

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2019

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Základní škola a mateřská škola Třinec, Oldřichovice 275, příspěvková organizace

zastoupena: Mgr. Radomírou Novotnou
se sídlem: Oldřichovice 275, Třinec, 739 61
IČ: 709 83 739
telefon: 558348102
e-mail: zs.oldrichovice@seznam.cz
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen objednatel)

a

2. Babjarčík s. r. o.

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 29754
zastoupena: Miroslav Babjarčík, jednatel společnosti
jednání ve věcech:
technických – stavbyvedoucí: Miroslav Babjarčík, jednatel společnosti
reklamací: Miroslav Babjarčík, jednatel společnosti
se sídlem: Oldřichovice 199, 739 61 Třinec
IČ:27790037
DIČ: CZ27790037
telefon:
e-mail: babjarciksro@seznam.cz
bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Stavební úpravy WC v 1.NP a v mezipodestách v 1.NP a 2.NP- ZŠ Oldřichovice**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností TimedArch DESIGN s. r. o., K Jezeři 732/21 a, 700 30 Ostrava, IČ 02496 810, dne 05/2019 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku
 - d) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - e) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - h) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
 - i) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - j) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - k) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - l) provádět denní úklid staveniště,
 - m) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - n) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru investora, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list,
 - e) projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě v některém z těchto formátů: *.dwg, *.xls, *.doc, *.pdf, *.ifc, na CD nebo USB nosiči.
4. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

6. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
8. Dojde-li při realizaci stavby k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, nejpozději do 5 dnů od jejich odsouhlasení ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne je ocenit podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
9. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
10. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
11. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
12. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
13. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn

poddodavateli umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel poddodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

III. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nebo její části nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději **08. 07. 2019**. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 23. 08. 2019**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky odstranit.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení

díla.

5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací v členění na stavební objekty.
8. Místem plnění je Základní škola Třinec, Oldřichovice 275

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla bez DPH 1.003.810,04 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla,

náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

6. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
7. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS.
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli 90% z celkové ceny díla po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků vyplývajících z protokolu uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to do 10-ti dnů ode dne odstranění poslední vady a posledního nedodělků.
3. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
5. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., v registru plátců a identifikovaných osob.

VII. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
5. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne.

O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor, je-li sjednán) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
8. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo nebude předáváno po částech.
2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo

- a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
 4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinností z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
12. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.
13. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

XII. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s oceněním víceprací nebo méněprací dle článku II. bod 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že stavbu budou realizovat poddodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,15% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v zápise o předání stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady nebo nedodělku v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatel označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
10. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště

a vyklizením staveniště.

11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
13. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci považují mimořádné a objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny, jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou pro účely této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů od vzniku a 3 pracovních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XIV. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla do 6 ode dne uzavření smlouvy,
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 dnů,

- neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace nebo stavebního povolení,
 - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP,
 - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
 - e) zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci díla nebo jeho části konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení
 - f) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku VIII. bod 13 a to kdykoliv v době trvání této smlouvy.
 3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen ihned po zániku smlouvy předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
 4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

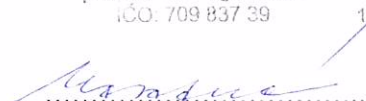
1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny poddodavatelského schématu, které se změni zápisem zhotovitele ve

stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).

7. Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam poddodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy předložit seznam poddodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla objednateli.
8. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci díla dle této smlouvy po dobu 10 let od skončení účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
11. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č.2019/729 ze dne 8.7.2019.
12. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
 1. Položkový rozpočet
 2. Poddodavatelské schéma

V Třinci dne
za objednatele

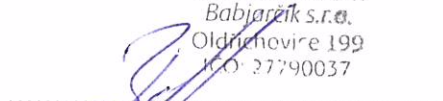
Základní škola a mateřská škola,
739 61 Třinec, Oldřichovice 275,
příspěvková organizace
IČO: 709 837 39



Mgr. Radomíra Novotná
ředitelka školy

V Třinci dne
za zhotovitele

Stavební firma
Babjarčík s.r.o.
Oldřichovice 199
IČO: 27790037



Miroslav Babjarčík
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: ZŠ Oldřichovice - stavební úpravy WC v 1. NP a mezipodestách 1.NP a 2.NP

