


Správce rozpočtu: 

Příkazce: 

Hlavní účetní: 

Obchodní podmínky.

1. Smluvní strany

Objednatel : Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola
Se sídlem: Školní 764, Humpolec, PSČ 396 01
Zastoupený: Mgr. Otakar Březina, ředitel školy

Zástupce pro uplatňování reklamací Ing. Eva Kubíčková, zástupce ředitele

Tel./fax 565536654 / 565532069

IČO : 62540050

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-3844090257/0100

Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou

Se sídlem: Husovo náměstí 139, 584 01 Ledec n.Sáz.

Jednající zástupce pro věci smluvní: Ing. Jaroslav Brodil – jednatel společnosti

Zástupce pro věci technické: Milan Kruml – výrobní ředitel

Tel./fax: 608 056 581

IČO : 620 28 081

DIČ : CZ 620 28 081

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ledec nad Sáz.

číslo účtu : 2792220237/0100

zápis v obchodním rejstříku: U Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 7007

Prohlášení

tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Česká zemědělská akademie při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považována za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku díla)
„Oprava garáží u budovy školy, Školní 764, Humpolec“

2.1. Předmět díla bude proveden dle výzvy k podání cenové nabídky na „Oprava garáží u budovy školy, Školní 764, Humpolec“

Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávka předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výzvou k podání cenové nabídky a jejími přílohami,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel splní podmínky pro provedení stavby stanovené dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Zhotovitel si dohodne se statutárním zástupcem správce objektu, pokud má potřebu, uzamykatelné prostory. Zhotovitel si též zajistí na své náklady el. energii, vodu a soc. zařízení. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků domlouvat se statutárním zástupcem správce objektu. Práce musí být přizpůsobeny potřebám objektu. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření, neboť se jedná o objekt, kde je velký pohyb osob. Zhotovitel musí provádět denní hrubý úklid. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid mokrou cestou. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li u předmětu díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z případného rozporu mezi specifikacemi zadávací dokumentace a potřebami dodávky, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše ceny v místě a čase obvyklé a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše ceny v místě a čase obvyklé a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. O těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu

díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí o více než 10 % celkovou sjednanou cenu díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat alespoň 10 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle části 9. této smlouvy.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.11. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

2.12. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost

2.13. Zhotovitel předloží, před zajištěním materiálů a dodávek, potřebných pro dodávku předmětu díla, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Materiály a dodávky, které nebudou odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, nesmí zhotovitel zabudovat do stavby. Pokud tak učiní, objednatel takové materiály a dodávky neuhradí.

3. Termín plnění – staveniště

3.1. Místem zhotovení díla je: Garáže u budovy školy,
ul. Školní 764, 396 01 Humpolec

3.2. Práce budou zahájeny: 1.8. 2019

3.3. Předmět díla bude dokončen do: nejpozději do: 30. 11. 2019

3.4. Za nesplnění úplného dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodu 3.3. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.

3.5. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.6. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.7. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

3.7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

3.10. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

3.11. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději dva dny před započatím prací. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.

3.12. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

3.13. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH:	682 269,23,--Kč
DPH 21%:	143 276,54,--Kč
Cena s DPH celkem:	825 545,77,-- Kč

Slovy: osm set dvacet pět tisíc pět set čtyřicet pět korun českých sedmdesát sedm haléřů

4.2. Cena uvedená v této smlouvě je cena pevná, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty a v případech stanovených v čl. 2.5 a čl. 2.6, při současném dodržení podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pod předpisů.

4.4. V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky z obsahu činností a dodávek v rozsahu této smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění předmětu díla očekávat.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány po dokončení díla. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelům převzato dílo vykazující vady, nedostatky a nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající část, tj. minimálně 10% z celkové ceny díla, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady, nedostatku nebo nedodělku. V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad, nedostatků a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla v plné výši.

5.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

5.4. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „**Oprava garáží u budovy školy, Školní 764, Humpolec**“

5.5. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

5.6. V případě, že objednateli vznikne nárok na majetkovou sankci dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek majetkových sankcí je 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

5.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

6. Stavební deník

6.1. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník, dle platných právních předpisů.

