

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## o obstarání technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Zámek Štířín – výstavba parkoviště a zabezpečovacího zařízení“ fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu

Níže uvedené smluvní strany (čl. 1.) uzavírají příkazní smlouvu ve smyslu § 2430 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce :** Zámek Štířín, příspěvková organizace  
Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice – Štířín  
IČ: 62933906  
DIČ: CZ62933906  
Č. účtu: [REDAKCE]  
Odpovědný zástupce: Václav Hrubý, generální ředitel  
(dále jen příkazce)

a

**Příkazník :** Družstvo Revital  
Strojírenská 260, 155 21 Praha 5  
IČ: 00505803 DIČ: CZ00505803  
Bankovní spojení : ČSOB Praha 5  
Č. účtu : [REDAKCE]  
OR : vedený Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 230  
Odpovědný zástupce: Ing. Jaroslav Kubát, místopředseda družstva  
e-mail : [REDAKCE]  
(dále jen příkazník)

### ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

(činnost)

- 2.1. Příkazník prohlašuje, že je podnikatelem s příslušným podnikatelským oprávněním k činnosti, které jsou předmětem této smlouvy a že technický dozor stavebníka obstará fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě obstará pro příkazce záležitost technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „Zámek Štířín – výstavba parkoviště a zabezpečovacího zařízení“ (dále jen stavba), podle projektové dokumentace vyhotovené projektantem A PROFIL, spol. s r.o., Moravská 1600/50, Praha 2 – Vinohrady a stavebního povolení č.j.KAM-2394/2019/SÚ/İPe.
- 2.3. Rozsah výkonů technického dozoru je specifikován takto:
  - obeznámení se s projektovou dokumentací stavby, vydaným stavebním povolením, smluvním rozpočtem a uzavřenou smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem stavby, kterým je Společnost T.A.Q. s.r.o., Fetrovská 1002/59, Praha 6;
  - spoluúčast při předání staveniště zhotoviteli stavby a protokolace předání;
  - kontrola provádění stavby podle předaných podkladů a projektové dokumentace, včetně odsouhlasených změn a doplňků;



- kontrola dodržování podmínek vydaného stavebního povolení;
  - kontrola dodržování postupu prací podle schváleného harmonogramu výstavby;
  - kontrola souladu použitých materiálů a prováděných technologických postupů výstavby s dokumentací stavby a obecně závaznými technickými předpisy nebo smluvně sjednanými technickými standardy;
  - protokolace zjištěných nedostatků a odchylek od podkladů pro provedení stavby a jejich evidence do příslušných protokolů, zpráv a stavebních deníků; kontrola jejich odstranění
  - organizování kontrolních dnů stavby podle aktuální potřeby (předpoklad jedenkrát týdně);
  - občasná přítomnost na stavbě podle potřeby (předpoklad 3x týdně);
  - spolupráce s autorským dozorem projektu, koordinátorem BOZP a vedením stavby při řešení problémů a odstraňování zjištěných neshod; součinnost při navrhování řešení;
  - kontrola zápisů ve stavebním deníku a po dohodě s objednatelem zapisování stanovisek do stavebního deníku;
  - průběžná kontrola dodržování kvality prováděného díla na požadované resp. obvyklé úrovni;
  - kontrola stavebních konstrukcí, prvků, izolací a rozvodů instalací technického zařízení před jejich zakrytím;
  - průběžná kontrola dodržování ochrany životního prostředí při výstavbě; tímto dozorem však není dotčena odpovědnost příslušných osob;
  - spoluúčast při převzetí dokončeného díla nebo jeho ucelených částí objednateli;
  - účast při závěrečné prohlídce stavby v rámci kolaudačního řízení a spolupráce se zhotovitelem při kontrole kompletnosti a úplnosti potřebných dokladů;
  - kontrola soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů předkládaných zhotovitelem pro fakturaci
  - odborná poradenská a konzultační činnost
- 2.4. Příkazce se zavazuje k potřebné součinnosti zahrnující také management projektu příslušné úrovně a k poskytnutí veškerých potřebných podkladů pro činnost příkazníka.

### **ČLÁNEK 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Zahájení činnosti příkazníka podle čl.2.3. této smlouvy se sjednává dnem předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby.
- 3.2. Předpokládaný čas plnění příkazu v rozsahu podle čl.2.3. je 4 měsíce ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby.
- 3.3. Předmět plnění budou smluvní strany považovat za splněný dnem předání řádně dokončeného díla zhotovitelem stavby příkazci, nedohodnou-li se smluvní strany později jinak.

### **ČLÁNEK 4. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (odměna příkazníka)**

- 4.1. Odměna se sjednává v celkové výši **168 800,- Kč** (slovy: jednošedesátosm tisíc osm set korun českých) **bez DPH**. K dohodnuté odměně bude v každé faktuře připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Výše odměny se sjednává jako cena pevná za předpokladu, že lhůta výstavby nepřesáhne 4 měsíce ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby ke dni předání řádně dokončeného díla příkazci.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že **paušální odměna** příkazníka za činnosti podle čl.2.3 této smlouvy činí **42.200 Kč + DPH za každý uplynulý kalendářní měsíc** ode dne zahájení stavby do dne předání dokončené stavby příkazci. V případech, kdy činnost příkazníka bude zahájena nebo ukončena v průběhu kalendářního měsíce, bude paušální částka upravena poměrem počtu dní uskutečněného plnění k celkovému počtu dní v tomto kalendářním měsíci.



Dohodnutou část odměny je příkazník oprávněn účtovat vždy dnem uplynutí posledního pracovního dne předešlého měsíce kalendářního roku ode dne zahájení stavby.

- 4.3. Podkladem pro zaplacení odměny nebo její části je příkazcem vystavená faktura s náležitostmi daňového dokladu.
- 4.4. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná příkazcem, popřípadě vyvolaná zásadní změnou postupu realizace stavby oproti dohodnutým podmínkám, aniž je tato změna způsobena příkazníkem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 4.5. Splatnost faktur se sjednává na **14 dnů**.
- 4.6. Fakturovaná odměna podle předchozích odstavců je zaplácena připsáním na účet příkazníka.
- 4.7. V případě, že příkazce nedodrží termín splatnosti faktury, je povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,10% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **ČLÁNEK 5.**

### **PŮSOBNOST PŘÍKAZCE**

(práva a povinnosti)

- 5.1. Příkazce se zavazuje v případě potřeby vystavit příkazníkovi plnou moc pro jednání či podepisování písemností v rozsahu nutném pro splnění sjednaného předmětu smlouvy. Příkazník prohlašuje, že zplnomocnění v takovém rozsahu přijme.
- 5.2. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi informace, pokyny, doklady a podklady, jež jsou nutné k plnění smlouvy, a z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník, především platnou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, pravomocné stavební povolení včetně souvisejících stanovisek dotčených orgánů, uzavřenou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně položkového smluvního rozpočtu,
- 5.3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy, včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
- 5.4. Příkazce je povinen na písemnou výzvu příkazníka vyjádřit se do 3 dnů (ve výjimečných případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné tuto lhůtu dodržet, dohodne se lhůta odpovídající řešení dané problematiky) ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění předmětu této smlouvy a dále s ním projednat další postup, zúčastnit se jednání, případně dát písemné stanovisko.
- 5.5. Příkazce je povinen plnit včas a řádně své finanční závazky vůči příkazníkovi. Dále je příkazce povinen uhradit příkazníkovi případné výdaje za služby či dodávky, které nejsou součástí předmětu smlouvy a které po předchozím odsouhlasení příkazcem příkazník účelně vynaložil ke splnění účelu této smlouvy anebo k odvrácení škody hrozící příkazci.
- 5.6. Příkazce je oprávněn zcela nebo částečně přerušit nebo omezit plnění příkazu v případě, dojde-li k celkovému nebo částečnému přerušení prací na stavbě na dobu delší než 14 dnů, viz.např. plánovaná technologická přestávka.
- 5.7. Příkazce není odpovědný za ztráty a škody vzniklé příkazníkovi v souvislosti s jeho smluvní činností z titulu vyšší moci. Nenese také odpovědnost za ztráty či poškození vzniklé na majetku příkazníka vneseném do prostor poskytnutých mu příkazcem.


## **ČLÁNEK 6.**

### **PŮSOBNOST PŘÍKAZNÍKA**

(práva a povinnosti)

- 6.1. Příkazník je povinen vykonávat sjednané činnosti s odbornou péčí, řádně a včas, v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů. Příkazník je povinen provést příkaz osobně. K výkonu některých činností může příkazník použít třetí osoby tak, aby všechny výkony, uvedené v článku 2.3, prováděly osoby, které mají příslušnou kvalifikaci pro daný druh činnosti.



- Příkazník odpovídá za škodu způsobenou třetími osobami při výkonu takových činností, jakoby je prováděl sám.
- 6.2. Vykonáváním příkazu bude pověřen Ing. Jaroslav Kubát, bytem  osvědčení o autorizaci č. 8809.
  - 6.3. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynu trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
  - 6.4. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavebního díla oproti pravomocným správním rozhodnutím, včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla.
  - 6.5. V případě škod způsobených prokazatelně nezodpovědným nebo neúplným výkonem příkazníka, uhradí příkazník příkazci způsobenou škodu nebo její část v rozsahu zavinění.

### **ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
- 7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách příkazce na síti Internet, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se k tomuto návrhu vyjádří nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho obdržení. Po tuto dobu je návrhem vázána ta strana, která jej předložila.
- 7.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu do splnění závazků z ní plynoucích.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení příkazník.
- 7.6. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Praze dne 15 -07- 2019

Příkazce:

Příkazník:

**DRUŽSTVO REVITAL**

ST  
155 2

  
**ZAMEK STIRIN**  
Štířín, Ringhofferova 711  
251 68 Kamenice  
IČ: 62933906, DIČ: CZ62933906  
(12)