



6042/ULB/2019-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/5814/2019-ULBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Stanislav Schneider**, datum narození xx. xx. 1952,  
trvalý pobyt xxx Liberec

**(dále jen „nájemce“)**

konstatují, že dne 21. 3. 2018 uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovité věci č. 595/ULB/2018. Smluvní strany se dohodly uzavřít tento

## **D O D A T E K č . 1**

### **ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 595/ULB/2018, (dále jen „Smlouva“)**

#### **ČI. I.**

Čl. II odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část nemovité věci uvedené v Čl. I této smlouvy k dočasnému užívání, a to v rozsahu 410 m<sup>2</sup> dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

Čl. III odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **Kč 34.440,-- Kč ročně**, stanovené dle cenové metodiky pronajímatele.

Čl. III odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-8124411/0710, a to v měsíčních splátkách ve výši 2.870,-- Kč, od 1. 7. 2019, vždy do 25. dne příslušného měsíce.

Čl. III odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Alikvotní část ročního nájemného od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 činí 17.220,-- Kč.

Čl. III odst. 4 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání v době od 01.03.2019 do 30.06.2019 náleží pronajímateli náhrada za rozšířený rozsah užívání pronajímané nemovité věci ve výši 1 680,-- Kč. Dne 25.6.2019 byla částečně náhrada za bezesmluvní užívání ve výši

420,-Kč uhrazena. Zbývající část náhrady za bezesmluvní užívání ve výši 1260,-Kč bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele č. 19-8124411/0710 do 30.8.2019.

## Čl. II.

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny

## Čl. III.

1. Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 je zakres pronajaté části.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 15. 7. 2019

V Liberci dne 10. 7. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Edita Chládková**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Liberec

.....  
**Stanislav Schneider**