Misto 131 - SÚ - WC dívky v 1.NP

Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Třinec, Oldřichovice 275 IČ: 70983739
275 DIČ:
73961 Třinec-Oldřichovice

Zhotovitel: Babjarčík s.r.o. IČ: 277 900 37
Oldřichovice 199 DIČ: CZ 27790037
739 61 Třinec

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			134 021,05
PSV			187 337,31
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			321 358,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	321 358,36 CZK
Základní DPH	21 %	67 485,26 CZK

Zaokrouhlení 0,38 CZK

Cena celkem s DPH 388 844,00 CZK

v

Třinec

dne

10.7.2019

Stavební firma
Babjarčík s.r.o.
Oldřichovice 199
739 61 Třinec

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 107,22
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			23 034,54
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			43 769,10
711	Izolace proti vodě	PSV			2 470,65
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 688,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 691,95
725	Zařizovací předměty	PSV			32 834,71
726	Instalační prefabrikáty	PSV			40 720,98
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			10 866,58
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 506,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 869,50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 906,98
781	Obklady keramické	PSV			38 448,71
783	Nátěry	PSV			1 403,09
784	Malby	PSV			5 930,16
741	Elektroinstalace - silnoproud	HSV			14 920,00
997	Přesun sutě	HSV			33 623,70
998	Staveništní přesun hmot	HSV			516,49
VRN2	Příprava staveniště	HSV			5 250,00
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			3 500,00
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			6 300,00
Cena celkem					321 358,36

Položkový rozpočet

Zakázka: ZŠ Oldřichovice 275 - stavební úpravy WC v 1. NP a mezipodestách 1.NP a 2.NP

Misto 201 -SÚ - WC chlapci v 1.NP

Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Třinec, Oldřichovice 275 IČ: 70983739
 275 DIČ:
 73961 Třinec-Oldřichovice

Zhotovitel: Babjarčík s.r.o. IČ: 277 900 37
 Oldřichovice 199 DIČ: CZ 27790037
 739 61 Třinec

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			84 826,79
PSV			177 344,59
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			262 171,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	262 171,38 CZK
Základní DPH	21 %	55 055,99 CZK

Zaokrouhlení -0,37 CZK

Cena celkem s DPH 317 227,00 CZK

v

Třinec

dne

10.7.2019

Stavební firma
 Babjarčík s.r.o.
 Oldřichovice 199
 739 61 Třinec

Za zhotovitele

M. Janda

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 874,17
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			21 263,11
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			19 408,29
711	Izolace proti vodě	PSV			3 097,68
725	Zařizovací předměty	PSV			51 478,60
726	Instalační prefabrikáty	PSV			27 147,32
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			11 411,45
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 500,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 190,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 490,87
781	Obklady keramické	PSV			44 888,09
783	Nátěry	PSV			928,80
784	Malby	PSV			6 211,78
741	Elektroinstalace - silnoprůd	HSV			16 028,86
997	Přesun sutě	HSV			10 355,18
998	Staveništní přesun hmot	HSV			547,18
VRN2	Příprava staveniště	HSV			4 900,00
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			3 150,00
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			6 300,00
Cena celkem					262 171,38

Položkový rozpočet

Zakázka: ZŠ Oldřichovice - stavební úpravy WC v 1.NP a mezipodestách 1.Np a 2.Np

Misto 251 - WC učitelé - mezipodesta 1.NP

Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Třinec, Oldřichovice 275 IČ: 70983739
275 DIČ:
73961 Třinec-Oldřichovice

Zhotovitel: Babjarčík s.r.o. IČ: 277 900 37
Oldřichovice 199 DIČ: CZ 27790037
739 61 Třinec

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			52 244,69
PSV			157 211,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			209 455,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	209 455,70 CZK
Základní DPH	21 %	43 985,70 CZK

