

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb

**zakázka č. ON 6284 č. SM 9090026.2 (ke smlouvě pův. č. 13/1100/2007/VZLÚ)
CZ-CPA 68.20.2**

1. Smluvní strany

1.1 Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

sídlo: Beranových 130, 199 05 Praha - Letňany

za níž jedná: Ing. Josef Kašpar, generální ředitel

IČ: 00010669, DIČ: CZ 00010669

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vl. 446

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

1.2. KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.

sídlo: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1

za níž jedná: Karel Holoubek, předseda představenstva

IČ: 25060996, DIČ: CZ25060996

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vl. 4017

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 116/1990, Sb., ve znění pozdějších předpisů dne 28.3.2007 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb, doplněnou dodatkem č. 1 ze dne 2.5.2007. Pronajímatel a nájemce se dohodly na rozšíření předmětu nájmu a s tím souvisejících změnách nájemní smlouvy takto:

2. Předmět dodatku

I. Bod 2.2. smlouvy se ruší a nahrazuje zněním

„Předmětem nájmu jsou

a) Všechny nebytové prostory v budově postavené na pozemku p.č. [REDACTED]

b) Všechny nebytové prostory v budově postavené na pozemku p.č.č. [REDACTED]

II. V bodě 2.3. se text ve druhé větě „ale k datu podpisu smlouvy ještě není potvrzena [REDACTED] a není proto vložena do katastru nemovitostí“ vypouští a nahrazuje textem „a je vložena do katastru nemovitostí“.

III. V bodě 2.4 se stávající text poslední věty ruší a nahrazuje textem „Nájemce je oprávněn užívat všechny vchody vedoucí k předmětu nájmu dle bodu 2.2.“



IV. V bodě 2.8. první odrážka se v předposlední větě za slova „dosažené měsíční spotřeby“ napíše tečka a ostatní část textu se vypouští.

V. V bodě 2.8 druhá odrážka se stávající text ruší a nahrazuje textem „Cena vodného je stanovena celkovou spotřebou dle indikátoru měření a cena stočného dle indikátoru měření vodného a poté je přefakturována nájemci.“

VI. V bodě 2.8. třetí odrážka se první a druhá věta ruší a nahrazují textem „Cena za dodávku tepla a teplé užitkové vody je stanovena dle indikátoru spotřeby a poté přefakturována nájemci.“

VII. V bodě 2.8. se čtvrtá odrážka vypouští.

VIII. V čl. 4 bod 4.1. se cena nájmu [REDAKCE] ročně nahrazuje takto: [REDAKCE] bude nájemné činit [REDAKCE] a [REDAKCE] bude činit [REDAKCE]. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby odpovídající platnému právnímu předpisu.

IX. V čl. 4.2 se cena měsíčních plateb nájemného z částky [REDAKCE] nahrazuje takto: [REDAKCE] částkou [REDAKCE] a od [REDAKCE] částkou [REDAKCE]

X. V bodě 7.2 se vypouští jméno vedoucího technické správy [REDAKCE] a tel. spojení a nahrazuje jménem [REDAKCE]

XI. V bodě 7.4. se vypouští text v závorce a nahrazuje textem: „(hlavní vrátnice pronajímatele na adrese Beranových 130, Praha - Letňany k uložení do trezoru)“.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob a účinnosti dnem 1.3.2010.

5. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.2.2010

