

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené Mgr. Martinem Jelínkem, vedoucím Odboru školství, mládeže
a tělovýchovy MMB
zástupce ve věcech technických: Ing. [REDACTED] - technik Odboru školství,
mládeže a tělovýchovy MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 111 211 222/0800
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Pavel Čepek
ul. Žitná 13, 621 00 Brno
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 68102437
DIČ: CZ63100500428
Bankovní spojení: GE MONEY Bank a.s. Brno
č.ú. 151640208/0600

I.

Podklady pro uzavření smlouvy

- 1.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele učiněná na základě poptávky objednavatele při řešení havarijní situace ve školském objektu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je oprava havarijního stavu otopných těles s termostatickými ventily a oprava dětských umyvadlových baterií v sociálním zařízení MŠ včetně opravy směšovacího ventilu, oprava uzavíracího a zpětného ventilu u plynového kotle. Oprava dveřní části schodiště na půdu – MŠ Veslařská 256, Brno
- 2.2. Provedení kompletní dodávky díla dle nabídkového položkového rozpočtu dodavatele a dle požadavků objednatele
- 2.3. Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, likvidaci odpadů vzniklých během stavby včetně jejich odvozu a uložení na odpovídající řízenou skládku.

III.

Místo, čas a způsob plnění

- 3.1. Mateřská škola Brno, Veslařská 256, Brno
- 3.2. Termín zahájení prací: 17.7. 2019
Termín dokončení prací: 5.8. 2019
- 3.3. Staveniště bude předáno objednavatelem 17.7.2019, Veslařská 256, Brno.
- 3.4. Kontrolní termíny jakosti prací a termíny plnění budou dohodnuty při převímce staveniště.
- 3.5. V případě přerušení prací je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatele, nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob. Po dokončení prací bude vyzván zástupce objednatele k převzetí díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude předáno zástupci objednatele, ing. [REDACTED], technikovi OŠMT MMB.
- 3.6. O předání a převzetí díla bude vyhotovena zápis o předání a převzetí s uvedením záruky.
Zhotovitel předá objednavateli následující doklady:
- stavební (montážní) deník
 - doklady o bezpečné likvidaci inertního materiálu
 - certifikáty o shodě a jakosti
 - tlakovou zkoušku topení, vody
 - doklady o nezávadnosti použitých materiálů
 - doklady o tlakovém pročištění kanalizace (kamerový záznam případně)
- 3.7. Vyklizení staveniště bude zajištěno v den ukončení a předání prací.

IV.

Cena díla, placení a fakturace

Celková cena díla v požadovaném rozsahu položkového rozpočtu zadání díla:

Cena díla bez DPH celkem	167 515,- Kč
dodavatel je plátcem DPH	

U této akce je uplatněna přenesená daňová povinnost	
DPH 21%	35 178,- Kč
Cena díla včetně DPH	202 693,- Kč

- 4.1. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla ve smluvně dohodnutém rozsahu, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané jakosti a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů a úkonů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh převímacího řízení.
- 4.2. Cena je pro smluvně dohodnutý rozsah prací po celou dobu prací maximální a nejvýše přípustná.

- 4.3. Fakturace díla bude provedena po etapách, bez zálohové faktury. Součástí faktury bude oboustranně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek včetně ocenění.
- 4.4. Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 4.5. Úhrada ceny bude provedena bez hotovostně na účet zhotovitele.
- 4.6. Dodavatel je povinen doručit odběrateli fakturu ve lhůtách stanovených v § 26 odst. 1 a 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.
Dodavatel odpovídá odběrateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé odběrateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

V.

Záruka na dílo

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednavateli a začne běžet ode dne převzetí díla či každé jeho části, bude-li dílo předáváno po částech.
- 5.2. Zhotovitel garantuje, že dodané a zabudované materiály odpovídají příslušným hygienickým, bezpečnostním a technickým normám.
- 5.3. V záruční době je dodavatel povinen bezplatně odstranit všechny vady omezující použitelnost výrobku, které spočívají ve funkční vadě, vadě materiálu, provedení nebo případně poskytnout přiměřenou slevu.
- 5.4. V případě závady či poruchy v záruční době na dodaném materiálu či funkčnosti odpadní kanalizace, vnitřní elektroinstalace dodavatel zajistí bezplatně do 24 hodin jejich opravu.

VI.

Sankce a smluvní pokuty

- 6.1. V případě nedodržení termínu předání díla zaviněnou stranou dodavatele bude stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Při prodlení objednavatele s placením záloh nebo konečné faktury uhradí objednavatel dodavateli smluvní pokutu 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení, maximálně však 5% z celkové smluvní ceny.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Objednatel se zavazuje písemně dodavateli potvrdit převzetí díla nebo jeho části protokolem o předání a převzetí díla (nebo jeho části) v němž musí objednavatel uvést i zjevné vady včetně dohody o termínu jejich odstranění.

- 7.2. Veškeré smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 7.3. Ve věcech technických s právem podpisu protokolu o předání a převzetí díla je za objednatele oprávněn jednat Ing. [REDACTED], technik OŠMT MMB, tel. [REDACTED]
- 7.4. Zhotovitel/Dodavatel bere na vědomí, že na Objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemným dodatkem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

V Brně dne

16.7.2019

[REDACTED]

za zhotovitele

[REDACTED]

V Brně dne

15.7.2019

[REDACTED]

za objednatele
Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB