

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "**převádějící**")

a

pan Kubeš Bohuslav, r. č. 60xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Jáchymov 36251

pan Kubeš Jan, r. č. 67xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Ostrov 36301

pan Kubeš Lubomír, r. č. 62xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxx xxxx x, Ostrov 36301

zastoupeni na základě plné moci panem xxxxxxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxxxx,

(dále jen "**nabyvatelé**")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 12PR19/29

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Černava, obec Černava.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc. č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost. součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
371/4	orná půda	0,00 Kč	10 530 m ²	27 018,00 Kč
Za smlouvu celkem:			10 530 m ²	27 018,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Kubeš Bohuslav, r. č. 60xxxxxxxxx,

id.1/3

Kubeš Jan, r. č. 67xxxxxxxxx,

id. 1/3

Kubeš Lubomír, r. č. 62xxxxxxxxx,

id. 1/3.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení dle konfiskačních dekretů. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 19. 9. 2011.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne xx. x. xxxx, pod č.j. 8/2643/01/18, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 24 850,80 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíceosmsetpadesát korun českých osmdesát haléřů).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Kubeš Bohuslav

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl dědictvím nároku ze dne x. x. xxxx ve výši xxxxxxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxxxxx xxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx xxxxx, č.j. xxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxxxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxx xxxxx x xxxxxxxx, obce xxxxx, okresu xxxxxxxx xxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedlo územní pracoviště Pozemkového fondu ČR v xxxxxxxx xxxxx dne xx. x. xxxx.

Zůstatek zděděných nároků za nevydané pozemky v katastrálním území xxxx xxxxx x xxxxxxxx, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. xxxxxxxxxx, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 006,00 Kč.

Oprávněná osoba: Kubeš Jan

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl dědictvím nároku ze dne x. x. xxxx ve výši xxxxxxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxxxxx xxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx xxxxx, č.j. xxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxxxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxx xxxxx x xxxxxxxx, obce xxxxx, okresu xxxxxxxx xxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedlo územní pracoviště Pozemkového fondu ČR v xxxxxxxx xxxxx dne xx. x. xxxx.

Zůstatek zděděných nároků za nevydané pozemky v katastrálním území xxxx xxxxx x xxxxxxxx, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. xxxxxxxxxx, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 006,00 Kč.

Oprávněná osoba: Kubeš Lubomír

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl dědictvím nároku ze dne x. x. xxxx ve výši xxxxxxxxxx Kč po zůstavitelce xxxxxxxx xxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxx xxxxx, č.j. xxxxxxxxxx ze dne xx. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx xxxxxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxx xxxxx x xxxxxxxx, obce xxxxx, okresu xxxxxxxx xxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedlo územní pracoviště Pozemkového fondu ČR v xxxxxxxx xxxxx dne xx. x. xxxx.

Zůstatek zděděných nároků za nevydané pozemky v katastrálním území xxxx xxxxx x xxxxxxxx, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. xxxxxxxxxx, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 006,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, jakožto nájemcem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, jakožto nájemcem.

S obsahem nájemních smluv byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Na převáděném pozemku se nachází liniová stavba "Černava, za hospodou- vNN".

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Hory a Rájec, jejímž držitelem je xxxxx xxxxx. Převádějící a xxxxx xxxxx uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne xx.x.xxxx, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k honitbě Hory a Rájec.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři

nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne 15. července 2019

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatelé
Kubeš Bohuslav, Kubeš Jan
Kubeš Lubomír
zastoupeni panem xxxxxxxxx xxxxxxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 5843,

Datum tisku: 15. 7. 2019 Verze programu Restituce: 5.86