

Účastníci:

IMOPA, a.s.,  
se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4  
registrovaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 6203

zastoupená:

IČO: 26124459,

na straně jedné jako prodávající



Ředitelství silnic a dálnic ČR  
státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zastoupená:

na základě pověření ze dne 2. 3. 2015

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

na straně druhé jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 74/21/19/21630/Václ

### I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to mimo jiných pozemků:

- parc. č. 386/1 o výměře 6061 m<sup>2</sup> – orná půda,
- parc. č. 386/3 o výměře 7410 m<sup>2</sup> - ostatní plocha,

v katastrálním území Průhonice, obec Průhonice, zapsané na listu vlastnictví č. 1012, vedeno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

1.2. Prodávající je vlastníkem shora uvedených nemovitostí na základě kupní smlouvy ze dne 26. 5. 2015 s právními účinky zápisu ke dni 26. 5. 2015, zápis byl proveden ke dni 17. 6. 2015, registrované pod V-8129/2015-210 a na základě kupní smlouvy ze dne 30. 6. 2015 s právními účinky zápisu ke dni 2. 7. 2015, zápis proveden dne 7. 8. 2015 registrované pod V-10490/2015-210.

## II.

2.1. Na shora uvedených nemovitostech vážne věcné břemeno chůze a jízdy, a to za účelem umístění, provozování, údržby, prohlídky, úprav, opravy, kontroly a zajištění provozu Technologického zařízení ČS v rozsahu podle GP-1119-37/2012 s oprávněním pro pozemek parc. č. 386/3 v k. ú. Průhonice s povinností k pozemku parc. č. 386/1 v k. ú. Průhonice, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 5. 2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 6. 2012 registrovaná pod V-4514/2012-210. Dále vážne na nemovitostech věcné břemeno chůze a jízdy za účelem umístění, provozování, údržby, prohlídky, úpravy, opravy, kontroly a zajištění provozu Technologického zařízení ČS v rozsahu podle GP-1119-37/2012 s oprávněním pro pozemek parc. č. 386/3 a 386/4 v k. ú. Průhonice s povinností k pozemku parc. č. 386/1, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 5. 2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 6. 2012 registrovaná pod V-4514/2012-210. Dále vážne na nemovitostech věcné břemeno umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu podle GP č. 1293-14174/2017 s oprávněním pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. s povinností k pozemkům parc. č. 386/1 a parc. č. 386/3 v k. ú. Průhonice, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10. 9. 2018 s právními účinky vkladu práva ke dni 21. 9. 2018 registrovaná pod V-12150/2018-210.

## III.

3.1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1294-4/2018 pro katastrální území Průhonice, který odpovídá právním předpisům, vyhotoveným GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o., a ověřený dne 11. 2. 2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 9. 2. 2018, pod PGP-412/2018-210, byly odděleny:

- od pozemku parc. č. 386/1 pozemek, nově označený jako parc. č. 386/13 o výměře 125 m<sup>2</sup> - orná půda, a původní pozemek s označením parc. č. 386/1 o nové výměře 5.937 m<sup>2</sup>,
- od pozemku parc. č. 386/3 pozemek, nově označený jako parc. č. 386/14 o výměře 1.390 m<sup>2</sup>, a původní pozemek s označením parc. č. 386/3 o nové výměře 6.020 m<sup>2</sup>.

## IV.

4.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky, které mají po oddělení jiné výměry (podle geometrického plánu č. 1294-4/2018), a to pozemky označené jako:

- parc. č. 386/13 o výměře 125 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 386/14 o výměře 1.390 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Průhonice, v obci Průhonice, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu.

4.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění potřeby dodatečného majetkoprávního vypořádání stavby dálnice D1.

## V.

5.1 Předmět této smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 8131-085/2018 ze dne 18. 6. 2018 znalce Ing. Miroslava Koláře, Rýdlova 1091/20, 251 01 Říčany, znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 4.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši 597.280 Kč (slovy: pět set devadesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

5.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do šedesáti dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## VI.

6.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, žádná další věcná břemena, která nejsou uvedena v odst. 2.1., zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

6.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem. Na pozemcích, které jsou prodávány na základě této smlouvy, je zřízeno dálniční těleso.

6.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

6.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## VII.

7.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

7.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VIII.

8.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

8.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

8.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

## IX.

9.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Podle ustanovení § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

X.

10.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

10.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne 21.6.2014

16 -05- 2019

V Praze dne .....