

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2004 a k dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2014, uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Zdeňkem Navrátil**em, IČ 00295841, DIČ CZ00295741, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. společností **O2 Czech Republic a.s.** se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 60193336, DIČ CZ60193336, zastoupenou panem **Ing. Luděk Kábele** – na základě pověření ze dne 16. 12. 2015, (dále jen nájemce), na straně druhé

Obě strany se dnešního dne dohodly z důvodu ukončení provozování veřejných telefonních automatů (VTA) v počtu 3 ks (původní počet 25 ks, dodatkem č. 1 snížen počet o 16 ks na 9 ks) a jejich následného odstranění z pronajatých pozemků na území města Žďáru nad Sázavou na změně čl. I., II. této smlouvy a dodatku č. 1 k NS, a to následovně:

### I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 353, p. č. 963/1, p. č. 1250, p. č. 2091/1, p. č. 3346/1 a p. č. 6402 - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou.

### II.

Části těchto pozemků o výměře vždy cca 1 m<sup>2</sup>, nacházející se v jednotlivých lokalitách města – viz příložená tabulka, zakreslené v mapových snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává je nájemci do pronájmu za účelem dočasného využití pro umístění a provozování veřejných telefonních automatů (VTA) ve vlastnictví O2 Czech Republic a. s. – celkem v počtu 6 ks – s účinností od 1. 1. 2017 – schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 14. 11. 2016.

### V.

Článek V. se doplňuje následovně:

Úhrada za pronájem stanovena na základě usnesení rady města č. 18 ze dne 23.6.2003 ve výši 200,-- Kč/1 ks VTA/rok + zvýšená o míru inflace za následující roky užívání od r. 2004 a pro r. 2016 činí 253,-- Kč/1 ks VTA/rok, ke které bude vždy následující kalendářní rok připočteno zvýšení o míru inflace stanovené Českým statistickým úřadem pro příslušný kalendářní rok - dle čl. V. původní nájemní smlouvy na základě stanoveného vzorce pro výpočet. Nájemné za užívání pozemku je splatné vždy do 31. 3. každého roku na účet města Žďáru n. Sáz. u [redacted] - na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu.

V ostatních ustanoveních se původní nájemní smlouva nemění.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na

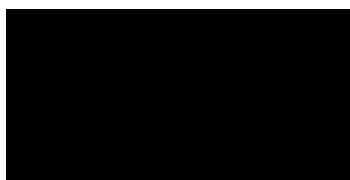
zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 1. 12. 2016

  
  
.....  
**Mgr. Zdeněk Navrátil**  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel

  
.....  
**Ing. Luděk Kábele**  
za O2 Czech Republic a.s.  
nájemce

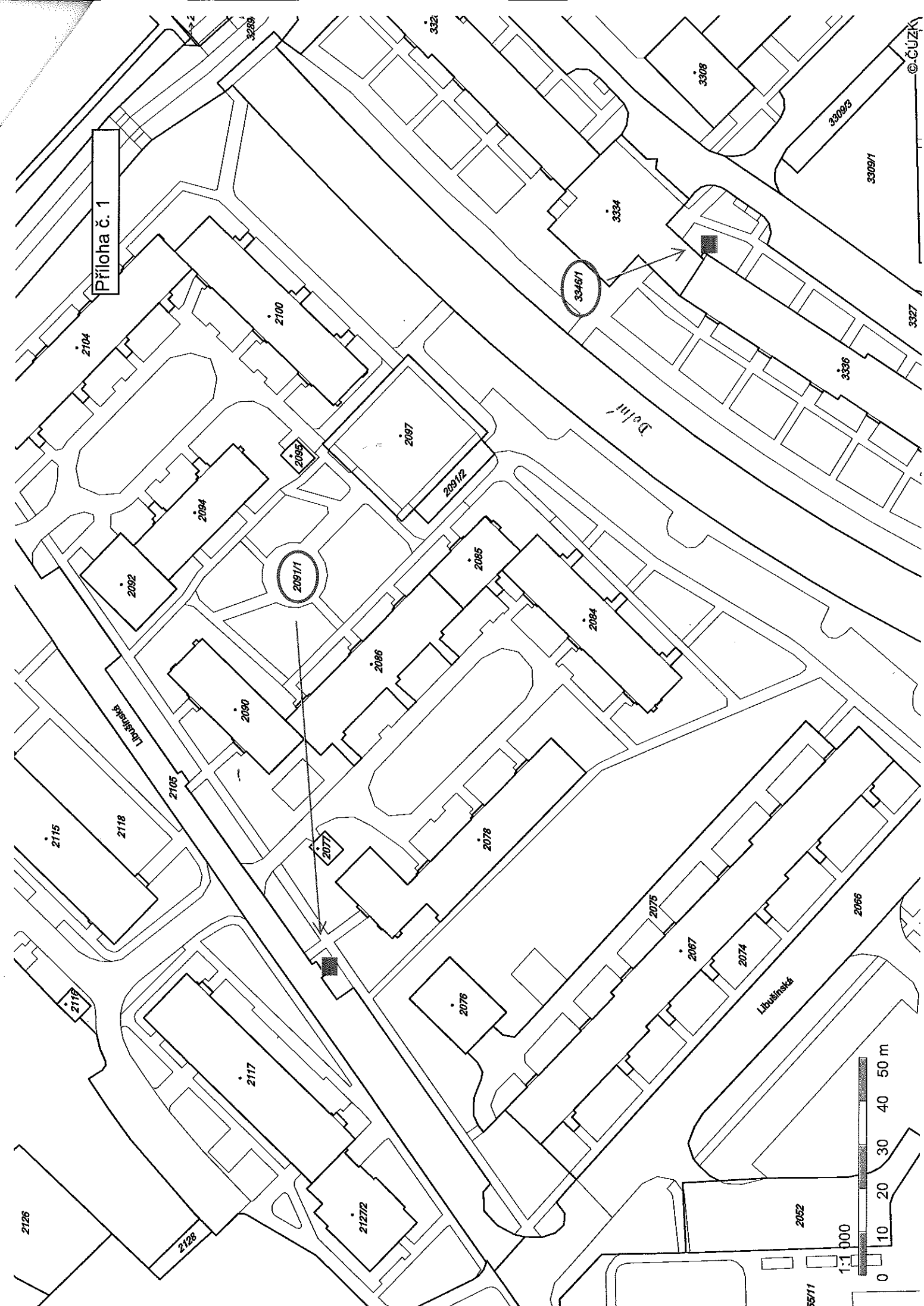
## Umístění veřejných telefonních automatů v majetku společnosti O2 Czech Republic a.s. na pozemcích města Žďár nad Sázavou

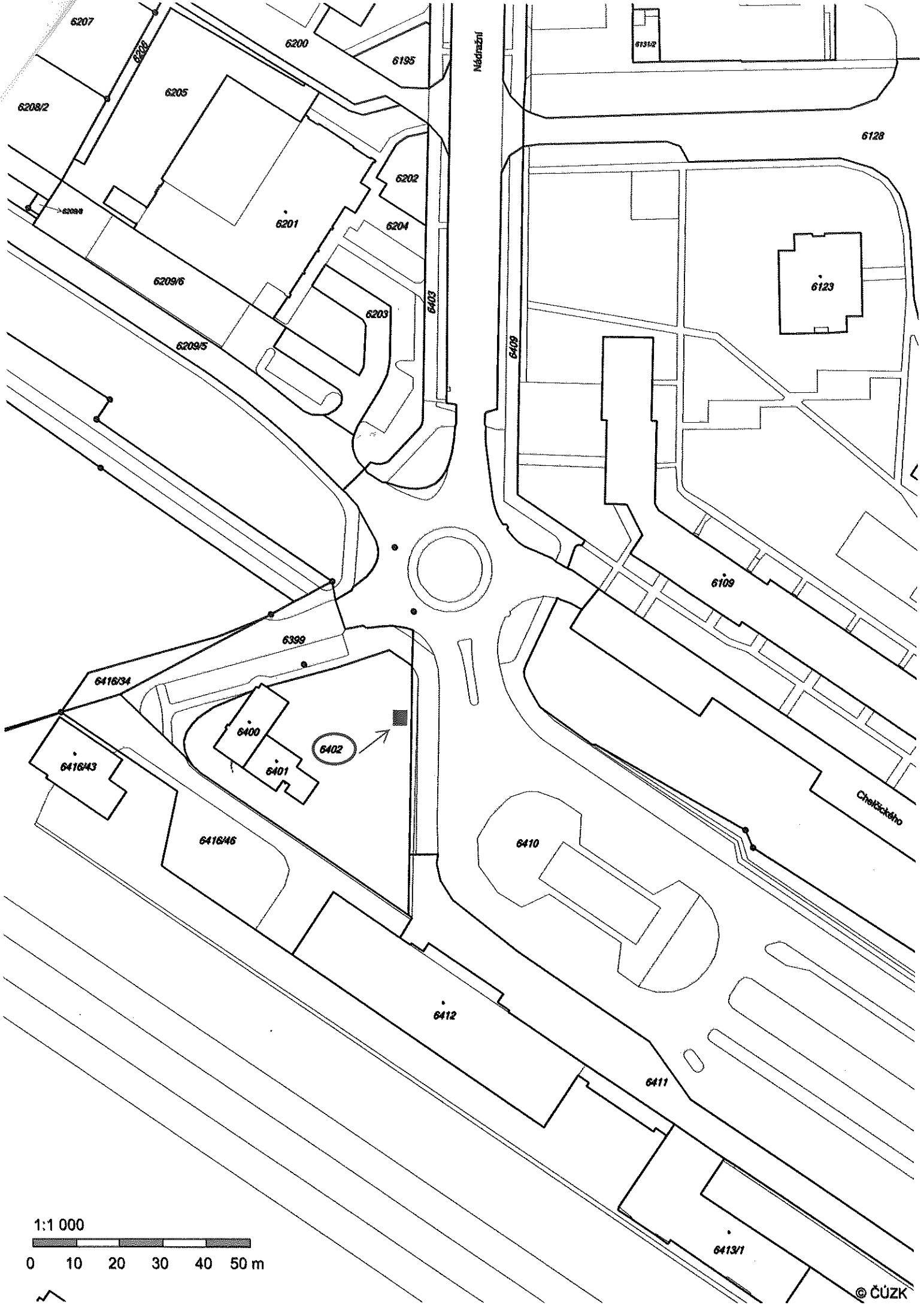
aktuální stav ke dni 7. 10. 2016

podklad pro změnu (dodatek) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 30.4.2004  
a dodatku č. 1 z 31.10.2014

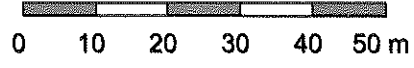
|   | část obce | ulice                  | p.č.   | k.ú.       |
|---|-----------|------------------------|--------|------------|
| 1 | ZR 1      | Dolní                  | 3346/1 | Město Žďár |
| 2 | ZR 6      | Chelčického X Nádražní | 6402   | Město Žďár |
| 3 | ZR 1      | Horní                  | 353    | Město Žďár |
| 4 | ZR 1      | Libušínská             | 2091/1 | Město Žďár |
| 5 | ZR 3      | Brodská                | 963/1  | Město Žďár |
| 6 | ZR 3      | Brodská                | 1250   | Město Žďár |

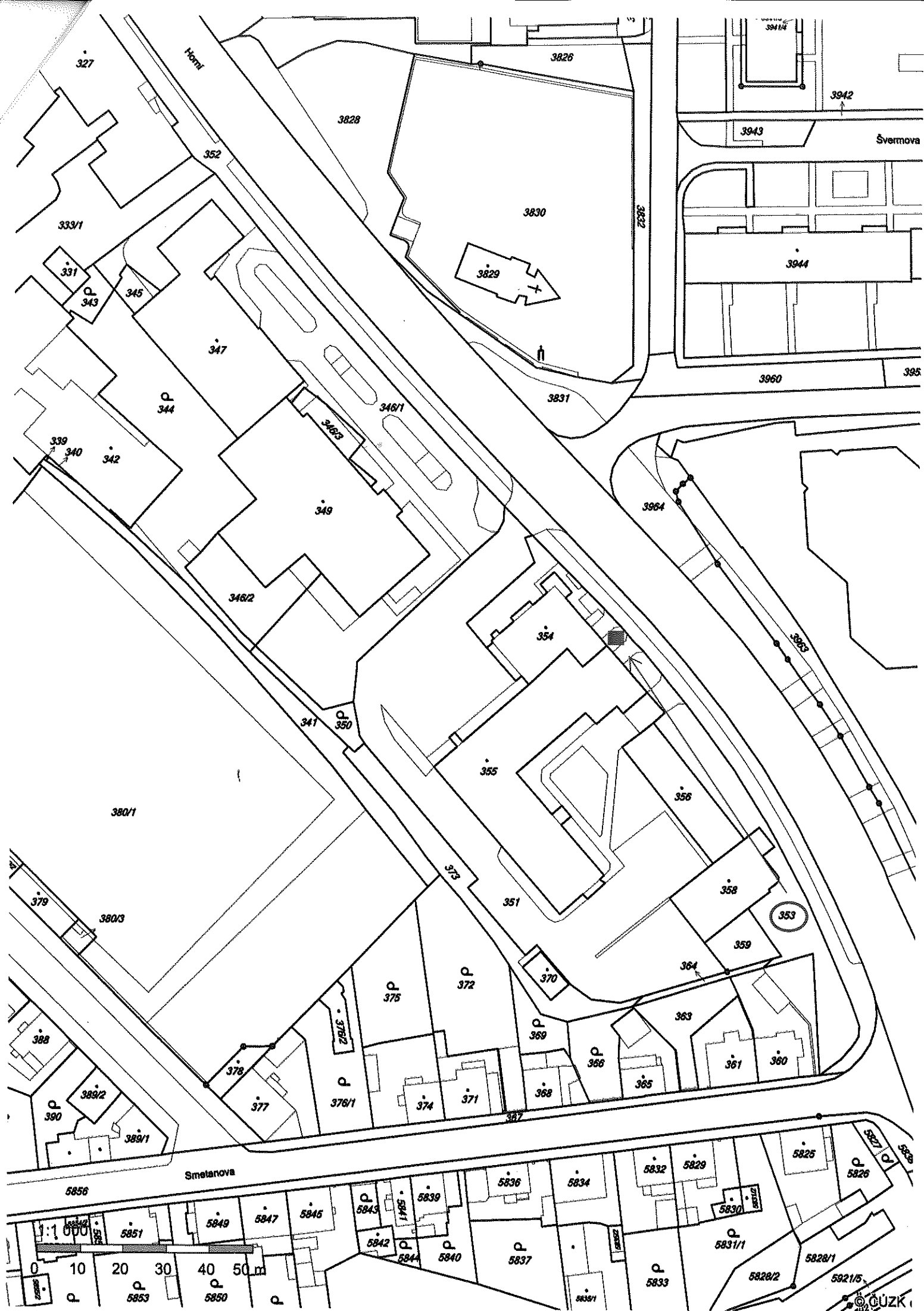
  
obchodně technický specialista  
O2 Czech Republic a.s.

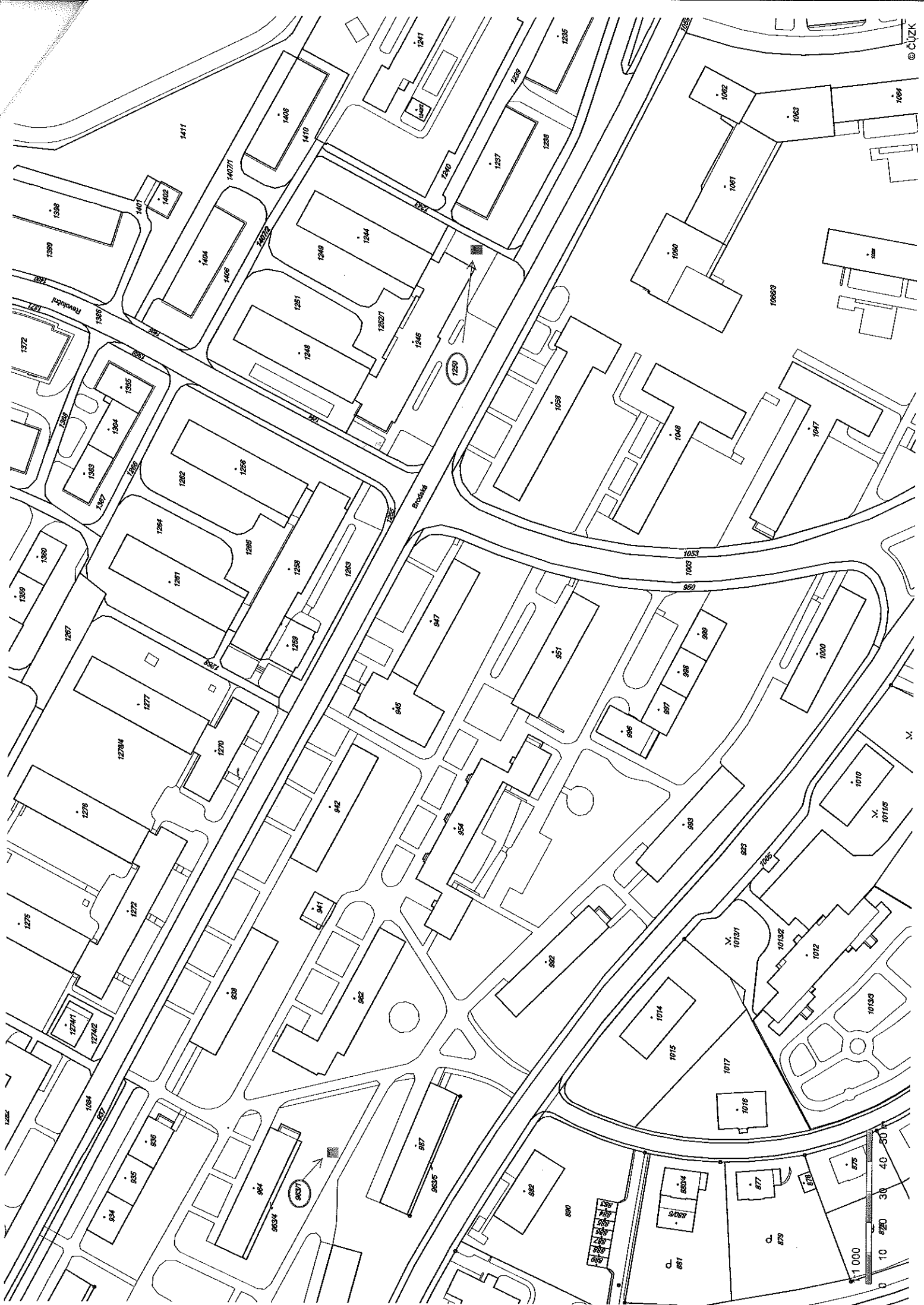




1:1 000







## Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, IČO 295841, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. a. s. **ČESKÝ TELECOM** se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3, IČO 60193336, DIČ 003-60193336, zastoupenou ředitelem pro Telefonní automaty panem **Janem Anderem**, (dále jen nájemce), na straně druhé

### I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 353, p. č. 740, p. č. 963, p. č. 1066, p. č. 1250, p. č. 1459, p. č. 2091/1, p. č. 2469/1, p. č. 2712, p. č. 3346, p. č. 3805, p. č. 3856, p. č. 4669/1, p. č. 6001, p. č. 6039, p. č. 6092 a p. č. 6402 - vše v k. ú. Město Žďár, dále p. č. 740/2 a p. č. 1113 - v k. ú. Zámek Žďár a dále p. č. 911/1 v k. ú. Veselíčko u Žďáru n. Sáz., zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě - Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou.

### II.

Části těchto pozemků o výměře vždy cca 1 m<sup>2</sup>, nacházející se v jednotlivých lokalitách města - viz příložená tabulka, zakreslené v mapových snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem dočasného využití pro umístění a provozování veřejných telefonních automatů (VTA) ve vlastnictví a. s. ČESKÝ TELECOM - celkem v počtu 25 ks.

### III.

Pronájem těchto ploch bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využity jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí a veřejného pořádku.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v čistotě a pořádku a provádět úklid bezprostředního okolí VTA na vlastní náklady.

Pronájem se zřizuje na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2003.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 3. 4. do 2. 5. 2003.

### IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě a realizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru.

### V.

Úhrada za pronájem se stanovuje na základě usnesení rady města č. 18 ze dne 23. 6. 2003 ve výši 200,- Kč/VTA/rok, t.j. celkem 5 000,- Kč ročně a je splatná vždy do 31. 3.

každého roku na účet [REDACTED]

Vzhledem ke skutečnosti, že pronajaté pozemky jsou nájemcem již fakticky užívány, uhradí nájemce pronajímateli plnění za toto faktické užívání ve výši ročního nájmu za dobu roku 2003 v celkové výši 5 000,-- Kč a to se splátkou nájemného za rok 2004 a to do 30. 6. 2004 na shora uvedený účet pronajímatele.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i. (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

#### VI.

Nájem pozemků lze ukončit dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### VII.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajaté nemovitosti ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání a na svůj náklad odstranit veškerá zařízení umístěná na pozemcích.

#### VIII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 30. 4. 2004

[REDACTED SIGNATURE]

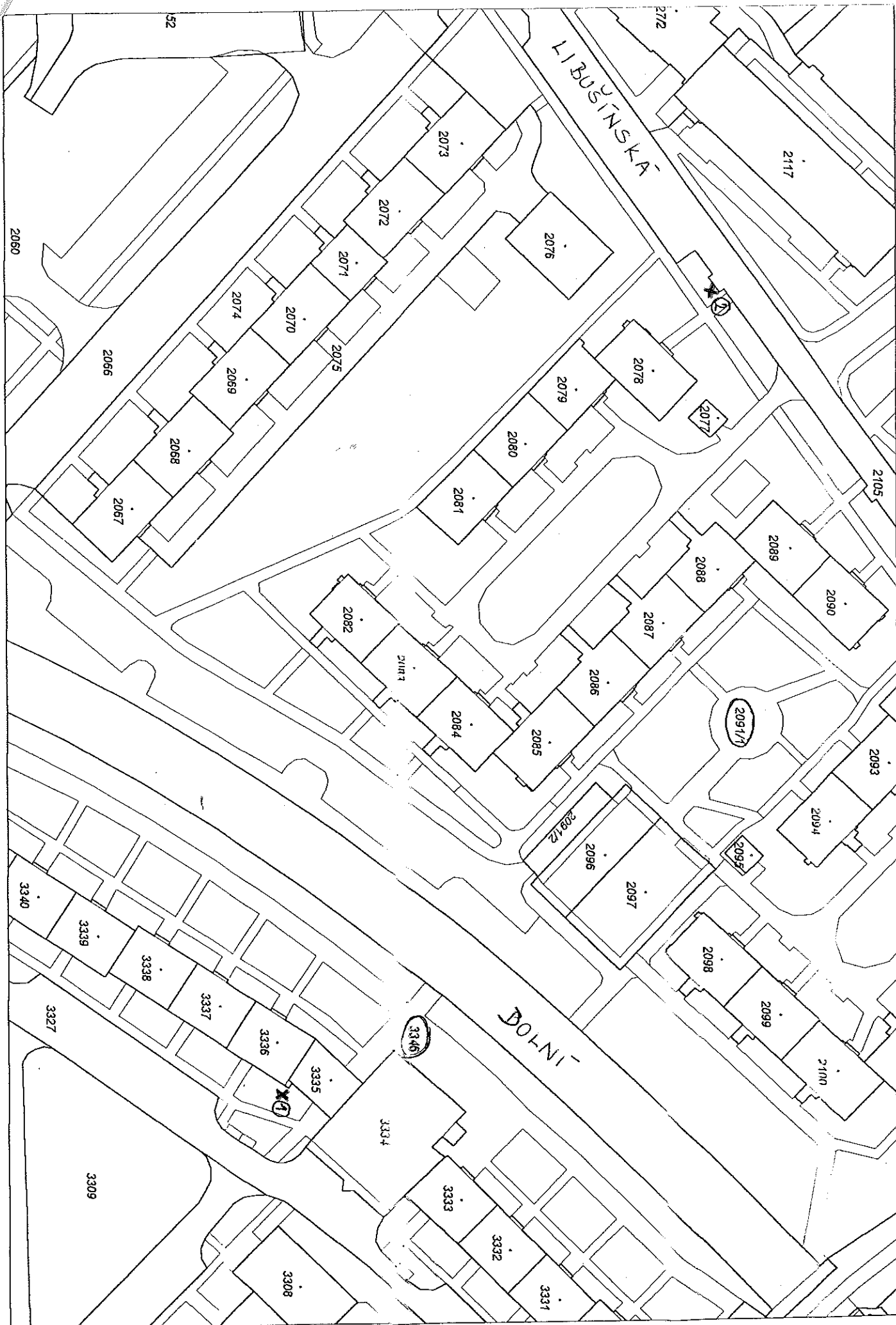
**Mgr. Jaromír Brychta**  
starosta Města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel

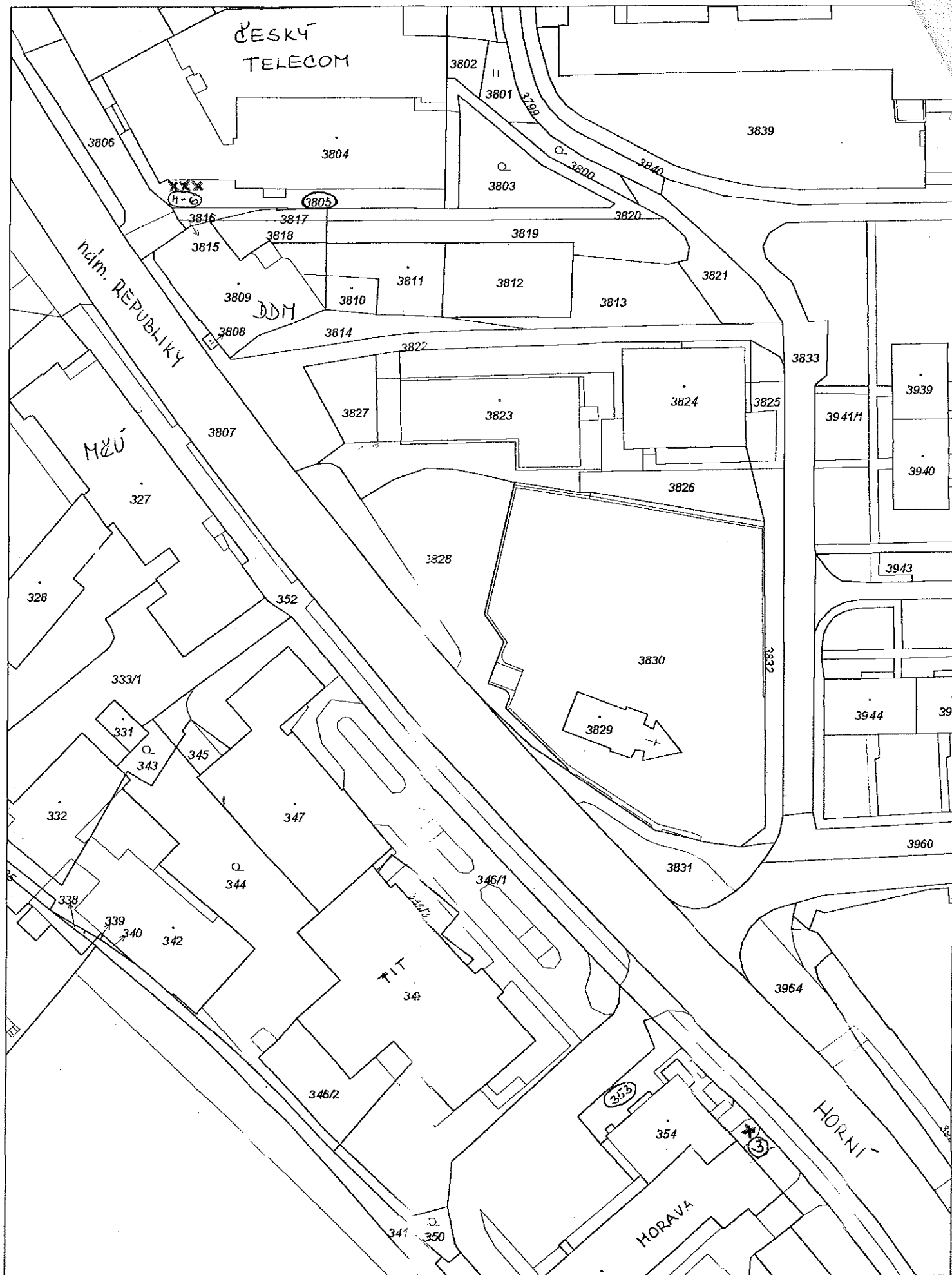
[REDACTED SIGNATURE]