Zaokrouhlení -0,40 CZK

Cena celkem s DPH 253 441,00 CZK

v

Třinec

dne

10.7.2019

Stavební firma
Babjarčík s.r.o.
Oldřichovice 199
IČO: 27790037

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 372,18
6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	HSV			12 595,60
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			14 331,22
711	Izolace proti vodě	PSV			5 785,84
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 157,17
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 592,20
725	Zařizovací předměty	PSV			24 457,24
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	PSV			27 147,32
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			7 985,41
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 820,90
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 226,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 039,42
781	Obklady keramické	PSV			41 044,48
783	Nátěry	PSV			1 734,00
784	Malby	PSV			4 221,03
741	Elektroinstalace silnoproud	HSV			6 562,90
997	Přesun sutě	HSV			6 480,91
998	Staveništní přesun hmot	HSV			326,88
VRN2	Příprava staveniště	HSV			2 100,00
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			2 100,00
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			4 375,00
Cena celkem					209 455,70

Položkový rozpočet

Zakázka: ZŠ Oldřichovice - stavební úpravy WC v 1.NP a mezipodestách 1.NP a 2.NP

Místo: 261 - WC učitelé - mezipodesta ve 2.NP

Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Třinec, Oldřichovice 275 IČ: 70983739
275 DIČ:
73961 Třinec-Oldřichovice

Zhotovitel: Babjarčík s.r.o. IČ: 277 900 37
Oldřichovice 199 DIČ: CZ 27790037
739 61 Třinec

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			56 926,97
PSV			153 897,63
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			210 824,60

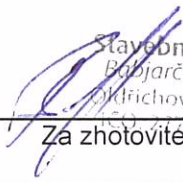
Rekapitulace daní

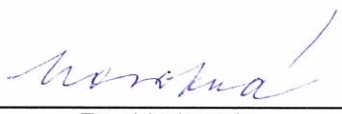
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	210 824,60 CZK
Základní DPH	21 %	44 273,17 CZK

Zaokrouhlení 0,23 CZK

Cena celkem s DPH 255 098,00 CZK

v Třinci dne 10.7.2019


 Stavební firma
 Babjarčík s.r.o.
 Oldřichovice 199
 IČ: 277 900 37
 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 372,18
6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	HSV			9 146,12
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			12 113,81
711	Izolace proti vodě	PSV			5 785,84
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 931,50
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 465,55
725	Zařizovací předměty	PSV			24 249,37
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	PSV			27 548,04
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			7 985,41
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 816,94
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 226,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 039,42
781	Obklady keramické	PSV			40 894,53
783	Nátěry	PSV			1 734,00
784	Malby	PSV			4 221,03
741	Elektroinstalace silnoproud	HSV			9 264,90
997	Přesun sutě	HSV			6 243,63
998	Staveništní přesun hmot	HSV			286,33
PSV	Práce a dodávky PSV	HSV			6 000,00
VRN2	Příprava staveniště	HSV			3 500,00
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			2 625,00
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			4 375,00
Cena celkem					210 824,60