6.2. Záznamy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předložit objednateli zejména:

- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a další doklady, požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedostatky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedostatky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedostatku nebo převjímacího protokolu bez vad a nedostatků, přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na

realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7.5. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí snížení funkčnosti části díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedostatkem se rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech díla oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Výkonem technického dozoru stavebníka byli pověřeni Ing. Eva Kubíčková, Mgr. Otakar Březina, kteří jsou oprávněni:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce a dokončené práce.

8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.6. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

9. Záruky

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.

9.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.

9.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

9.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.7. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

9.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.9. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata,

příčemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatel se prodlužuje záruční doba.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchod. zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

10.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.

10.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

10.8. Přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr.

10.9. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v Registru smluv.

10.10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.


Příloha: - soupis stavebních prací

V Ledči nad Sázavou dne: 15.7. 2019

ATOS spol. s r.o.
HUŠOVO NÁM. 139 ⑥
LEDEČ NAD SÁZAVOU
IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081
tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887

zhotovitel

V Humpolci dne: 15.7. 2019



objednatel
Česká zemědělská akademie
v Humpolci, střední škola -14-
Školní 764, Humpolec, 396 01
IČ 625 400 50, tel. 565 532 069
DIČ CZ 625 400 50

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2019-022L

Stavba: ČZA v Humpolci - Odvlhčení garáží

JKSO:

Místo: Humpolec

CC-CZ:

Datum: 21.6.2019

Objednatel:

Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škol

IČ: 62540050

DIČ: CZ62540050

Zhotovitel:

ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou

IČ: 62028081

DIČ: CZ62028081

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	682 269,23
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	682 269,23
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	682 269,23	143 276,54
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	825 545,77
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Česká zemědělská akademie
v Humpolci, střední škola -14-
Školní 764, Humpolec, 396 01
IČ 625 400 50, tel. 565 532 069
DIČ CZ 625 400 50

Datum a podpis: 15.7.2019 Razítko

Zhotovitel

ATOS spol. s r.o.
HUSOVO NÁM. 139 ⑥
LEDEČ NAD SÁZAVOU
IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081
tel: 569 731 200 fax: 569 720 897

Datum a podpis: 15.7.2019 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2019-022L

Stavba: ČZA v Humpolci - Odvlhčení garáží

Místo: Humpolec

Datum: ##

Objednatel: Česká zemědělská škola v Humpolci, střední škol

Projektant:

Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	682 269,23	825 545,77
2	ČZA Humpolec - Oprava garáží (nodřezání.nodlaha)	682 269,23	825 545,77
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		682 269,23	825 545,77

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ČZA v Humpolci - Odvlhčení garáží

Objekt: 2 - ČZA Humpolec - Oprava garáží (podřezání, podlaha)

JKSO:

Místo: Humpolec

Objednatel:

Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škol

Zhotovitel:

ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.06.2019

IČ: 62540050

DIČ: CZ62540050

IČ: 62028081

DIČ: CZ62028081

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

682 269,23

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

682 269,23

DPH základní

21,00%

ze

682 269,23

143 276,54

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

825 545,77

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Česká zemědělská akademie
v Humpolci, střední škola -14-
Školní 764, Humpolec, 396 01
IČ 625 400 50, tel. 565 532 069
DIČ CZ 625 400 50

Datum a podpis: 15.7.2019 Razítko

Zhotovitel

ATOS spol. s r.o.
HUSOVO NÁM. 139
LEDEČ NAD SÁZAVOU
IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081
tel.: 569 731 200 fax: 569 720 697

Datum a podpis: 15.7.2019 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ČZA v Humpolci - Odvlhčení garáží

Objekt: 2 - ČZA Humpolec - Oprava garáží (podřezání, podlaha)

Místo: Humpolec

Datum: 21.06.2019

Objednatel: Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední Projektant:

Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledč nad Sázavou Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	682 269,23
HSV - Práce a dodávky HSV	580 987,06
1 - Zemní práce	81 374,76
2 - Zakládání	45 900,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	107 520,27
4 - Vodorovné konstrukce	1 030,00
5 - Komunikace pozemní	5 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	142 434,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	59 233,00
997 - Přesun sutě	102 969,16
998 - Přesun hmot	35 024,88
PSV - Práce a dodávky PSV	101 282,17
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	43 907,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	57 375,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	682 269,23

ROZPOČET

Stavba: ČZA v Humpolci - Odvlhčení garáží

Objekt: 2 - ČZA Humpolec - Oprava garáží (podřezání, podlaha)

Místo: Humpolec

Datum: 21.06.2019

Objednatel: Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední Projektant:

Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledč nad Sázavou Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

682 269,23

HSV - Práce a dodávky HSV

580 987,06

1 - Zemní práce

81 374,76

1	K	113106051	Rozebrání dlažeb při překopecích vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva plochy do 15 m ²	m ²	10,000	128,00	1 280,00
2	K	113107021	Odstanění podkladu plochy do 15 m ² z kameniva drceného tl 100 mm při překopecích inž sítí	m ²	10,000	284,00	2 840,00
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m ³	m ³	27,450	132,00	3 623,40
4	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m ³	27,450	28,90	793,31
5	K	122312502	Odkopávky a prokopávky nezapažené ručně do 10 m ³ v nesoudržné hornině tř. 4	m ³	11,000	763,00	8 393,00
6	K	122312509	Příplatek k odkopávkám pro ručně v hornině tř. 4 za lepivost	m ³	11,000	130,00	1 430,00
7	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	22,730	388,00	8 819,24
8	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m ³	22,730	25,10	570,52
9	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m ³	3,570	690,00	2 463,30
10	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m ³	3,570	188,00	671,16
11	K	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	38,250	197,00	7 535,25
12	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	38,250	174,00	6 655,50
13	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	38,250	15,20	581,40
14	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládku (skládkovné)	t	65,030	500,00	32 515,00
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	22,730	86,20	1 959,33
16	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m ²	56,160	5,20	292,03
17	K	460560113	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 30 cm, z horniny třídy 3	m	39,680	24,00	952,32

2 - Zakládání

45 900,00

18	K	213311113	Polštáře zhutněné z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m ³	38,250	1 200,00	45 900,00
----	---	-----------	--	----------------	--------	----------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce

107 520,27

19	K	319231212	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 300 mm podřezáním strojní řetězovou pilou s vložením PE-HF folie, zaklínování, zainjektování prořezané spáry	m ²	5,200	2 987,04	15 532,61
20	K	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 600 mm podřezáním strojní řetězovou pilou s vložením PE-HF folie, zaklínování, zainjektování prořezané spáry	m ²	31,040	2 963,52	91 987,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

4 - Vodorovné konstrukce

1 030,00

21	K	451571411	Podklad pod dlažbu z kameniva tl do 100 mm	m2	10,000	103,00	1 030,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

5 - Komunikace pozemní

5 500,00

22	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	10,000	550,00	5 500,00
23	M	583801590	kostka dlažební velká, žula velikost 15/17 třída II šedá - použití stávajících kostek	t	3,330	0,00	0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

142 434,99

24	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	28,430	219,00	6 226,17
25	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	12,750	3 240,00	41 310,00
26	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	12,750	124,00	1 581,00
27	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,396	31 400,00	12 434,40
28	K	632453371	Potěr betonový samonivelační tl do 70 mm tř. C 25/30	m2	134,680	600,56	80 883,42

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

59 233,00

29	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,780	2 500,00	26 950,00
30	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	15,300	2 110,00	32 283,00

997 - Přesun sutě

102 969,16

31	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	63,956	96,40	6 165,36
32	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1 279,120	10,90	13 942,41
33	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	63,956	95,60	6 114,19
34	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	63,956	1 200,00	76 747,20

998 - Přesun hmot

35 024,88

35	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	145,937	240,00	35 024,88
----	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

101 282,17

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

43 907,17

36	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	127,500	8,58	1 093,95
37	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,051	53 200,00	2 713,20
38	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	28,430	18,80	534,48
39	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,011	53 200,00	585,20
40	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	127,500	11,30	1 440,75
41	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	127,500	86,90	11 079,75
42	M	628322800	pás těžký asfaltovaný BITUBITAGIT PE V60S35 (10m)	m2	146,625	96,70	14 178,64
43	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	28,430	100,00	2 843,00
44	M	628322800	pás těžký asfaltovaný BITUBITAGIT PE V60S35 (10m)	m2	34,116	96,70	3 299,02
45	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou	m	25,100	85,40	2 143,54
46	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	28,430	49,40	1 404,44
47	M	283230280	fólie FONDALINE PLUS 500 , š 1 m	m2	34,116	53,60	1 828,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,853	894,00	762,58

783 - Dokončovací práce - nátěry

57 375,00

51	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah	m2	127,500	140,00	17 850,00
52	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový nátěr betonové podlahy	m2	127,500	310,00	39 525,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00