu s citovaným zákonem Objednatel. V případě, že tento Dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek účinný).
- 5.** V souvislosti s tímto Dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný

požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto Dodatku jde o: Mgr. Vít Křížka, advokát, se sídlem Bašty 2, Brno, tel. +420 606 789 717, e-mail: [poverenec@brno-stred.cz](mailto:poverenec@brno-stred.cz). Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

6. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 08.07.2019, usnesením RMČ/2019/30/36.

Objednatel

Zhotovitel

V Brně, dne 16.07.2019

V Brně, dne 12.07.2019

.....  
**Statutární město Brno**  
**městská část Brno-střed**

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části

.....  
**FRAMA spol. s r. o.**

Martin Janošek, jednatel společnosti