

SMLOUVA

Česká republika – Kancelář Senátu

zastoupená: Janem Vodrážkou, pověřeným zastupováním vedoucího
Kanceláře Senátu
se sídlem: Valdštejské nám. 17/4, 118 01 Praha 1
Identifikační číslo: 638 39 407
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: 19-26423001/0710
zřízená zákonem č. 59/1996 Sb., o sídle Parlamentu České republiky
(dále jen "**Kancelář Senátu**" na straně jedné)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
Identifikační číslo: 000 05 886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
(dále jen "**Dopravní podnik**" na straně druhé)

Čl. I

1. Kanceláři Senátu dle zákona č. 59/1996 Sb. přísluší právo hospodaření s majetkem České republiky - pozemkem parc. č. 120 o celkové výměře 2.725 m² v k. ú. Malá Strana (dále jen „Pozemek“) podle výpisu z listu vlastnictví č. 135 vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě smlouvy o vzájemných vztazích uzavřené dne 28. 8. 1997 mezi společnostmi Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, a Kanceláří Senátu se Kancelář Senátu zavázala, že přes Pozemek umožní přístup cestujícím metra a další veřejnosti do prostoru a z prostoru stanice metra – Malostranská, kterou vybudoval Dopravní podnik.
3. Nedílnou součástí metra trasy A je systém komunikačních prvků, nákladního výtahu do podzemních prostor stanice metra, zeleně a architektonických detailů v přilehlém oddechovém parku.
4. Dopravní podnik je vlastníkem stavby č. p. 51 (stanice metra Malostranská) umístěné na Pozemku (dále jen „Budova“), ve které vybudoval nebytové prostory částečně užívané jako obchodní vybavenost, primárně k nabídce občerstvení cestujícím MHD.
5. Tato smlouva navazuje na Smlouvu ze dne 28. 2. 2011 uzavřenou mezi Kanceláří Senátu a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, která skončila uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

Čl. II

1. Smluvní strany sjednávají, že:

- nezastavěná část Pozemku je využívána veřejností zejména k průchodu cestujících do a z metra stanice Malostranská, jako park k odpočinku, pro vstup a východ veřejnosti do objektu sídla Senátu PČR – Valdštejnské jízdárny. Vstup z Valdštejnské ulice a z ulice Klárov zajišťuje a udržuje Dopravní podnik. Vnější část ohradní zdi udržuje na své náklady a nebezpečí Kancelář Senátu, vnitřní část ohradní zdi udržuje na své náklady a nebezpečí Dopravní podnik;
- ohradní zeď bude využívat, jako dosud, Kancelář Senátu k umístění dvou skleněných skříněk, dále pak k umístění plakátů nebo jiných upoutávek na akce konané v objektu sídla Senátu PČR. U vchodu do Valdštejnské ulice je trvale umístěna skleněná skříňka Kanceláře Senátu. Umístění uvedených prvků je provedeno tak, aby byl zachován bezpečný průchod všech osob pohybujících se v prostoru stanice metra Malostranská a u vstupu do Valdštejnské jízdárny;
- na budově Dopravního podniku č. p. 51 je umístěno zařízení Kanceláře Senátu - technologie vzduchotechniky z Valdštejnské jízdárny;
- Dopravní podnik se zavazuje udržovat Pozemek tak, aby nedošlo ke zranění procházejících, ke vzniku škod a za tím účelem provádí zejména údržbu, opravy, úklid, zajišťuje bezpečnou schůdnost dlažby, schodišť a vstupů z Valdštejnské ulice a z ulice Klárov, údržbu zeleně, údržbu a opravy všech stavebních a architektonických prvků a jejich technologií. Jakékoli závady ve schůdnosti a bezpečnosti Pozemku je Dopravní podnik povinen odstranit neprodleně. Dopravní podnik odpovídá v plném rozsahu za jakoukoli újmu vzniklou nezajištěním bezpečné schůdnosti Pozemku. Při plnění svých povinností bude Dopravní podnik postupovat tak, aby byl omezen přístup veřejnosti do Valdštejnské jízdárny v míře co nejmenší, a aby při této činnosti nemohlo dojít ke zranění nebo jiné újmě osob či škodě na majetku;
- Dopravní podnik se zavazuje provozovat a udržovat nákladní výtah umístěný na a pod Pozemkem tak, aby nemohlo dojít ke zranění vstupujících osob nebo ke vzniku škody těmto osobám;
- Dopravní podnik je povinen dodržovat při své činnosti platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Za jejich nedodržení či porušení nese plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Kanceláři Senátu nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit;
- Kancelář Senátu v případě oprav Valdštejnské jízdárny bude postupovat v dohodě s Dopravním podnikem tak, aby při uvedených činnostech byl omezen přístup veřejnosti do stanice metra Malostranská v míře co nejmenší, a aby nemohlo dojít ke zranění vstupujících osob nebo ke vzniku škody těmto osobám. Dopravní podnik v případě potřeby poskytne Kanceláři Senátu potřebnou součinnost, zejména poskytnutím dokumentace rozvodů a inženýrských sítí stanice metra Malostranská.

