

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HZN05

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

Kupující 1: FRAPOLI, spol. s r. o.
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 7774
Se sídlem: náměstí Slezského odboje 2290/6, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 62305743
ID datové schránky: zg56535
Zastoupen: [REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106097

Kupující 2: manželé Jaromír Hendrych a Pavla Hendrychová
Datum narození: [REDACTED] 1960 a [REDACTED] 1962
Oba bytem: [REDACTED] Jakartovice
Variabilní symbol: 9007106098

Kupující 3: Bc. Tomáš Hruška
Datum narození: [REDACTED] 1984
Bytem: [REDACTED] Suché Lazce, [REDACTED]
Variabilní symbol: 9007106099

Kupující 4: Jiří Jatel
Datum narození: [REDACTED] 1984
Bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106100

Kupující 5: Jitka Jatelová
Datum narození: [REDACTED] 1962
Bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106179

Kupující 6: Rostislav Rak
Datum narození: [REDACTED] 1972
Bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106180

Kupující 7: manželé Tomáš Skříšovský a Ing. Lucie Skříšová
Datum narození: [REDACTED] 1979 a [REDACTED] 1982
Oba bytem: [REDACTED] Opava
Variabilní symbol: 9007106181
E-mailová adresa: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2890/90, ostatní plocha, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2890/90**“).
2. Geometrickým plánem č. 5524-98/2018 ze dne 19. 10. 2018 (dále také jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 2890/90 odděleny části tohoto pozemku označené novými parc. č. 2890/471, o výměře 219 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2890/471**“) a parc. č. 2890/472, o výměře 260 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2890/472**“) v katastrálním území Opava-Předměstí.
3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej pozemku parc. č. 2890/471 spoluvlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 2890/163 v katastrálním území Opava-Předměstí, na kterém stojí bytový dům č. p. 2160 (dále také jen „**bytový dům**“), a prodej pozemku parc. č. 2890/472 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 2890/471 vlastníkově přilehlého pozemku parc. č. 2890/164 v katastrálním území Opava-Předměstí, na kterém stojí objekt bydlení č. p. 2161 (dále také jen „**objekt bydlení**“).
4. Pozemek parc. č. 2890/471 a pozemek parc. č. 2890/472 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětné pozemky** a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje **pozemek parc. č. 2890/472** a spoluvlastnický podíl o velikosti 221/1000 na **pozemku parc. č. 2890/471**,
- b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 82/1000 na **pozemku parc. č. 2890/471**; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- c) kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 132/1000 na **pozemku parc. č. 2890/471**,
- d) kupující 4 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 107/1000 na **pozemku parc. č. 2890/471**,
- e) kupující 5 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 103/1000 na **pozemku parc. č. 2890/471**,
- f) kupující 6 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 161/1000 na **pozemku parc. č. 2890/471**,
- g) kupující 7 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 194/1000 na **pozemku parc. č. 2890/471**; kupující 7 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí 306.560,- Kč.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 3.000,- Kč.
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětné pozemky, bytový dům a objekt bydlení splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a náklady na vypracování výše uvedeného geometrického plánu následovně:
 - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 197.375,- Kč a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 1.689,- Kč, celkem 199.064,- Kč,

- b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 11.493,- Kč a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 187,- Kč, celkem **11.680,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 18.501,- Kč a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 188,- Kč, celkem **18.689,- Kč**,
 - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 14.997,- Kč a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 187,- Kč, celkem **15.184,- Kč**,
 - e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 14.437,- Kč a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 187,- Kč, celkem **14.624,- Kč**,
 - f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 22.566,- Kč a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 188,- Kč, celkem **22.754,- Kč**,
 - g) **kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 27.191,- Kč a část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 374,- Kč, celkem **27.565,- Kč**,
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků a náklady na vypracování výše uvedeného geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2 a kupující 7 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána ve 13 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – at' už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 11. 2018 do 17. 12. 2018 pod pořadovým číslem 708/18.

9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 10.06.2019 usnesením číslo 137/5/ZM/19 odst. 2 písm. f).

V Opavě dne 11-07-2019

Za prodávajícího:



primátor



V Opavě dne 26.06.2019

Kupující:

Za FRAPOLI spol. s r.o. (kupující 1)



manželé Jaromír Hendrych a Pavla Hendrychová
(kupující 2)



Bc. Tomáš Hruška
(kupující 3)



Jiří Jatel
(kupující 4)



Jitka Jatelová
(kupující 5)



Rostislav Rak
(kupující 6)



manželé Tomáš Skříšovský a Ing. Lucie Skříšová
(kupující 7)