Položkový rozpočet

S:	ZŠ Oldřichovice - stavební úpravy WC v 1.NP a mezipodestách 1.NP a 2.NP
O:	261 - WC učitelé - mezipodesta ve 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 372,18
1	342270010RA0	Příčka z tvárnice pórobetonových, tloušťka 7,5 cm, objemová hmotnost 500kg/m3	m2	5,18000	651,00	3 372,18
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				9 146,12
2	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklovláknitým pletivem , vtlačení do tmele	m2	9,51600	149,50	1 422,64
3	612473182R00	Omitka vnitř.zdiva ze such.směsi - jádrová do 10mm, dvouvrstvá, tl.štuku do 3mm štuk.svisl.kcí stěn	m2	9,51600	325,50	3 097,46
4	611421133R00	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží, hladký	m2	0,75000	655,00	491,25
5	784011221RT1	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků, vč.pozdějš.odstranění obalením geotextilií	m2	50,00000	11,90	595,00
6	784498930R00	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných pl, penetrace akrylát-silikon.nanášená ručně podhledů	m2	6,90000	50,00	345,00
7	632450022RA0	Vyrovňovací potěr cementový ze suchých směsí, tl. přes 30 do 40mm	m2	6,58800	236,00	1 554,77
8	553310010R	Zárubeň ocelová pro porobeton 75 700 L/P	kus	2,00000	820,00	1 640,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				12 113,81
9	952901111R00	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích , prací oken nebo balkon.dveří přes 1,5 do 2,5m2	m2	1,53000	42,70	65,33
10	952901112R00	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích , prací dveří nebo vrat omytím, 1,5 do 3,0m2	m2	4,13700	42,70	176,65
11	952901113R00	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích , prací podlah hladkých zametením	m2	6,45800	50,00	322,90
12	952901114R00	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích , prací podlah hladkých omytím	m2	6,45800	5,20	33,58
13	952901114R00	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích , prací schodišť zametením	m2	50,00000	50,00	2 500,00
14	965042131R00	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tl. do 100mm plochy přes 4m2	m3	0,69000	2 440,00	1 683,60
15	965081713RT1	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolito, tl. do 10 mm pl přes 1m2	m2	6,90000	82,30	567,87
16	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné na maltu vápen.nebo , VPC do hl 50mm a šířky - příplatek ZKD 100mm šířky	m	6,00000	197,00	1 182,00
17	978059521R00	Odsekání obkladů stěn vč.otluč.podklad.omítky až, na zdivo z obl.k vnitřních přes 1m2	m2	20,10400	172,00	3 457,89
18	978013191R00	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek , stěn	m2	8,07600	263,00	2 123,99
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 785,84
19	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a, tmely za studena dvojnás.natěr tekut.elast.hydroiz	m2	6,45800	99,00	639,34
20	711212002RT1	Aquafin - 2K/M, 35 kg	kg	50,85300	100,00	5 085,30
21	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,05100	1 200,00	61,20
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				11 931,50
22	721100912R00	Oprava potrubí hrdlového zazátkování hrdla kanaliz, potrubí	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
23	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních, nebo přípojovacích do D 75	m	1,00000	690,00	690,00
24	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních , nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	1,50000	690,00	1 035,00
25	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové, svodné (ležaté) DN 110	m	3,00000	750,00	2 250,00
26	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové, přípojovací DN50	m	0,50000	420,00	210,00
27	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	3,50000	20,50	71,75

28	721290822R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace,, vodorovně do 100m, v objektech v.do 12m	t	3,07700	1 763,00	5 424,75
Díl:	722	Vnitřní vodovod				6 465,55
29	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25mm	m	3,00000	125,00	375,00
30	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	3,00000	140,00	420,00
31	722174211R00	Potrubí z plastových trubek z PPR svařovaných , polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 16x2,2	m	8,00000	275,00	2 200,00
32	722181113R00	Ochrana potrubí izolační trubici tl. 13mm , DN do 22mm	m	8,00000	112,00	896,00
33	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	3,00000	120,00	360,00
34	722290234R00	Zkoušky, proplach, desinfekce vodovod.potrubí,, proplach, do DN80	m	8,00000	65,00	520,00
35	722290822R00	Vnistrostaveništní přemístění vybour.hmot, vnitř., vodov.do 100m výšky přes 6 do 12m	t	3,07700	550,00	1 692,35
36	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00400	550,00	2,20
Díl:	725	Zařizovací předměty				24 249,37
37	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo , tlakovým splachovačem	soubor	1,00000	855,00	855,00
38	725110811R00	D+M zařízení záchodů klozety keramické závěsné na , nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorov.	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
39	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	420,00	420,00
40	55230503R	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se, zápach.uzávěrku na stětu, šrouby bílá bez sloupu	kus	1,00000	2 460,00	2 460,00
41	725330820R00	Demontáž výlevky bez výtokových armatur a bez , nádrže a splachovacího potrubí diturvitových	soubor	1,00000	855,00	855,00
42	725339101R00	Výlevky bez nádrže a armatur, se sklopnou plast.mřížkou 425mm	soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
43	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předmětyv.do 12 m	t	3,07700	1 624,00	4 997,05
44	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	ks	2,00000	71,90	143,80
45	725823134R00	Baterie dřezové nástěnné klasické s otáčivým , kulatým ústím a délkou ramínka 300mm	soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00
46	725823111RT2	Baterie umyvadlová stoján.páková, bez výpusti	soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00
47	725860109R00	Uzávěrka zápachová pro zařizovací předměty, umvadlové DN 40	kus	1,00000	790,00	790,00
48	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	0,04600	620,00	28,52
Díl:	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				27 548,04
49	726190002R00	D+M Předstěn.insta.systémy do lehkých stěn s kov, kci pro závěsné klozety ovládání zepředu, v.1120mm	soubor	2,00000	11 360,00	22 720,00
50	726190003R00	D+M Ostatní příslušenství instalač.systému zvukoiz, souprava pro WC a bidet	soubor	2,00000	200,00	400,00
51	726190004R00	D+M Ostatní příslušenství instalač.systému, souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,00000	2 200,00	4 400,00
52	998726122R00	Přesun hmot pro instalač.prefabrikáty do 12m	t	0,03900	719,00	28,04
Díl:	763	Konstrukce suché výstavby				7 985,41
53	767586401RT3	D+M podhled ze SDK desek jednovrst.zavěšená spodní, l.profilů CD,oplašt deskou A tl.15mm TI	m2	6,90000	815,00	5 623,50
54	763612212R00	D+M Obklad ze SDK desek vč.ochranných úhelníku L , šíře 0,8m.opášt.desku impregn.H2, tl 12,5mm	m2	2,79300	800,00	2 234,40
55	998763201R00	Přesun hmot pro kce z SDK desek do 50m v objektech, v. do 12m	%	0,13800	924,00	127,51
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				8 816,94
56	766660014RA0	Montáž dveřních křídel dřev.neb plastových otevír, do ocel.zárubně jednokříd.l.š.do 800mm	kus	3,00000	650,00	1 950,00
57	642940010RAA	Dveře vnitřní hladké laminované plné 1 křídle , 70x197 cm,povrch CPL bílá hladká	kus	2,00000	2 230,00	4 460,00
58	642940010RAA	Dveře vnitřní hladké laminované plné 1 křídle , 80x197 cm,povrch CPL bílá hladká	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
59	766690010RAB	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení kidel s příp., uložením a opětovným zavěšen.dřev.dveří do 2m2	kus	4,00000	26,00	104,00
60	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,05200	1 018,00	52,94
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				5 226,00

61	767112812R00	Demontáž přestavitel.a mobilních příček , přestavitel.bezrámových ocelových, plných v.do 3m	m2	7,20000	715,00	5 148,00
62	767640014RA0	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel-ostatní, práce s případ.uložení a opět.zavěš.po staveb.změn	kus	2,00000	39,00	78,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				9 039,42
63	771570010RAA	Mtž podlah z dlaždic keram.tepenych standar.lep., reznách do 50ks/m2 - dlažba 20x20 cm	m2	6,54000	540,00	3 531,60
64	597623082R	Dlaždice 198x198x7mm Color Two	m2	7,52100	380,00	2 857,98
65	771570010RAA	Mtž podlah z dlaždic keram.Příplatek k cenám za , dvouslož.spárovací tmel	m2	6,54000	52,00	340,08
66	771101210R00	Podlahy - Penetrace podkladu, ostatní práce	m2	6,54000	46,50	304,11
67	776101115R00	Vyrovnění podkladů samonivelační stěrkou tl.4mm, min. pevnosti 15 MPa	m2	6,54000	290,00	1 896,60
68	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,19300	565,00	109,05
Díl: 781		Obklady keramické				40 894,53
69	781470010RAA	Mtž obkladů vnitř.stěn z dlaždic keramic.do malty, rezných nebo glazov.hlakých přes 22 do 25ks/m2	m2	30,61200	540,00	16 530,48
70	59761037	obkladačka ColorONE, 198x198x6,5mm	m2	33,67300	420,00	14 142,66
71	59760210.AR	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilata, lepené flexibilním lepidlem rohové	m	60,00000	132,00	7 920,00
72	59760211.AR	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilata, lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	15,85000	96,00	1 521,60
73	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,49100	523,00	779,79
Díl: 783		Nátěry				1 734,00
74	783321110R00	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný, syntetický (antikorozi)	m2	2,55000	180,00	459,00
75	783291001R00	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí, jednonásobný syntetický - lesklý povrch,dražší mat	m2	5,10000	250,00	1 275,00
Díl: 784		Malby				4 221,03
76	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu vmístnostech v.do 3,8m	m2	46,93500	43,00	2 018,21
77	784011221RT1	Zakrytí nemalovaných ploch (mat.ve specifik) vč., pozdějšího odkrytí podlah	m2	6,54000	50,00	327,00
78	58124842.R00	fólie pro malířské potřeby zakrývací 4x5m	m2	6,86700	16,90	116,05
79	784410010RAB	Pačokování dvojnásobné v místnostech v.do 3,8m, + stěny místností	m2	16,32300	29,56	482,51
80	784255112R00	Malby na omítkách - nátěry barvou 2x, v.3.8 - stěny + strop místností stop ve výkleních	m2	23,22300	55,00	1 277,26
Díl: 741		Elektroinstalace silnoproud				9 264,90
81	741311813	Demont. spínačů bez zachování funkčnosti(do suti), nástěnných, do 10A, připojení šroubové do 2 svorek	ks	3,00000	52,30	156,90
82	741371821R00	Dem. svítidel bez zachování funkčnosti (do suti), nástěnná a stropní	ks	3,00000	103,00	309,00
83	741372012	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových, nebo společ.místností,nástěnných bez pohyb.čidla	kus	1,00000	182,00	182,00
84	741372013R00	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových, nebo společ.místností,nástěnných s pohyb.čidlem	kus	2,00000	263,00	526,00
85	741372014R00	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových, nebo společ.místností,vestav.podhledových bodových	kus	1,00000	116,00	116,00
86	348360112R	Vestavné LED svítidlo do vlhkého prostředí - 21W, , IP54 - s pohybovým senzorem	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
87	348360112R	Nástěnné LED svítidlo do vlhkého prostředí - 21W, , IP54 - s pohybovým senzorem	kus	3,00000	1 725,00	5 175,00
Díl: 997		Přesun sutě				6 243,63
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,33400	220,00	953,48
89	979100014RAH	Odvoz suti a vyb.hmot na skládku nebo mezisklád., příplatek	t	191,05000	14,00	2 674,70
90	979990107R00	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce, (skládkovné), do katal.odpadu pod kódem 170 904	t	3,07700	850,00	2 615,45
Díl: 998		Staveništní přesun hmot				286,33
91	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,04500	274,00	286,33
Díl: PSV		Práce a dodávky PSV				6 000,00
92	R001	Věšáková stěna výšky 192cm, š.4cm, lamino, hrany , ABS, věšáky v dezénu a barvě SATIN	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00

Díl:	VRN2	Příprava staveniště				3 500,00
93	2	Příprava staveniště	hod	10,00000	350,00	3 500,00
Díl:	VRN3	Zařízení staveniště				2 625,00
94	2	Zrušení zařízení staveniště	hod	7,50000	350,00	2 625,00
Díl:	VRN4	Inženýrská činnost				4 375,00
95	2	Zkoušky a ostatní měření	hod	7,50000	350,00	2 625,00
96	3	Revize	hod	5,00000	350,00	1 750,00

Babjarčík s.r.o.

Oldřichovice 199, 739 61 Třinec
IČ: 277 900 37, DIČ: CZ277 900 37
Tel.: 773 833 844, e-mail: babjarciksro@seznam.cz

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Zakázka: „ZŠ Oldřichovice - stavební úpravy WC v 1. NP a v mezipodestách v 1. NP a 2. NP“

Dodavatel: KORPOL s.r.o.

se sídlem: Oldřichovice 865, 739 61 Třinec

zastoupený: Miroslav Polák

IČ: 26126435

Druh a rozsah služeb, které bude subdodavatel poskytovat: Elektroinstalace

Dodavatel: Tadeáš Tacina TASAR

Se sídlem: Oldřichovice 612, 739 61 Třinec

Zastoupený: Tadeáš Tacina

IČ: 12662607

Druh a rozsah služeb, které bude subdodavatel poskytovat: ZTI

Dodavatel: Jindřich Tichavský

Se sídlem: Palackého 457, 739 61 Třinec

Zastoupený: Jindřich Tichavský

IČ: 45217998

Druh a rozsah služeb, které bude subdodavatel poskytovat: Malby

Stavební firma
Babjarčík s.r.o.
Oldřichovice 199
739 61 Třinec