**Jan Ander** – ředitel pro Telef. automaty  
ČESKÝ TELECOM a.s. Praha  
nájemce

# UMÍSTĚNÍ TELEFONNÍCH AUTOMATŮ NA POZEMCÍCH MĚSTA ZR

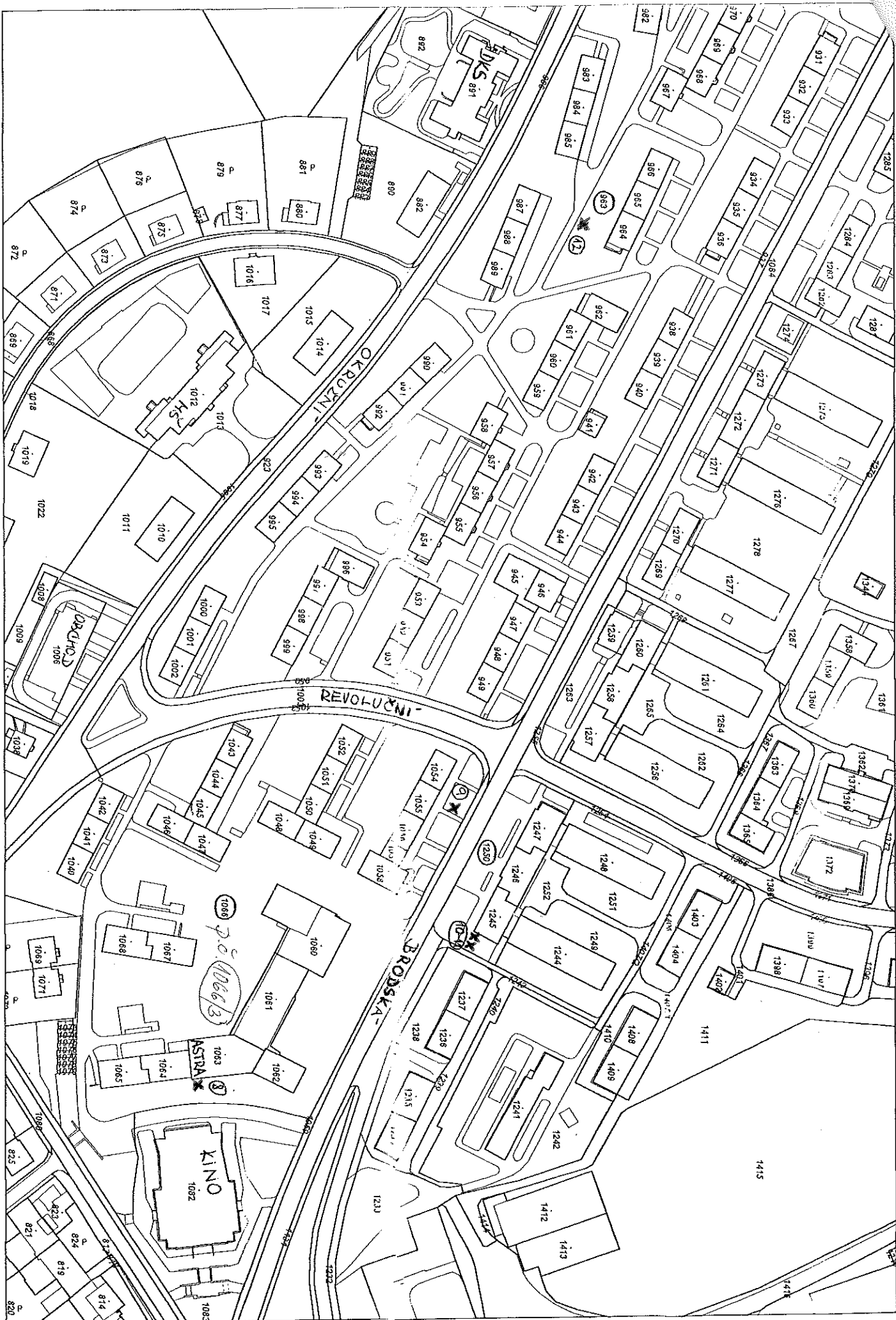
|     | část obce | ulice          | p. č.  | k. ú.          |
|-----|-----------|----------------|--------|----------------|
| 1.  | ZR 1      | Dolní          | 3346   | Město Žďár     |
| 2.  | ZR 1      | Libušinská     | 2091/1 | Město Žďár     |
| 3.  | ZR 1      | Horní          | 353    | Město Žďár     |
| 4.  | ZR 1      | nám. Republiky | 3805   | Město Žďár     |
| 5.  | ZR 1      | nám. Republiky | 3805   | Město Žďár     |
| 6.  | ZR 1      | nám. Republiky | 3805   | Město Žďár     |
| 7.  | ZR 1      | Veselská       | 740    | Město Žďár     |
| 8.  | ZR 3      | Brodská        | 1066   | Město Žďár     |
| 9.  | ZR 3      | Brodská        | 1066   | Město Žďár     |
| 10. | ZR 3      | Brodská        | 1250   | Město Žďár     |
| 11. | ZR 3      | Brodská        | 1250   | Město Žďár     |
| 12. | ZR 3      | Okružní        | 963    | Město Žďár     |
| 13. | ZR 3      | Okružní        | 1459   | Město Žďár     |
| 14. | ZR 4      | Bratři Čapků   | 3856   | Město Žďár     |
| 15. | ZR 5      | Rybářská       | 2712   | Město Žďár     |
| 16. | ZR 5      | Vnitřní        | 2469/1 | Město Žďár     |
| 17. | ZR 6      | Haškova        | 6092   | Město Žďár     |
| 18. | ZR 6      | Nádražní       | 6402   | Město Žďár     |
| 19. | ZR 6      | Palácova       | 6001   | Město Žďár     |
| 20. | ZR 6      | Palácova       | 6039   | Město Žďár     |
| 21. | ZR 7      | Jamborova      | 4669/1 | Město Žďár     |
| 22. | ZR 7      | Jamborova      | 4669/1 | Město Žďár     |
| 23. | ZR 2      | Purkyňova      | 740/2  | Zámek Žďár     |
| 24. | ZR 2      | Nová           | 1113   | Zámek Žďár     |
| 25. | Veselíčko |                | 911/1  | Veselíčko u ZR |



