

Dodatek č. 4
smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb
zakázka č. ON 6284 č. SM 9090026.4 (ke smlouvě pův. č. 13/1100/2007/VZLÚ)
CZ-CPA 68.20.2

1. Smluvní strany

1.1 Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

sídlo : Beranových 130, 199 05 Praha, Letňany

za níž jedná : Ing. Josef Kašpar, předseda představenstva a Ing. Viktor Kučera,

místopředseda představenstva

IČ: 00010669, DIČ: CZ 00010669

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vl. 446

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

1.2. KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.

sídlo : Vodičkova 20, 110 00, Praha 1

za níž jedná : Karel Holoubek, předseda představenstva

IČ: 25060996, DIČ: CZ25060996

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vl. 4017

bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 116/1990, Sb., ve znění pozdějších předpisů dne 28.3.2007 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb, doplněnou dodatky č. 1 až 3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na níže uvedených změnách nájemní smlouvy takto:

2. Předmět dodatku

V průběhu roku 2011 bylo zjištěno, že jsou prováděny na pronajatém majetku stavební úpravy a stavební činnost bez souhlasu pronajímatele, tj. v rozporu s ustanovením bodu 4.6. uzavřené nájemní smlouvy. Po následném šetření bylo prokázáno, že činnost uskutečňuje podnájemce - [REDACTED]. Ve snaze uvést situaci do souladu s právními předpisy i uzavřenou nájemní smlouvou požádal nájemce dle bodu 4.6. nájemní smlouvy o vydání dodatečného souhlasu s [REDACTED] dle stavební dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pronajímatel zvážil všechny okolnosti a vydává tímto písemný souhlas s provedením předložených stavebních úprav přesahujících rámec běžné údržby za následujících podmínek:

1. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem nejsou předmětem této smlouvy. Za dodržení podmínek nájemní smlouvy a dodržení stavební dokumentace odpovídá pronajímateli nájemce.
2. Úpravy nebytových prostor (vnitřní i vnější) budou odpovídat účelu, pro který budou kolaudovány a jdou plně k tíži nájemce, resp. podnájemce. Pronajímatel se nezavazuje k úhradě žádných nákladů.
3. Nájemce zabezpečí případné další doklady související s danou stavební činností, které si pronajímatel vyžádá.
4. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu najatých prostor v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.

5. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto dodatku nájemcem je pronajímatel oprávněn domáhat se náhrady škody.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných osob.
5. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9. 11. 2011

