

**Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor  
a poskytování služeb  
zakázka č. ON 6284 č. 20/1100/2007/VZLÚ SKP 70.20.12**

**1. Smluvní strany**

**1.1 Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

sídlo : Beranových 130, 199 05, Praha 9 – Letňany

za níž jedná : Ing. Milan Holl, CSc., generální ředitel pp.

IČ: 00010669, DIČ: CZ 00010669

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vl. 446

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

**1.2. KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.**

sídlo : Vodičkova 20, 110 00, Praha 1

za níž jedná : Karel Holoubek, předseda představenstva

IČ: 25060996, DIČ: CZ25060996

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vl. 4017

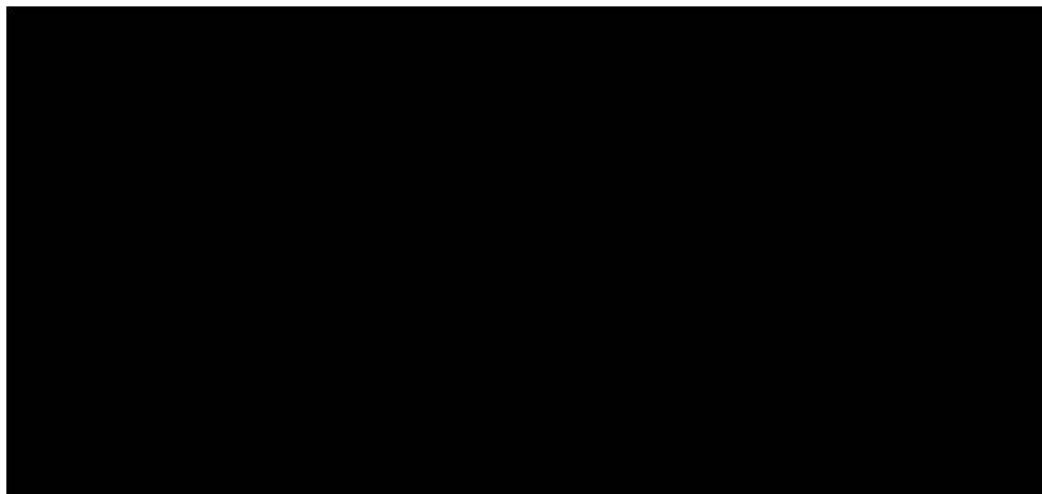
bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 116/1990, Sb., ve znění pozdějších předpisů dne 28.3.2007 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování č. 13/1100/2007/VZLÚ. V souladu s ustanovením bodu 4.6. a 4.7. uzavřené smlouvy se strany dohodly na tom, že po písemném souhlasu pronajímatele je nájemce oprávněn provádět opravy a technická zhodnocení v maximální výši [REDACTED] ročně a při překročení je možné uplatňovat maximální výši za celou dobu pronájmu tj. [REDACTED] s tím, že je povinen doložit jejich skutečné provedení před poskytnutím slevy respektive správně započtením na nájemné. Všechny ceny uvedené v tomto dodatku jsou uváděny bez daně z přidané hodnoty.

**2. Předmět dodatku**

- 2.1. Nájemce požádal písemně o odsouhlasení jím plánovaných oprav. Pronajímatel souhlasil s provedením a započtením následujících oprav:



- 2.2. Pronajímatel i nájemce souhlasí s postupným započítáváním provedených a odsouhlasených oprav uvedených v bodě 2.1. této smlouvy na nájemné po celou dobu nájmu za následujících podmínek takto:

1. Bude respektován stavební zákon.
2. Po provedení oprav bude pronajímateli doloženo jejich provedení.
3. Pronajímateli bude doložena a přeúčtována nejvýše příslušná finanční částka odpovídající částce uvedené v čl. 2.1. tohoto dodatku.
4. Započítání bude probíhat postupně dle následujících podmínek:
  - a) Celková výše zápočtu za dobu nájmu nesmí překročit částku [REDACTED]
  - b) Ročně nesmí výše zápočtu překročit částku [REDACTED]
  - c) Pokud nájemce přeúčtuje pronajímateli doložené částky odpovídající čl. 2.1. tohoto dodatku započte pronajímatel vždy nejvýše částku [REDACTED] měsíčně.
  - d) Jednorázově lze započíst pouze částku, která odpovídá součinu [REDACTED] a počtu uplynulých měsíců, ve kterých nebylo dosud započítáváno nic. Nejvýše však do výše měsíčního nájemného. Pokud by měla být započítávaná částka vyšší než je měsíční nájemné převádí se nezapočtená částka na další měsíc, případně měsíce.
  - e) Pokud by částka určená k započtení překročila v daném roce [REDACTED], převádí se nezapočtená částka na další kalendářní rok a započte se vždy nejvýše [REDACTED] měsíčně až do vyčerpání celé částky, nejvýše však celkem [REDACTED]

- 2.3. Nájemce bude provádět další opravy – oprava podlah, výměna podlahové krytiny, výměna keramických obkladů, malování, případné další údržbové práce související se smluveným způsobem užívání nájaté věci. Smluvní strany se dohodly, že tyto opravy bude nájemce provádět na svůj vlastní náklad.