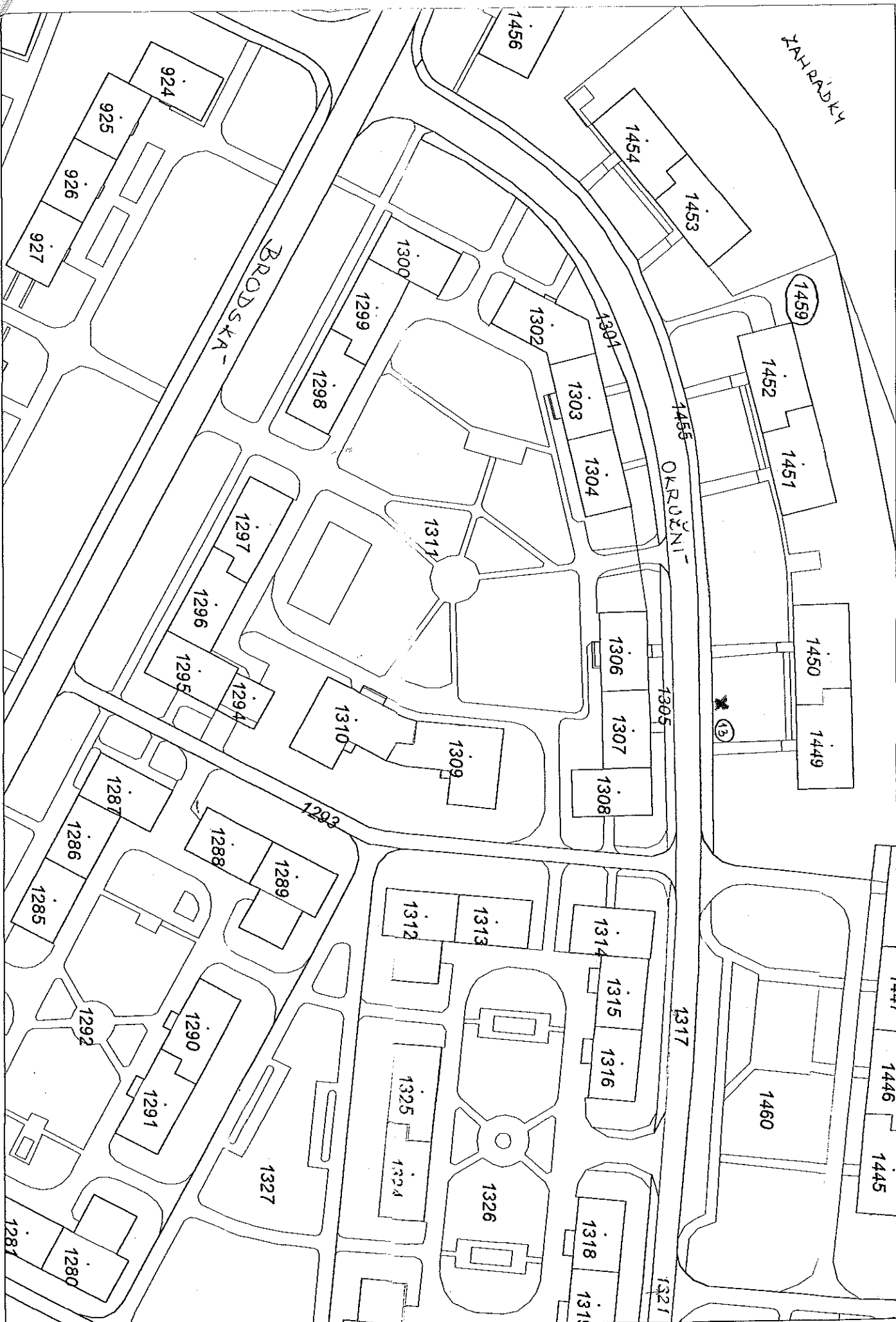


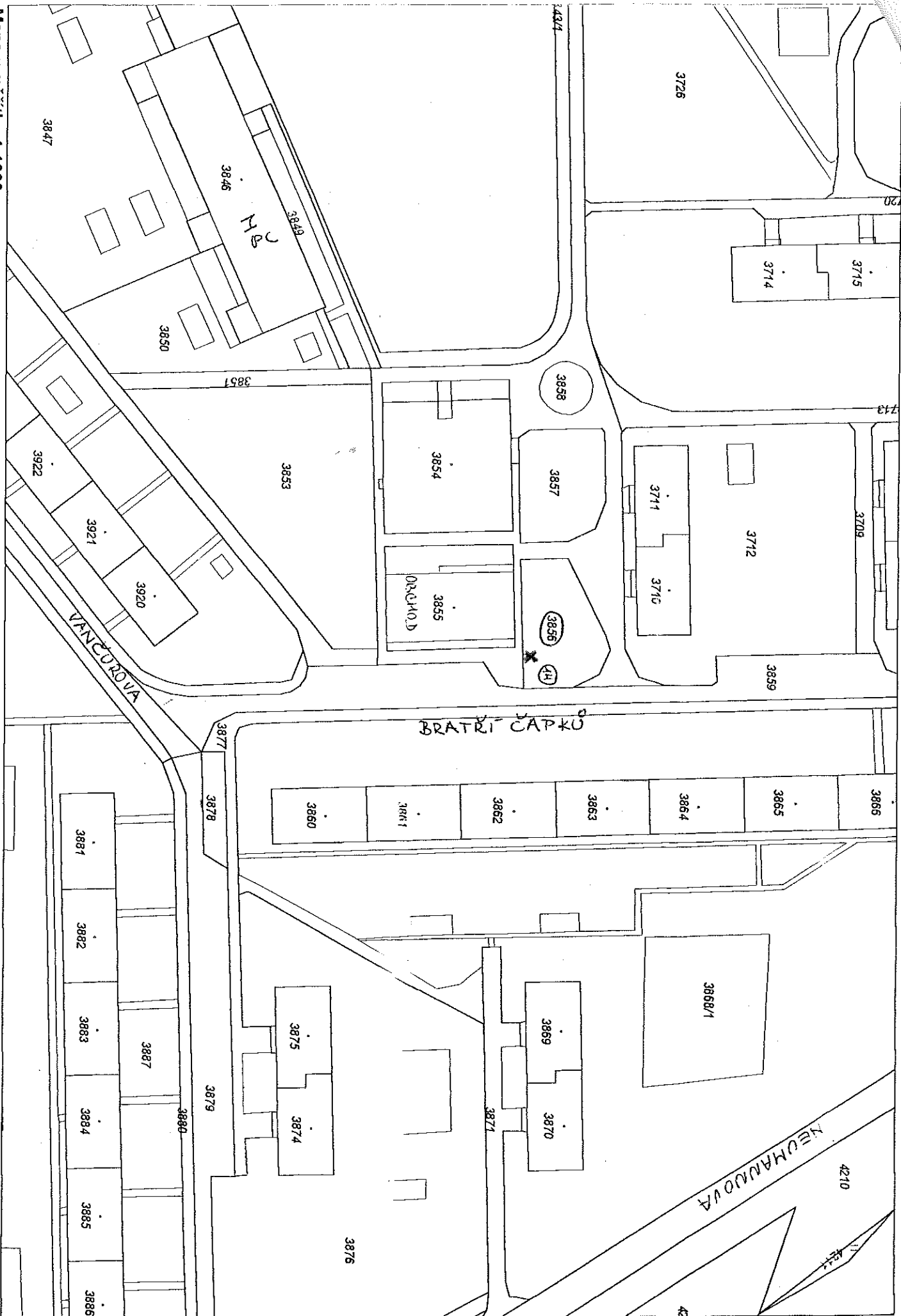
Mapa v měřítku 1:1000

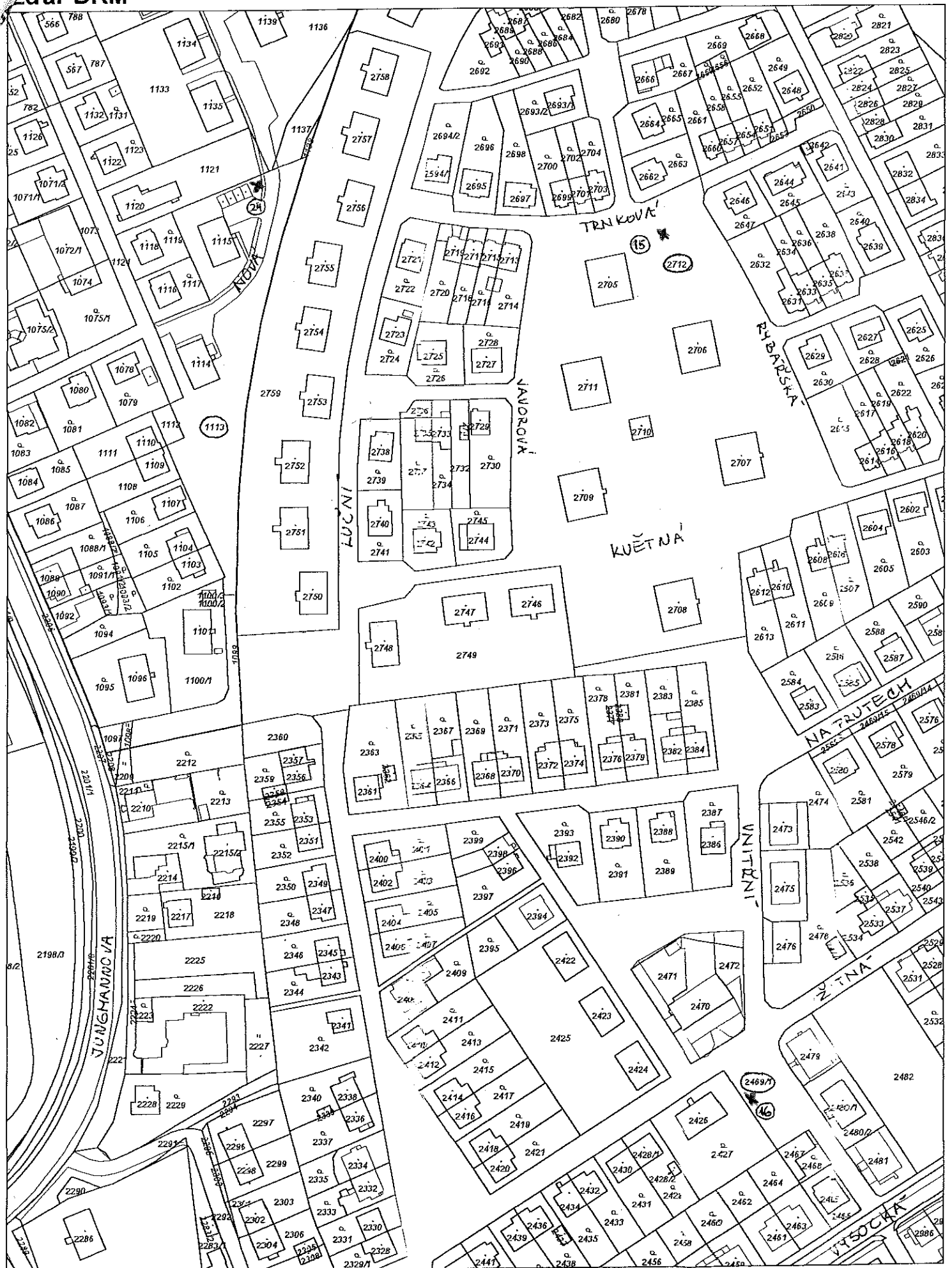




