

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 83/950/16

## **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

**a**

## **Obec Líšťany**

se sídlem Líšťany 77, 330 35 Líšťany

IČ: 00258067

DIČ: CZ00258067

zastoupena starostkou obce **Věnceslavou Šulovou**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými věcmi:

|       |        |        |                                    |
|-------|--------|--------|------------------------------------|
| 549/3 | výměra | 84 m2  | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 676/4 | výměra | 17 m2  | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 676/5 | výměra | 33 m2  | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 683/3 | výměra | 58 m2  | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 686/5 | výměra | 911 m2 | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 688/3 | výměra | 7 m2   | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 703/3 | výměra | 161 m2 | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 850/2 | výměra | 55 m2  | ostatní plocha, ostatní komunikace |

v katastrálním území Lipno u Hunčic a obec Líšťany na LV 101

|       |        |        |                                    |
|-------|--------|--------|------------------------------------|
| 322/4 | výměra | 403 m2 | ostatní plocha, ostatní komunikace |
| 322/5 | výměra | 37 m2  | ostatní plocha, ostatní komunikace |

v katastrálním území Náklov a obec Líšťany na LV 8

1071/1 výměra 2283 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace  
v katastrálním území Luhov u Líšťan a obec Líšťany na LV 8

300/18 výměra 2513 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace  
v katastrálním území Těchoděly a obec Líšťany na LV 101

425/2 výměra 228 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace  
v katastrálním území Třebobuz a obec Líšťany na LV 8

596/3 výměra 1239 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace  
v katastrálním území Hunčice a obec Líšťany na LV 101

Nemovitě věci je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever.

Převáděné nemovitě věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

## II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

## III.

Znaleckým posudkem č. 1188-259-2016 ze dne 19.12.2016, který vypracoval Jan Zvettler, Družstevní 395, 373 82 Včelná, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 216.000,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovitě věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

## IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitě věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 216.000,- Kč, (slovy: Dvěšestšestnáctisíckorunčeských). Kupující tyto nemovitě věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

## V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykané katastrálním úřadem.

## VI.

Kupující zaplatí částku **216.000,- Kč** (slovy: Dvěšestnácttisíckorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **8395016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 1 do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

## VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## VIII.

Kupující prohlašuje, že koupě předmětného pozemku byla schválena snesením č. 132/16 Zastupitelstva obce Líštiny dne 14. 12. 2016 v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### IV.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

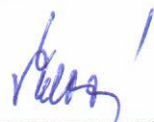
V Praze dne 19.12..2016

V Líštanech dne 19.12. 2016



.....  
prodávající  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek  
likvidátor podniku  
STÁTNÍ STÁTEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6

-1-



.....  
kupující  
Věnceslava Šulová  
starostka obce

**OBEC LÍŠTANY**  
**PSČ 330 35**  
okr. Píseň-sever