1. Smluvní strany konstatují, že Dopravní podnik část nebytových prostor ve vestibulu Budovy pronajímá za účelem zajištění obchodní vybavenosti cestujících.
2. Dopravní podnik ke dni podpisu této Smlouvy poskytl Kanceláři Senátu kopie všech aktivních nájemních smluv k nebytovým prostorům ve vestibulu Budovy. Dopravní podnik se zavazuje zaslat Kanceláři Senátu kopii každé další takové smlouvy či dodatku k aktivní smlouvě do jednoho měsíce od jejího/jeho uzavření.
3. Dopravní podnik prohlašuje, že nájemní smlouvy, na základě kterých pronajímá své nebytové prostory, obsahují toto či obsahově blízké ustanovení: „*Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu umístit či provozovat žádné výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry, prodejny s výbušnými látkami, pyrotechnickými prostředky, střelivem, hořlavými kapalinami, žíravými a jedovatými látkami. Nájemce se dále zavazuje v Předmětu nájmu žádným způsobem nenabízet, neprodávat ani jinak nepropagovat erotické pomůcky a služby, ani jiné podobné zboží či služby, jakož i omamné a psychotropní látky. Dále se Nájemce zavazuje neprodávat zboží či neposkytovat služby, které by nadměrným způsobem obtěžovaly, znečišťovaly či rušily Vestibul Metra či samotný provoz metra a cestující veřejnost. Porušení těchto povinností dle tohoto ustanovení je porušením Smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá oprávnění Pronajímatele vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.*“ Dopravní podnik se zavazuje nevydat souhlas s podnikatelskou činností či společenskou nebo soukromou akcí v nebytových prostorách ve vestibulu Budovy, která by mohla být v rozporu s dobrými mravy nebo obtěžovat cestující MHD a návštěvníky parku.

Čl. IV

1. Budovou je zastavěna část Pozemku o výměře 374 m². Na základě znaleckého posudku znalce pro obor stavebnictví, odvětví: stavby obytné a průmyslové a pro obor ekonomika, odvětví: ceny a odhady nemovitostí, Ing. Marie Michalové ze dne 26. 10. 2018, poř. č. znal. deníku 1443-40/18, byla stanovena měsíční náhrada za užívání Pozemku v místě a čase obvyklá ve výši 60.062,- Kč (dále jen „náhrada za užívání“).
2. Dopravní podnik se zavazuje hradit Kanceláři Senátu náhradu za užívání ve výši dle čl. IV odst. 1. vždy
 - za uplynulý kalendářní měsíc;
 - do 15 kalendářních dnů od doručení faktury Dopravnímu podniku;
 - na účet Kanceláře Senátu uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Kanceláři Senátu náleží náhrada za užívání od 1. 3. 2019.
4. Kancelář Senátu vystaví na částku podle čl. IV odst. 1 fakturu vždy do 15. dne příslušného měsíce. Faktura bude mít náležitosti dle příslušných platných právních předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky, kterou je registrační číslo této smlouvy.
5. Dnem úhrady náhrady za užívání je den jejího připsání na účet Kanceláře Senátu. Pokud dojde k prodlení s platbou, uhradí Dopravní podnik Kanceláři Senátu úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
6. Náhrada za užívání bude každoročně automaticky valorizována v závislosti na výši průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen v oblasti nemovitostí a pronájmu za uplynulý rok vyhlášeným ČSÚ. Valorizace

náhrady za užívání platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje příslušný inflační koeficient.

Čl. V

1. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněné území, Dopravní podnik se zavazuje, že každou zamýšlenou změnu v rozsahu a způsobu využití Pozemku předloží k vyjádření a odsouhlasení Kanceláři Senátu. Příslušnou změnu smluvní strany projednají a odsouhlasí formou dodatku ke smlouvě, součástí těchto ujednání bude i dohoda o výši náhrady za užívání.
2. Pokud Dopravní podnik nesplní povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku a Kancelář Senátu dodatečně vysloví se změnou souhlas, je Dopravní podnik po podpisu dodatku povinen doplatit dlužnou částku zpětně od dne provedení změny, a to včetně úroků z prodlení, v nejbližším termínu úhrady náhrady za užívání.

Čl. VI

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Dopravní podnik se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva se uzavírá na dobu 8 let. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (prodloužení smlouvy i po uplynutí sjednané doby).
8. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením ze strany Kanceláře Senátu, pokud Dopravní podnik nebude plnit podmínky touto smlouvou sjednané ani v náhradní lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne písemného upozornění. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Dopravnímu podniku. Podle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. si Kancelář Senátu vyhrazuje právo smlouvu s Dopravním podnikem okamžitě ukončit za podmínek uvedených v tomto ustanovení.

Příloha: č. 1 kopie katastrální mapy

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Jan Vodrážka
pověřený zastupováním
vedoucího Kanceláře Senátu

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva