

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo

č. 2016/00701/OTSMI

uzavřené ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění:

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 3,**
se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou MČ Praha 3
IČO: 00063517,
DIČ: CZ00063517,
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **IM – stav Praha s.r.o.**
sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem
IČO: 26465728
DIČ: CZ26465728
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.8.2016 smlouvu o dílo č. 2016/00701/OTSMI (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 15/511, 17/431, 19/519, 23/518 a 25/508“ a povinnost objednatele si dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. V průběhu provádění díla vyvstala potřeba provedení některých prací, které nebyly předpokládány zhotovitelem ani objednatelem a které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo. Tyto změny byly vyvolány dodatečnými požadavky objednatele na základě nových

poznatků, připomínek a námětů projektanta, stavebního dozoru a obyvatel panelových domů, zejména v souvislosti s novými skutečnostmi a průzkumem stavu konstrukcí po zahájení díla, stavbě lešení a provedení doplňkových sond a průzkumů.

3. Za účelem zajištění následné plné funkčnosti předmětu díla je nutno provést tyto práce nad rámec původního rozsahu díla. Jedná se zejména o změnu skladby střechy na základě průzkumných sond skladby stávající střechy a na výskyt azbestu, nutnost vyrovnaní nerovností a odskoků stávající fasády, úpravu původně navrženého způsobu opravy jednotek vzduchotechniky na střeše, nutnosti dodatečné injektáže statického zabezpečení vstupů do objektů, přeřešení a doplnění ocelových konstrukcí nástaveb na základě konzultací s projektantem, architektem a statikem, úpravu navržené skladby podlah lodžii v závislosti na zjištěné a možné tloušťce skladby konstrukcí po vybourání původní vrstvy podlahy.
4. Uvedené práce budou v celkovém součtu znamenat navýšení ceny díla dle smlouvy o dílo o 1 817 849,03 Kč bez DPH a nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. smlouvy o dílo, respektive jeho překročení o cca 3 měsíce. Proto bylo nutné oboustranně přistoupit k uzavření tohoto dodatku.

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu díla a z toho vyplývající změna ceny díla a termínu provedení díla stanovených ve smlouvě o dílo. Změna předmětu díla je specifikovaná změnovými listy a jejich rekapitulací včetně položkového rozpočtu, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí.

III.

1. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně termínu provedení díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. II. odst. 2.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

„2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu se závazným časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a dodatku č. 1 ke smlouvě (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb) a kompletní dílo dodat objednateli nejpozději do 9 měsíců od podpisu této smlouvy

- *Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do dvou týdnů od podpisu smlouvy.*
- *Staveniště bude předáno do 7 dnů od podpisu smlouvy.*
- *Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.*
- *Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.“*

2. Přílohou č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí je přepracovaný harmonogram postupu stavebních prací, jež zohledňuje navržený posun termínu provedení díla.

3. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. IV. odst. 4.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

„4.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací a dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy a dodatku č. 1 ke smlouvě a skládá se z částky ve výši 61 042 207,03 Kč bez DPH, (slovy šedesátjednamilionůčtyřicetdvatisícdvěšedesm korun tři haléře) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.“

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je rekapitulace změnových listů, změnové listy včetně položkového rozpočtu jako příloha č. 2 a aktualizovaný harmonogram prací jako příloha č. 1.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Petr Michovský, jednatel

Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Jeseniova (blok 48) č.p. 15/511, 17/431, 19/519, 23/518, 25/508

SOD dodavatel: 16SM0070
SOD investor: 2016/0071/OTSMI

SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ

číslo	popis	vliv na cenu +/-	předloženo	schváleno
2016_001	změna provedení podlah	72 893,47 Kč	21.10.2016	
2016_002	podlaha sklepních prostor bl. 25	66 107,00 Kč	21.10.2016	
2016_003	rozvody elektro v zadních vstupech	242 088,01 Kč	18.11.2016	
2016_004	úpravy omítek na chodbách	207 441,04 Kč	18.11.2016	
2016_005	rozvody elektro pro VZT na střeše	49 479,00 Kč	21.11.2016	
2016_006	balkon bl. 19 vnitroblok "Nová 3"	49 930,11 Kč	21.11.2016	
2016_007	injektáž zdiva	21 945,00 Kč	21.11.2016	
2016_008	posun oplocení a modelace terénu ve vnitrobloku	41 328,00 Kč	30.11.2016	
2016_009	doplnění podlah a sklepních kójí č.p. 25	103 277,00 Kč	30.11.2016	
2016_010	odbourání betonových konstrukcí při zateplení perimetru	21 254,00 Kč	30.11.2016	
2016_011	Vyrovnání čel panelů lodžii	111 594,00 Kč	30.11.2016	
2016_012	demontáž ocelové nosné konstrukce v nástavbách	150 869,00 Kč	30.11.2016	
2016_013	Lešení dle skutečných ploch	138 460,00 Kč	30.11.2016	
2016_014	Úprava odvětrání střechy	28 620,00 Kč	30.11.2016	
2016_015	doplnění výztužné sítě	73 781,00 Kč	30.11.2016	
2016_016	Výměra baldachýnu	70 556,40 Kč	30.11.2016	
2016_017	demolice střechy	341 776,00 Kč	30.11.2016	
2016_018	kontejner	26 450,00 Kč	30.11.2016	
	Celkem bez DPH	1 817 849,03 Kč		
	DPH 15%			
	DPH 21%			
	CELKEM VČETNĚ DPH	1 817 849,03 Kč		

