



Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ODDÍL I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Město TŘINEC

sídlo: Jablunkovská 160, PSČ 739 61, Třinec
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
jednání ve věcech:
a) smluvních: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
b) technických: Ing. Vladimíra Kacířová, vedoucí odboru ŠKaTv MěÚ Třinec
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek-Místek, pobočka Třinec
č. účtu: [REDACTED]

2. ZHOTOVITEL:

HAMROZI s.r.o.

sídlo: Polní 411, 739 61 Třinec
zastoupeno: Bohuslavem Hamrozim, jednatelem společnosti
jednání ve věcech:
a) smluvních: Bohuslav Hamrozi, jednatel společnosti
b) technických: [REDACTED]
IČ: 258 42 544
DIČ: CZ25842544
Zapsána v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21058
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.



ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení díla „MŠ Habrová 249 – Termoregulace otopné soustavy a instalace nového kotle“, což představuje osazení otopných těles termostatickými ventily a hlavicemi s dálkovým čidlem délky 2m a instalaci nového zdroje tepla (kondenzačního plynového kotle), který nahradí původní zdroj vytápění (stacionární kotel na plyn). Nový zdroj tepla bude instalován v původní kotelně v suterénu objektu. Předmětem je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Termoregulace otopné soustavy a instalace nového kotle bude provedena v Mateřské škole, Habrová 249, Třinec, parc. č. 405/107, k. ú. Dolní Lištná. Podkladem pro zpracování nabídky byl výkaz výměr a PD.

II.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí stavby objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

II.3 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.

II.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. U prací, které nesnesou prodloužení, bude v soupisu uvedeném v deníku víceprací souhlas objednatele k okamžitému provedení prací.

II.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrhy ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla (v původním termínu realizace). Dále si objednatel vyhrazuje právo smlouvu ve lhůtě do předání staveniště zrušit, snížit resp. zvýšit rozsah prací.

II.7 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

II.8 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu XI.

II.9 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na



písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.11 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na své nebezpečí.

ODDÍL III – ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla **02. 08. 2016**. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 3 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.2 Zhotovitel ukončí stavební práce a připraví dílo k předání objednateli nejpozději **24. 08. 2016**.

III.3 Požádá-li zhotovitel o prodloužení termínu dokončení, musí tak učinit písemně minimálně 5 dnů před termínem uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí písemně do 3 dnů své stanovisko.

III.4 Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.

III.5 Místem plnění je Mateřská škola, Habrová 249 v Třinci, parc. č. 405/107, k. ú. Dolní Líštná.

ODDÍL IV – CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je určena dohodou stran na základě nabídkové ceny uchazeče na částku:

188.900,00 Kč bez DPH
39.669,00 Kč DPH
228.569,00 Kč vč. DPH

IV.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním stavby, provozem apod.), vše v rozsahu položkových rozpočtů zhotovitele zpracovaných oceněním slepých položkových rozpočtů. Cena je platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

IV.3 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.4 Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.



IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:

- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
- b) na staveništi se vyskytnou překážky, které nemohl projektant, objednatel ani zhotovitel předvídat nebo se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky

Pokud objednatel v průběhu realizace od některých prací po dohodě se zhotovitelem odstoupí, jedná se o méněpráce a cena ve smlouvě o dílo bude o tyto práce snížena.

IV.6 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele, jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

IV.7 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

ODDÍL V – FAKTURACE, ZÁLOHY

V.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

V.2 Způsob fakturace

Fakturu vystaví zhotovitel a doručí pověřenému pracovníkovi objednatele do 14 dnů po protokolárním předání díla. Faktura, včetně odsouhlaseného soupisu prací bude předána ve 2 vyhotoveních. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

V.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

V.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtování zhotovitelem prací nebo dodávek, které nebyly provedeny, chybného vyúčtování ceny, předložení faktury, která nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

V.6 Objednatel prohlašuje, že poskytované stavební nebo montážní práce jsou vázány k objektu občanské vybavenosti, který používá výlučně pro výkon veřejné správy, a proto se na něj nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.7 Úhrada díla bude provedena jednou fakturou. Z této faktury bude provedena pozastávka ve výši 10% v případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Pozastávku uhradí objednatel do 10 dnů po odstranění poslední vady a nedodělků.



V.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

V.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

ODDÍL VI – STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VI.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby.

VI.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

VI.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště podle zákona č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Škody způsobené živelnými pohromami a třetí osobou nebudou hrazeny.

VI.5 Zhotovitel zajistí udržování přístupových komunikací ke stavbě a zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a znečišťování komunikací.

VI.6 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

ODDÍL VII – PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel do 3 pracovních dnů od zápisu práce převezme nebo se k nim vyjádří. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VII.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.

VII.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.



VII.4 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

VII.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VII.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

VII.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.8 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VII.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod a pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.11 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny, zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

ODDÍL VIII – STAVEBNÍ DENÍK

VIII.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

VIII.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

VIII.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

ODDÍL IX – PŘEDÁNÍ DÍLA

IX.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a



zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

IX.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

IX.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Dodání dokumentace skutečného provedení díla bude uvedeno v zápise o předání a převzetí s termínem dodání do 14 dnů.

IX.4 O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisů svoje důvody. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

IX.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VIII.3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

ODDÍL X – JAKOST DÍLA

X.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

X.2 Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a vykonavatelem autorského dozoru.

X.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

ODDÍL XI – ZÁRUKA

XI.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.



XI.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

XI.3 Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce **60 měsíců**. U výrobků a zařízení od jiných výrobců a zařízení se záruční doba poskytuje v délce poskytované těmito výrobci. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

XI.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XI.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vady. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. V reklamaci bude uveden termín odstranění reklamované vady. Pokud dodavatel nedohodne termín jiný, bude tento termín brán jako termín závazný, jehož nesplnění podléhá penalizaci 1.000 Kč za každý den překročení této lhůty.

XI.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu: Polní 411, 739 61 Třinec.

XI.7 Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

XI.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

ODDÍL XII – SANKCE

XII.1 Pokud zhotovitel nezačne stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

XII.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII.3 Nejpozději do 5 dnů po odstranění příp. vad a nedodělků dle přejímacího protokolu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

XII.4 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.



XII.5 Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

XII.6 Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.

ODDÍL XIII – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

XIII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% z uzavřené ceny díla



XIII.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XIV – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1 Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky

XIV.3 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

XIV.4 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV.5 Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení smlouvy o dílo.

XIV.6 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 57. schůzi Rady města Třince dne 18. července 2016 usnesením číslo 2016/2154 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
.....
jednatel společnosti