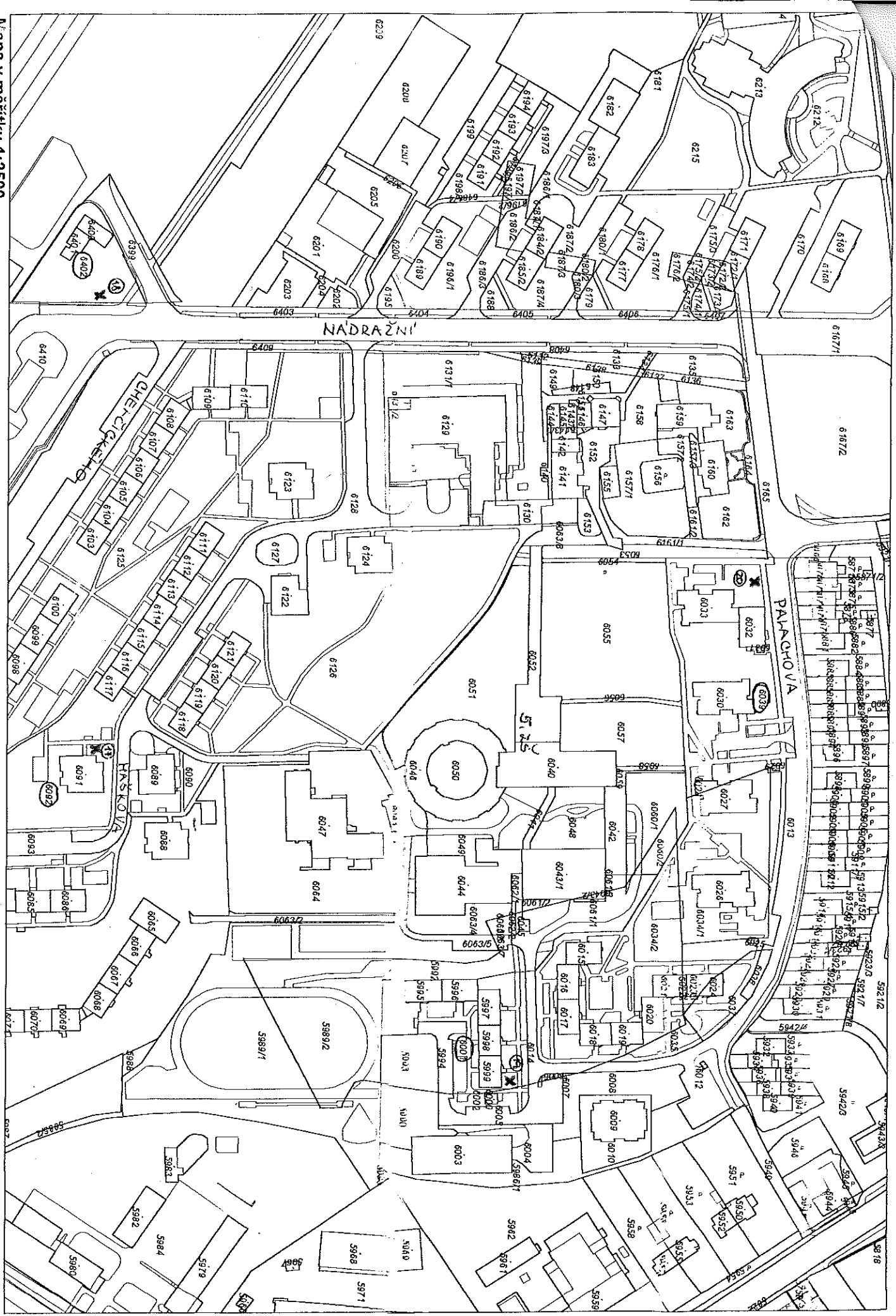
ZAHŘABKY







Mapa v měřítku 1:2000



Mapa v měřítku 1:2500