### 3. Další ujednání

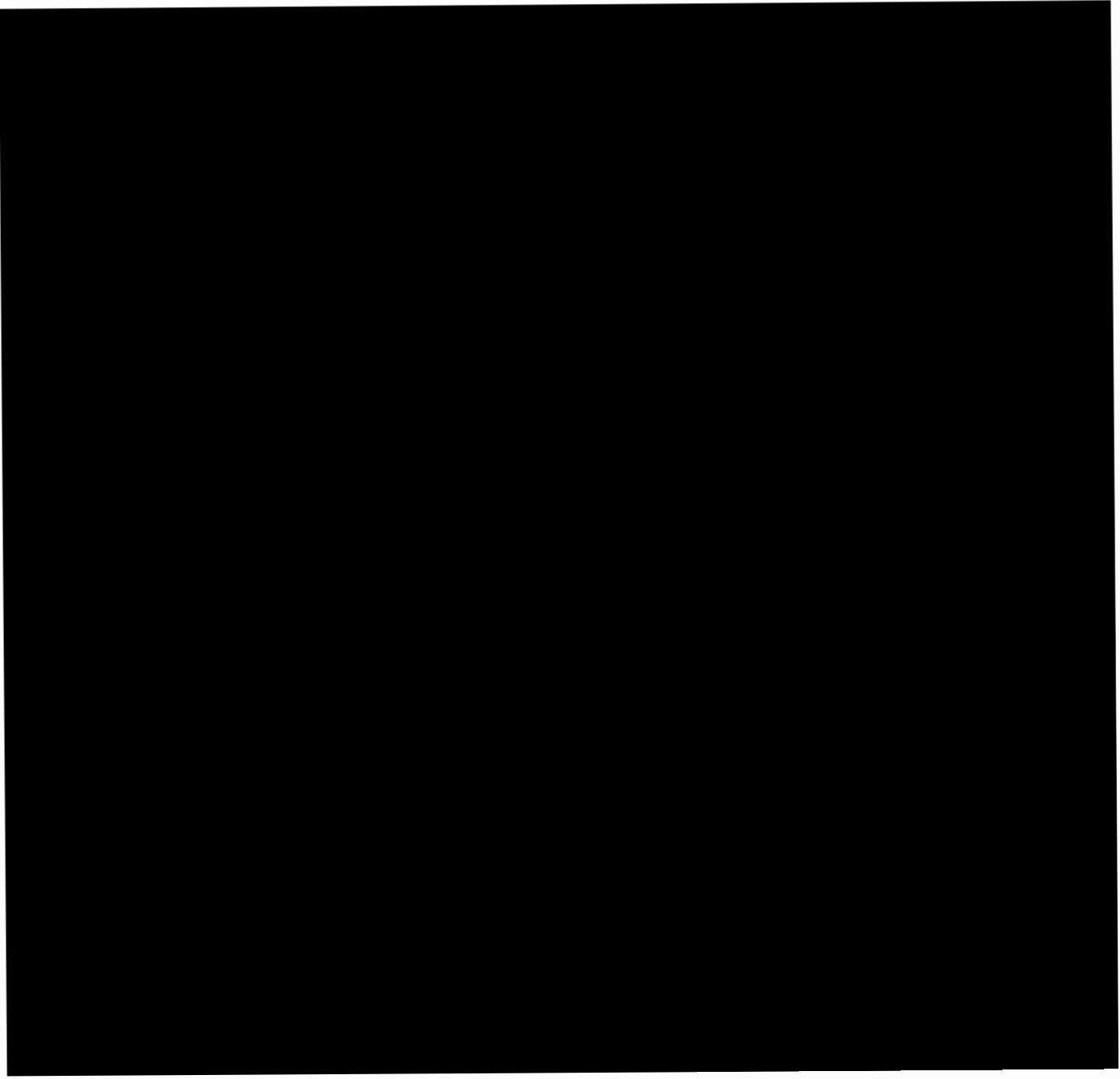
- 3.1. ●statní ustanovení smlouvy se nemění.
- 3.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob.
- 3.4. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.5.2007



## Příloha č. 1

dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb –  
odsouhlasení oprav a dohodnutí podmínek zápočtu na nájem  
v objektu pronajímatele [REDACTED] s firmou Karel Holoubek – Trade  
Group a.s.



\*\*\* K O N E C \*\*\*